



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Economico - Finanziario

DETERMINAZIONE N. 616 DEL 26/11/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA GIURATA ESTIMATIVA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO NELLA SOCIETA' PARTECIPATA GE.FA S.R.L. E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – COD. CIG. B926302C75 - PCP-20251118-03545

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. SANTANIELLO ELISABETTA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA GIURATA ESTIMATIVA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO NELLA SOCIETA' PARTECIPATA GE.FA S.R.L. E DELLA RELATIVA TITOLARITA' – COD. CIG. B926302C75 - PCP-20251118-03545

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco n. 22 del 18/12/2024 con la quale è stato confermato allo scrivente, l'incarico di responsabile di servizio - Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione relativo al Servizio Economico Finanziario del Comune di Vedano al Lambro;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 55 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)", così come modificata dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/9/2025;
- n. 56 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.lgs. n. 118/2011)";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9/1/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 27/3/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 del Comune di Vedano al Lambro - ai sensi dell'art.6 del D.L. n. 80/2021 e ss.mm. e ii., convertito con modificazioni in L. n. 113/2021 e ss. mm. e ii.;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 2/4/2003 sono stati approvati il bando e gli atti ad esso collegati per l'istituzione della farmacia comunale;
- con atto n. 47751 del 3/12/2023, rogato dal Notaio Gian Luigi Laffranchi con studio in Gorgonzola si costituiva la società GE.FA. S.r.l. di gestione della farmacia comunale, con una partecipazione per il Comune pari al 51% e per il socio privato pari al 49% del capitale sociale;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 26/11/2008 si concedeva al socio privato della Società GE.FA. S.r.l. di acquisire ulteriori quote e diventare socio di maggioranza con una partecipazione pari al 55% del capitale sociale;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/10/2025 si è provveduto alla modifica dello statuto e del contratto di servizio di gestione della società GE.FA. S.r.l. per proroga della durata della società fino alla data del 31/12/2035;
- con atto n. 78255/38273 di repertorio del 30.10.2025 a firma del notaio Dott. Josè Carbonell in Villasanta, si è provveduto a modificare lo Statuto e il Contratto di servizio per la gestione della

farmacia e a prorogare la scadenza della società GE.FA. S.r.l. e del relativo Contratto di servizio per ulteriori 10 anni fino alla data del 31/12/2035;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 6/11/2025 nella quale viene evidenziato che è intenzione di questa Amministrazione vagliare l'opportunità di proporre in un prossimo Consiglio Comunale l'approvazione della cessione a titolo oneroso della quota del 45% posseduta dal Comune di Veduggio al Lambro nella società partecipata denominata GE.FA. S.r.l. e della relativa titolarità della farmacia e con la quale sono state fornite le linee di indirizzo al Responsabile del Servizio economico-finanziario per l'affidamento del servizio di redazione di una perizia giurata di stima a un competente professionista esterno di comprovata esperienza, al fine di determinare il valore complessivo della quota di possesso e della titolarità della farmacia sopra citata;

CONSIDERATO pertanto che, a tal fine, si rende ora necessario avviare le procedure per la scelta del professionista cui affidare l'espletamento di tale servizio poiché in organico non vi sono dipendenti con la professionalità necessaria;

RICHIAMATA la vigente normativa sull'approvvigionamento di beni e servizi degli Enti Locali e dato atto che sono state svolte tutte le attività necessarie al fine di adempiere alle disposizioni in materia, con particolare riguardo agli obblighi ed alle facoltà richieste nella scelta del fornitore;

SENTITO in merito alla disponibilità per lo svolgimento di tale servizio, il dott. Cogliati Luigi, dottore commercialista e revisore contabile C.F. CGLLGU60T06E507J – P. IVA 01054380967, con studio in via Padre Reginaldo Giuliani n. 11 – 20851 Lissone (MB), che ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico;

VISTO il preventivo inviato dal dott. Cogliati Luigi (ns. prot. n. 0013288/2025 del 17/11/2025), con la quale viene quantificato in € 4.800,00 oltre cassa professionale (4%) ed IVA (22%), al lordo delle ritenute di legge, il compenso per il servizio di predisposizione della perizia giurata di stima, comprensivo di ogni onere e costo da sostenersi inclusa l'asseverazione notarile dell'elaborato e ritenuto di procedere all'affidamento del servizio oggetto della presente determinazione al medesimo professionista, il cui curriculum attesta solide competenze nel settore delle valutazioni aziendali e societarie e una comprovata esperienza maturata attraverso incarichi analoghi, elementi che garantiscono l'idoneità tecnica richiesta e l'affidabilità dell'elaborato peritale necessario all'Amministrazione;

DATO ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata offerta disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei servizi oggetto d'appalto;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato risulta inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. mediante affidamento diretto;

RICHIAMATA la L. n. 145/2018 e ss. mm. e ii. ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021") che ha previsto, al comma 130 articolo 1, la modifica del comma 450 dell'articolo 1 della L. n. 296/2006 e ss. mm. e ii. prevedendo l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti" di beni e servizi da € 1.000,00 a € 5.000,00, con relativa estensione della deroga dall'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici e di ricorso al mercato elettronico;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni dalla L. n. 102/2009 e ss.mm. e ii., che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e consapevole che la violazione dell'obbligo dell'accertamento di cui sopra, comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;

