



Comune di Vedano al Lambro

Provincia Monza e Brianza

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 479 DEL 13/10/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI DI "CREAZIONE DI SPAZI TEMPORANEI POLIFUNZIONALI NELL'EDIFICIO -SALA DELLA CULTURA ED EX MUNICIPIO- DI SUPPORTO AL PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – SCUOLA MEDIA VIA ITALIA N.15" – CUP D91J23000090004 – CIG A01A2DC829

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. GAIANI ALBERTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI DI "CREAZIONE DI SPAZI TEMPORANEI POLIFUNZIONALI NELL'EDIFICIO -SALA DELLA CULTURA ED EX MUNICIPIO- DI SUPPORTO AL PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – SCUOLA MEDIA VIA ITALIA N.15" – CUP D91J23000090004 – CIG A01A2DC829

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto n. 1 del 11/01/2023 avente ad oggetto: Decreto n. 9/2022 - Conferma degli incarichi di posizione organizzativa / elevata qualificazione - rideterminazione durata e graduazione.”

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 29.03.2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 ai sensi art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ai sensi art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011.”

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 06.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l’area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

Premesso Che:

- Il Comune di Vedano al Lambro è risultato aggiudicatario con Decreto Ministero Istruzione n. 318 06/12/2022 – Decreto PNRR n. 118 30/12/2022, del finanziamento PNRR: - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica: “Riqualificazione e messa in sicurezza Scuola media statale "Giovanni XXIII", Vedano al Lambro (MB)”, CUP D96E20000040001, selezionato nell’ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” della Missione 4 –Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU
- in data 03.04.2023 è stato sottoscritto l’accordo di concessione del finanziamento (prot. Ministero m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIAL.U.0061749.03-04-2023) per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto.
- in data 30/08/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvenuta efficacia dell’aggiudicazione dei lavori, di cui alla determinazione del RUP n. 405 del 09/08/2023 di aggiudicazione provvisoria, di “Riqualificazione e messa in sicurezza”, della sopracitata scuola.
- il Comune di Vedano al Lambro ha necessità e urgenza di trasferire temporaneamente l’attività scolastica e la relativa utenza per consentire l’esecuzione dei citati lavori.
- il Comune di Vedano al Lambro ha individuato l’immobile denominato “Ex Municipio” ubicato in Via Italia, n. 15, nelle adiacenze della scuola, quale spazio temporaneo per il trasferimento delle attività scolastiche.
- viste le tempistiche ristrette, non dipendenti dal Comune di Vedano al Lambro, tra l’assegnazione del finanziamento e l’indizione della gara, codesto Ente ha avuto esito positivo dell’aggiudicazione dei lavori il 30/08/2023 del PNRR: - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica: “Riqualificazione e messa in sicurezza Scuola media statale "Giovanni XXIII", non potendosi così impegnare con una nuova procedura.
- il verbale di consegna dei lavori della scuola secondaria è previsto il 30/11/2023.
- il Comune di Vedano al Lambro ha pertanto necessità di affidare ed iniziare i lavori nell’edificio denominato “Ex Municipio” in tempi molto stretti, al fine di poter rispettare le milestone europee del PNRR, ed ha optato per la procedura di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del DLGS 36/2023;

RICHIAMATA la determina n. 250 del 24.05.2023 con la quale sono stati affidati i servizi di progettazione di cui al D.M. 17/06/2016, di piano di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento alla sicurezza e certificato di regolare esecuzioni C.R.E., relativamente ai lavori di: *“Creazione di spazi temporanei polifunzionali nell’edificio -Sala della Cultura ed ex Municipio- di supporto al PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – scuola media via Italia n.15”* allo studio Teknoprogetti Engineering srl via Verga n. 2 - 20900 – Monza (MB) p.i. e c.f. 03946390964, poiché non presenti tra i tecnici in servizio, le professionalità specialistiche necessarie per l’importo di € 66.717,78 oltre 4% per oneri previdenziali pari a € 2.668,71 e Iva 22% pari a € 15.265,03 per un totale di € 84.651,52;

RICHIAMATA:

- la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 26/05/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico, ai sensi dell’art. 21 comma 3^a del D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto: **“CREAZIONE DI SPAZI TEMPORANEI POLIFUNZIONALI NELL’EDIFICIO “SALA DELLA CULTURA ED EX MUNICIPIO” DI SUPPORTO AL PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – SCUOLA MEDIA VIA ITALIA N.15” – CUP D91J23000090004;**
- la delibera di Giunta Comunale n. 155 del 09/10/2023 di approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023 avente ad oggetto: **“CREAZIONE DI SPAZI TEMPORANEI POLIFUNZIONALI NELL’EDIFICIO “SALA DELLA CULTURA ED EX MUNICIPIO” DI SUPPORTO AL PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – SCUOLA MEDIA VIA ITALIA N.15” – CUP D91J23000090004** costituiti dai seguenti elaborati:

Documenti progettuali:

1. RGT - Relazione generale e tecnico-illustrativa
2. QE - Quadro economico
3. CSA - Capitolato speciale d’appalto, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici e Relazione CAM
4. SDC - Schema di contratto
5. PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento contenente la Stima degli Oneri della Sicurezza e il Layout di cantiere
6. FDO - Fascicolo dell’opera
7. CRP - Cronoprogramma dei Lavori
8. PM - Piano di Manutenzione dell’opera
9. CME - Computo Metrico Estimativo
10. SIM - Stima Incidenza Manodopera
11. SIS - Stima Incidenza Sicurezza
12. EPU - Elenco Prezzi unitari
13. ANP - Analisi Nuovi Prezzi

Per le opere edili:

14. A.00 – Inquadramento territoriale
15. A.01 – Pianta piano seminterrato – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
16. A.02 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
17. A.03 – Pianta piano ammezzato secondo e terzo – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
18. A.04 – Pianta piano ammezzato quarto e quinto – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
19. A.05 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – pianta pavimenti e controsoffitti
20. A.06 – Pianta piani terra, ammezzato primo – secondo - quarto – piante con arredi
21. A.07 – Pianta piani seminterrato, terra, ammezzato primo – secondo – terzo - quarto – quinto – abaco serramenti
22. A.08 – Pianta piano terra ed ammezzato primo – verifica accessibilità

Per le opere strutturali:

23. RST – Relazione tecnica e specialistica strutture
24. RGE – Relazione geologica
25. S.01 – Scala in acciaio esterna da p. terra a ammezzato primo – fondazioni – pianta e sezioni

26. S.02 – Scala in acciaio esterna da p. terra a ammezzato primo – pianta e dettagli

Per le opere elettriche:

27. RGTE – Relazione tecnica generale comprensiva di calcoli

28. RI – Relazione illuminotecnica

29. E.01 – Pianta piano interrato – impianto elettrico – luce e forza motrice

30. E.02 – Pianta piano terra ed ammezzato primo – impianto elettrico – luce e forza motrice

31. E.03 – Pianta piano ammezzato secondo ed ammezzato terzo – impianto elettrico – luce e forza motrice

32. E.04 – Pianta piani ammezzato quarto ed ammezzato quinto – impianto elettrico – luce e forza motrice

33. EV.01 – Pianta piano interrato – impianto evac

34. EV.02 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – impianto evac

35. EV.03 – Pianta piani ammezzato secondo ed ammezzato terzo – impianto evac

36. EV.04 – Pianta piani ammezzato quarto ed ammezzato quinto – impianto evac

Per le opere idrico-sanitarie:

37. RGTI – Relazione tecnica generale

38. CIMP - Calcolo impianti idrico sanitario zona piano ammezzato primo

39. CIMP - Calcolo impianto idrico sanitario zona piano terra

40. M01 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – impianti idrico sanitario

41. M02 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – rete scarichi

Considerato che il presente progetto prevede un Quadro Economico complessivo di € **870.000,00** finanziato interamente dall'amministrazione comunale distinto nel seguente modo:

Oggetto	Parz. Euro	Tot. Euro
Lavori a base di gara (escluso oneri sicurezza)		
	414 484,11	
1) Lavori a misura	0,00	
2) Lavori a corpo	0,00	
3) Lavori in economia		
a) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		414 484,11
Lavori a base di gara (escluso oneri sicurezza)		
	172 480,34	
1) Lavori a misura	0,00	
2) Lavori a corpo	0,00	
3) Lavori in economia		
b) TOTALE IMPORTO DELLA MANODOPERA (1+2+3)		172 480,34
Oneri per attuazione Piani di Sicurezza		
1) Oneri di sicurezza per lavori a misura	7 237,88	
	0,00	
2) Oneri di sicurezza per lavori a corpo	0,00	
3) Oneri di sicurezza per lavori in economia		
c) TOTALE IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1+2+3)		7 237,88
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b+c)		594 202,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione		

1) Imprevisti sui lavori		29 300,12
2) Spese tecniche:		
<i>Progetto fattibilità, definitivo/esecutivo, DL, sicurezza, CRE, etc...</i>		66 717,78
Totale spese Tecniche		66 717,78
3) IVA:		
a) IVA sui lavori al 22%	130 724,51	
b) Cassa 4% ed IVA 22% sulle spese tecniche e simili	17 933,74	
Totale IVA		148 658,25
4) Incentivo per funzioni tecniche (2%) (di cui € 1,901,45 destinati come incentivo alla CUC)		11 884,05
5) Contributo ANAC		410,00
6) Attrezzature e arredi		12 000,00
7) Pulizie e traslochi		6 000,00
8) Ulteriori somme a disposizione		827,48
c) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		275 797,67

Considerato che l'importo stimato a base d'asta per l'appalto dei lavori di cui trattasi è di:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) importo lavori a base d'asta | € 414.484,11 iva esclusa; |
| 2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.237,88 iva esclusa; |
| 3) costo della mano d'opera non soggetti a ribasso | € 172.480,34 iva esclusa; |
| 4) valore complessivo stimato del lavoro | € 594.202,33 iva esclusa |

Dato atto che il suddetto progetto, redatto ai sensi dell'art. 41, del D.lgs. 36/2023, è stato validato in data 22.09.2023 ed individua compiutamente il lavoro da espletare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente;

Visto il combinato disposto dell'art. 17, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dai quali deriva che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre indicando:

- il fine di pubblico interesse che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto;
- il valore economico;
- la forma del contratto;
- le clausole ritenute essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato a tal proposito che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Creazione di spazi temporanei polifunzionali nell'edificio "Sala della Cultura ed ex Municipio" di supporto al PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – scuola media via Italia n.15";
- il valore complessivo dell'appalto base è pari ad € 594.202,33 IVA esclusa;
- il codice CPV principale è il 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione".
- il contratto è stipulato a misura, come definito dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- le clausole essenziali sono disciplinate dal Capitolato Speciale di appalto facente parte del progetto;

Rilevato che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.04.2022 il Comune di Veduggio al Lambro ha approvato il nuovo schema di Convenzione con la Provincia di Monza e Brianza per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) e che in ossequio alla predetta Convenzione le gare d'appalto di forniture, servizi e lavori, possono essere svolte con l'ausilio della CUC, delegando ad essa la procedura d'appalto;

Evidenziato pertanto che la procedura selettiva sarà avviata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e Brianza ai sensi dell'art. 1 comma 2) lettera a) della legge 11 settembre 2020 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del DLGS 36/2023;

Richiamato il D.lgs 36/2023, (Codice degli Appalti) con invito di cinque operatori economici, da espletarsi in forma telematica tramite SINTEL (piattaforma per l'e-procurement, sviluppata e promossa da Regione Lombardia attraverso l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA S.P.A.), utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice;

Accertato, che il lavoro richiesto non risulta reperibile tra le convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. e dagli altri soggetti aggregatori;

Dato atto che il presente lavoro è finanziato interamente da propri mezzi di bilancio;

Accertato che, trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice, è il prezzo più basso.