VISTI i seguenti documenti presentati dal dott. Cogliati Luigi (ns. protocollo n. 13653 del 24/11/2025):

- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- modulo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- dichiarazione di regolarità contributiva ed esenzione da DURC per assenza di personale dipendente;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e ss.mm. e ii

VISTI gli artt. 191 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

PRESO ATTO che il RUP (Responsabile Unico del Procedimento), ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e ss. mm. e ii. e dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. è la ragioniera Elisabetta Santaniello, responsabile del Servizio economico-finanziario del Comune di Vedano al Lambro;

VERIFICATO che non trattandosi di un progetto di investimento pubblico, non si è provveduto alla richiesta di assegnazione del codice CUP, dando atto nel contempo che il codice CIG (acquisito tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici - PCP di ANAC, così come indicato nel Comunicato del Presidente ANAC del 18/6/2025 che ne proroga l'utilizzo fino a data da destinarsi) è il seguente: B926302C75 - Codice appalto univoco: PCP-20251118-03545

DATO ATTO di non incorrere in alcuna causa di conflitto di interessi o obbligo di astensione ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.p.R. n. 62/2013 e ss.mm. e ii., 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. e ii.;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1) DI APPROVARE espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) DI AFFIDARE il servizio di redazione della perizia giurata di stima finalizzata a determinare il valore complessivo della quota detenuta dal Comune di Vedano al Lambro nella partecipata GE.FA S.r.l. (società di gestione della farmacia comunale) e della relativa titolarità al dott. Cogliati Luigi, dottore commercialista e revisore contabile - C.F. CGLLGU60T06E507J e P. IVA 01054380967, con studio in via Padre Reginaldo Giuliani n. 11 – 20851 Lissone (MB) come da offerta prot. n. 0013288/2025 del 17/11/2025, per complessivi € 6.090,24

IVA 22% inclusa e al lordo della ritenuta d'acconto;

3) DI ASSUMERE a carico del bilancio 2025-2027 (annualità 2025), per i motivi in premessa indicati, l'impegno di spesa di seguito specificato:

CAPITOLO:	01.03- 1.03 – CAP. 280.00 - U.1.03.02.17.999
GESTIONE:	Competenza 2025
RAGIONE DEL DEBITO:	servizio di redazione della perizia giurata di stima finalizzata a determinare il valore complessivo della quota detenuta dal Comune di Vedano al Lambro nella partecipata GE.FA S.r.l e della relativa titolarità
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 6.090,24 (compreso IVA)
CREDITORE:	Cogliati Luigi, via Padre Reginaldo Giuliani n. 11 – 20851 Lissone (MB) CF. CGLLGU60T06E507J - P. IVA 01054380967
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	28/02/2026
CONSIP-MEPA-NECA-SINTEL:	NO
PROGRAMMA INCARICHI:	NO
SPESA FRAZIONABILE:	NO
VINCOLO DI DESTINAZIONE:	NO
DIPENDENTE PUBBLICO:	NO
CIG:	B926302C75

4) DI DARE ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm e ii.;

5) DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come disposto dagli artt. 147-bis e 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm e ii.;

6) DI AVERE CONSIDERATO i necessari adempimenti di trasparenza e anticorruzione, in particolare, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 ss. mm. e ii. e della sezione anticorruzione e trasparenza del PIAO approvato;

7) DI PROVVEDERE, con apposito atto, alla liquidazione della relativa somma entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolarità della prestazione e delle disposizioni in materia di Durc, regolarità contributiva e tracciabilità dei flussi finanziari;

8) DI TRASMETTERE ai sensi del comma 1, dell'art. 191 del D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., la presente determinazione a titolo di obbligazione contrattuale dott. Cogliati Luigi, dottore commercialista e revisore contabile - C.F. CGLLGU60T06E507J e P. IVA 01054380967, con studio in via Padre Reginaldo Giuliani n. 11 – 20851 Lissone (MB), ad accettazione dell'offerta allegata al presente atto.

luigi cogliati

dottore commercialista - revisore contabile

Via Padre R. Giuliani, 11
20851 Lissone (MB)
luigi.cogliati@lc-studio.it

Tel. +39 039 9194.115
Fax +39 039 9194.118
Cell. +39 342 8744.666

Spett.le

Lissone, 14.11.2025

Comune di Vedano al Lambro

Largo Repubblica n. 3

20057 Vedano al Lambro (MB)

C.A. D.ssa Santaniello

santaniello@comune.vedanoallambro.mb.it

Oggetto: preventivo per perizia.

Con la presente sono a sottoporVi il preventivo per la predisposizione di perizia asseverata relativa alla determinazione del valore della quota posseduta dal Vostro comune nella Farmacia Comunale del Parco.

L'attività de qua è comprensiva di ogni onere e costo da sostenersi ivi compresa l'asseverazione notarile dell'elaborato.

Il compenso richiesto è di euro 4.800,00 oltre cassa professionale (4%) ed IVA come da schema sottostante.

Compenso		4.800,00
C.N.P.D.C. 4%		192,00
Totale		4.992,00
I.V.A. 22%		1.098,24
Totale generale		6.090,24
A dedurre ritenuta d'acconto 20% su	4.800,00	-960,00
Netto a pagare		5.130,24

Cordiali saluti.


Dott. Luigi Cogliati