Richiamati i seguenti documenti di gara predisposti dalla CUC, a seguito dei chiarimenti, integrazione ed approfondimenti svolti in collaborazione con il Servizio Tecnico di questo Ente e di prendere atto della documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla centrale di committenza "C.U.C. Provincia di Monza Brianza, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti dall'amministrazione comunale composta da:

Documenti di gara:

- 1) DGUE;
- 2) domanda di Partecipazione/Dichiarazioni integrative al DGUE;
- 3) modulo dichiarazione "Titolare Effettivo";
- 4) modello "Giustificativo offerta economica";

precisando che gli stessi saranno altresì acquisiti con proprio atto dalla stessa CUC in conformità a quanto previsto dalla convenzione in essere;

Dato atto che il progetto da appaltare risponde ai requisiti previsti dall'art. 41 Libro I Parte IV e Allegato I.7 del Decreto legislativo n. 36/2023 – codice degli appalti;

Richiamato altresì l'art. 58 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023 che definisce la nozione di «lotto funzionale»;

Ravvisato a tal proposito, che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale, in quanto lo stesso si compone di un complesso di prestazioni e lavorazioni omogenee, che richiedono uniformità di risorse, mezzi, materiali e competenze; ne deriva pertanto che la sua suddivisione "in parti" determinerebbe difficoltà tecniche, organizzative, di coordinamento e realizzazione tali da ridurre efficienza ed efficacia e determinando una diseconomia per l'Ente;

Rilevato che è necessario provvedere al pagamento del contributo per il finanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 621 del 20 dicembre 2022 con le modalità e i termini di cui all'art. 2 dello stesso provvedimento;

Visto che il presente appalto, considerando gli eventuali rinnovi e proroghe, è maggiore di € 500.000,00 e inferiore ad € 800.000,00 e che, pertanto, in base a quanto previsto dalla suddetta deliberazione ANAC il contributo dovuto è pari a € 410,00;

Richiamata la convenzione sopra citata tra il Comune di Vedano al Lambro e la Centrale di Committenza della Provincia di Monza Brianza da cui risulta quale incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 50/2016 pari € 1.901,45;

Dato atto che il cap. 1727.06 denominato “Manutenzione straordinaria - immobili comunali presenta sufficiente disponibilità per consentire la prenotazione dell’importo di € 870.000,00 ripartita nel seguente modo:

- € 77.016,51 già impegnate per attività di progettazione con determina n. 250 del 24.05.2023 con la quale sono stati affidati i servizi di progettazione di cui al D.M. 17/06/2016, allo studio Teknoprogetti Engineering srl via Verga n. 2 - 20900 – Monza (MB) - (oltre a € 7.635,00 già impegnati al capitolo 490.0.2023);
- € 410,00 da impegnare per contributo ANAC;
- € 1.901,45 da impegnare per Centrale di Committenza della Provincia di Monza Brianza: incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023
- € 790.672,04 da prenotare - parte restante della spesa complessiva necessaria alla realizzazione dei lavori in oggetto e agli incentivi tecnici del gruppo di lavori di cui all’art. 45 del D.Lgs 36/2023, dando atto che gli impegni definitivi saranno assunti con successivo atto in sede di aggiudicazione e nuovi affidamenti

Dato atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto del D.Lgs 81/2008;

Verificata l’insussistenza dell’obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art 1 comma 42 lettera h) della L. 190/2012, dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e dell’art. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Vedano al Lambro;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visti altresì:

- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale concernente i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale nr. 120 del 27 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Considerato che, in attuazione del principio contabile generale della competenza finanziaria, i correlati impegni relativi alle spese di investimento sono imputati all’esercizio in cui le relative obbligazioni sono esigibili;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste nel bilancio finanziario 2023 - 2025 Annualità 2023, sufficientemente capiente;

Dato atto, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa in Conto Capitale;

Dato atto che tali capitoli sono finanziati con fondi propri di bilancio del comune di Vedano al Lambro;

Ritenuto di dover prenotare la spesa necessaria alla realizzazione dei lavori in oggetto, dando atto che la stessa sarà impegnata con successivo atto in sede di aggiudicazione per il valore complessivo del quadro economico di €870.000,00 sul capitolo 01.02-05.02 n.1727.06-2023 U.2.02.01.09.999;

VERIFICATO che trattandosi di un progetto di investimento pubblico, si è provveduto alla richiesta di assegnazione dei codici:

CUP: D91J23000090004

CIG: A01A2DC829.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e consapevole che la violazione dell'obbligo dell'accertamento di cui sopra, comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.lgs. 33/2013 ss. mm. e ii.;

VISTI gli artt. 191 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che verrà rispettato quanto disposto in materia di obblighi di trasparenza e anticorruzione, di cui al D.lgs. 33/2013 ss. mm. e ii.;

DETERMINA

- 1) di approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di avvalersi della “C.U.C. Provincia di Monza e Brianza”, quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera a), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Veduggio al Lambro (MB), in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione dei lavori di: **“CREAZIONE DI SPAZI TEMPORANEI POLIFUNZIONALI NELL’EDIFICIO “SALA DELLA CULTURA ED EX MUNICIPIO” DI SUPPORTO AL PNRR M.4. C.1. – I.3.3 – SCUOLA MEDIA VIA ITALIA N.15” – CUP D91J23000090004”**.
- 3) di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla centrale di committenza “C.U.C. Provincia di Monza e Brianza, per l’indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti dall’amministrazione comunale composta da:

Documenti di gara:

- 1) Lettera invito;
- 2) DGUE;
- 3) domanda di Partecipazione/Dichiarazioni integrative al DGUE;
- 4) modulo dichiarazione “Titolare Effettivo”;
- 5) modello “Giustificativo offerta economica”;

Documenti progettuali:

1. RGT - Relazione generale e tecnico-illustrativa
2. QE - Quadro economico
3. CSA - Capitolato speciale d’appalto, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici e Relazione CAM
4. SDC - Schema di contratto
5. PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento contenente la Stima degli Oneri della Sicurezza e il Layout di cantiere
6. FDO - Fascicolo dell’opera
7. CRP - Cronoprogramma dei Lavori

8. PM - Piano di Manutenzione dell'opera
9. CME - Computo Metrico Estimativo
10. SIM - Stima Incidenza Manodopera
11. SIS - Stima Incidenza Sicurezza
12. EPU - Elenco Prezzi unitari
13. ANP - Analisi Nuovi Prezzi

Per le opere edili:

14. A.00 – Inquadramento territoriale
15. A.01 – Pianta piano seminterrato – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
16. A.02 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
17. A.03 – Pianta piano ammezzato secondo e terzo – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
18. A.04 – Pianta piano ammezzato quarto e quinto – piante stato di fatto, di progetto e comparativo
19. A.05 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – pianta pavimenti e controsoffitti
20. A.06 – Pianta piani terra, ammezzato primo – secondo - quarto – piante con arredi
21. A.07 – Pianta piani seminterrato, terra, ammezzato primo – secondo – terzo - quarto – quinto – abaco serramenti
22. A.08 – Pianta piano terra ed ammezzato primo – verifica accessibilità

Per le opere strutturali:

23. RST – Relazione tecnica e specialistica strutture
24. RGE – Relazione geologica
25. S.01 – Scala in acciaio esterna da p. terra a ammezzato primo – fondazioni – pianta e sezioni
26. S.02 – Scala in acciaio esterna da p. terra a ammezzato primo – pianta e dettagli

Per le opere elettriche:

27. RGTE – Relazione tecnica generale comprensiva di calcoli
28. RI – Relazione illuminotecnica
29. E.01 – Pianta piano interrato – impianto elettrico – luce e forza motrice
30. E.02 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – impianto elettrico – luce e forza motrice
31. E.03 – Pianta piani ammezzato secondo ed ammezzato terzo – impianto elettrico – luce e forza motrice
32. E.04 – Pianta piani ammezzato quarto ed ammezzato quinto – impianto elettrico – luce e forza motrice
33. EV.01 – Pianta piano interrato – impianto evac
34. EV.02 – Pianta piani terra ed ammezzato primo – impianto evac
35. EV.03 – Pianta piani ammezzato secondo ed ammezzato terzo – impianto evac
36. EV.04 – Pianta piani ammezzato quarto ed ammezzato quinto – impianto evac

Per le opere idrico-sanitarie:

37. RGTI – Relazione tecnica generale
38. CIMP - Calcolo impianti idrico sanitario zona piano ammezzato primo
39. CIMP – Calcolo impianto idrico sanitario zona piano terra
40. M01 – Pianta piano terra ed ammezzato primo – impianti idrico sanitario
41. M02 – Pianta piano terra ed ammezzato primo – rete scarichi

- 4) Di dare atto che il presente progetto prevede un Quadro Economico complessivo di € 870.000,00 finanziato interamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito distinto nel seguente modo:

Oggetto	Parz. Euro	Tot. Euro
Lavori a base di gara (escluso oneri sicurezza)		
	414 484,11	
4) Lavori a misura	0,00	
5) Lavori a corpo	0,00	

	6) Lavori in economia		
a)	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		414 484,11
	Lavori a base di gara (escluso oneri sicurezza)	172 480,34	
	4) Lavori a misura	0,00	
	5) Lavori a corpo	0,00	
	6) Lavori in economia		
b)	TOTALE IMPORTO DELLA MANODOPERA (1+2+3)		172 480,34
	Oneri per attuazione Piani di Sicurezza		
	4) Oneri di sicurezza per lavori a misura	7 237,88	
	5) Oneri di sicurezza per lavori a corpo	0,00	
	6) Oneri di sicurezza per lavori in economia	0,00	
c)	TOTALE IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1+2+3)		7 237,88
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b+c)		594 202,33
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1) Imprevisti sui lavori		29 300,12
	2) Spese tecniche:		
	<i>Progetto fattibilità, definitivo/esecutivo, DL, sicurezza, CRE, etc...</i>		66 717,78
	Totale spese Tecniche		66 717,78
	3) IVA:		
	c) IVA sui lavori al 22%	130 724,51	
	d) Cassa 4% ed IVA 22% sulle spese tecniche e simili	17 933,74	
	Totale IVA		148 658,25
	4) Incentivo per funzioni tecniche (2%) (di cui € 1,901,45 destinati come incentivo alla CUC)		11 884,05
	5) Contributo ANAC		410,00
	6) Attrezzature e arredi		12 000,00
	7) Pulizie e traslochi		6 000,00
	8) Ulteriori somme a disposizione		827,48
c)	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		275 797,67

- 5) di dare atto che l'importo complessivo stimato a base d'asta per l'appalto dei lavori di cui trattasi è di complessivi € 586.964,45=IVA esclusa oltre costi della sicurezza pari ad €7.237,88 IVA esclusa;
- 6) di dare atto ai fini dell'individuazione della corretta procedura di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, che il valore complessivo stimato del lavoro al netto dell'IVA è pari ad €594.202,33 comprensivo di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- 7) di impegnare sul capitolo 1727.06/2023 a favore di CUC-Centrale Unica di Committenza l'importo complessivo di €2.311,45 che verrà pagato dalla CUC e rimborsato dal Comune quale assolvimento del contributo ANAC, per incentivo CUC, Art.45 del D.Lgs. 36/2023 e oneri relativi alla pubblicazione in favore di CUC così suddiviso:

- a) contributo ANAC dovuto pari a € 410,00;
- b) Centrale di Committenza della Provincia di Monza Brianza: incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari a € 1.901,45

COD.BIL e CAP.:	01.02-05.02 cap. n.1727.06-2023 U.2.02.01.09.999
DESCRIZIONE CAPITOLO:	Manutenzione straordinaria - immobili comunali
GESTIONE:	2023
RAGIONE DEL DEBITO:	Contributo ANAC (anticipato dalla Provincia di Monza e Brianza)
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 410,00
CREDITORE:	Provincia di Monza e Brianza
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2023
SINTEL:	NO
CIG:	NO
VINCOLO DI DESTINAZIONE:	NO

COD.BIL e CAP.:	01.02-05.02 cap. n.1727.06-2023 U.2.02.01.09.999
DESCRIZIONE CAPITOLO:	Manutenzione straordinaria - immobili comunali
GESTIONE:	2023
RAGIONE DEL DEBITO:	Quota incentivi destinata alla CUC – art. 45 comma 8 del D.lgs. 36/2023
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 1.901,45
CREDITORE:	Provincia di Monza e Brianza
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2023
SINTEL:	NO
CIG:	NO
VINCOLO DI DESTINAZIONE:	NO

- 8) di assumere a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, la prenotazione dell'impegno di spesa di seguito specificato:

COD.BIL e CAP.:	01.02-05.02 cap. n.1727.06-2023 U.2.02.01.09.999
DESCRIZIONE CAPITOLO:	Manutenzione straordinaria - immobili comunali
GESTIONE:	2023
RAGIONE DEL DEBITO:	Manutenzione edificio denominato Ex Municipio e Sala della cultura
SOMMA COMPLESSIVA:	790.672,04
CREDITORE:	da aggiudicare
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2023
SINTEL:	SI
CIG:	A01A2DC829
VINCOLO DI DESTINAZIONE:	NO

- 9) di attestare che con successivo atto verrà liquidata alla CUC della Provincia di Monza e Brianza, la somma di 410,00 per assolvimento contributo ANAC, € 1.901,45 quale quota incentivo ai sensi dell'art.45 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 per un totale di € 2.311,45 compresi nelle somme del quadro

economico ed impegnate al capitolo 01.02-05.02 cap. n.1727.06-2023 U.2.02.01.09.999 del bilancio 2023-2025 annualità 2023;

- 10) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG), acquisito dalla C.U.C. della Provincia di Monza e della Brianza presso ANAC è il seguente: A01A2DC829. mentre il CUP è D91J23000090004;
- 11) di delegare per la gara d'appalto la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e Brianza, la quale attuerà una procedura mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 4 del DLGS 36/2023 (Codice degli Appalti), da espletarsi in forma telematica tramite SINTEL (piattaforma per l'e-procurement, sviluppata e promossa da Regione Lombardia attraverso l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA S.P.A.), utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, utilizzando il Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice
- 12) di dare atto che il contratto è stipulato utilizzando il criterio del minor prezzo, come definito dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- 13) di richiedere la garanzia provvisoria pari all'1% del valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 53, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, al fine di disincentivare eventuali rinunce e rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma.”;
- 14) di approvare i documenti di gara richiamati in premessa predisposti dalla CUC, a seguito dei chiarimenti, integrazioni ed approfondimenti svolti in collaborazione con il Servizio Tecnico di questo Ente, precisando che gli stessi saranno altresì acquisiti con proprio atto dalla stessa CUC in conformità a quanto previsto dalla convenzione in essere;
- 15) di prenotare la spesa necessaria alla realizzazione del servizio in oggetto come da tabella riportata in premessa, dando atto che la stessa sarà impegnata con successivo atto in sede di aggiudicazione;
- 16) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 17) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa in conto capitale;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 19) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Gaiani Alberto;
- 20) di disporre la trasmissione della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come disposto dagli artt. 147-bis e 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 21) di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni, dando atto che la stessa diverrà esecutiva, dopo che sarà corredata dei pareri di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e la conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione;
- 22) di trasmettere, ad esecutività, la presente determinazione ed i relativi allegati alla CUC di Monza e della Brianza per dare corso alla procedura di gara;

23) di disporre:

- a. la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi ai fini della pubblicità legale;
- b. la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.