

CURRICULUM VITAE E PROFESSIONALE

Lo studio tecnico **STG consulenze tecniche ed espropriative** è stato fondato all'inizio del 2016 dal Perito Agrario Maurizio Tommesani e dal Perito Agrario Dott. Antonio Masini che proseguono la lunga attività dello Studio Tecnico Gabrielli, nell'ambito del quale svolgevano già la loro attività professionale. Lo studio del Perito Agrario Gastone Gabrielli è stato tra i pionieri, sin dagli anni '70, nello svolgimento della procedura espropriativa con una specifica preparazione al riguardo che consentisse l'espletamento delle prestazioni in maniera indipendente e rese in regime di libera professione.

I Periti Agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini hanno deciso di unire le loro competenze maturate negli anni di attività in materia tecnico/estimativa/catastale durante i quali hanno instaurato collaborazioni importanti con Amministrazioni Pubbliche, Enti ed Aziende di rilievo.

Lo studio vanta plurime esperienze in materia di: procedure espropriative, accorpamento al Demanio stradale, consulenza tecnica in contenzioso, divisioni, patti di famiglia e scioglimento di comunioni tacite familiari, contenzioso tributario, topografia, catasto e confini, perizie e stime ed edilizia di tipo rurale.

Lo studio è stato fondato ed è diretto da:

Maurizio Tommesani, iscritto al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Bologna dal 26/10/1990 con il numero 1158, mediatore civile come da art.19 Dlgs 04/03/2010 n.28 per le controversie civili e commerciali e Tesoriere del Collegio di appartenenza, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Bologna. Nominato esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Bologna per i bienni 2001-2003, 2011-2013, 2015-2017, 2019-2021, 2021-2023 e del Tribunale di Modena per il biennio 2017-2019.

Antonio Masini, iscritto al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Bologna dal 12/01/2006 con il numero 1297, Dottore in Ingegneria Civile (corso di laurea L7) mediatore civile come da art.19 Dlgs 04/03/2010 n.28 per le controversie civili e commerciali e Consigliere del Collegio di appartenenza, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Bologna. Nominato esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Bologna per i bienni 2019-2021, 2021-2023 e del Tribunale di Piacenza per il biennio 2017-2019.

I principali incarichi espletati dallo studio e dai singoli associati hanno riguardato:

Consulenze tecniche per espropri, servitù, stime immobiliari, divisioni, confini, topografia e catasto. Consulenza tecnica agraria.

STG consulenze tecniche ed espropriative dei Periti Agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini
Via delle Lame n. 60 - 40122 Bologna
Tel. 051 23 06 75 - Fax 051 58 72 701
C. F. / P. Iva: 03514941206

info@stgconsulenze.it
m.tommesani@stgconsulenze.it
a.masini@stgconsulenze.it

Per conto di Enti pubblici e Concessionari:

- incarichi inerenti all'espletamento delle procedure espropriative (redazione di piani particellari di esproprio, redazione degli stati di consistenza e delle immissioni in possesso, offerte d'indennità d'esproprio, redazione tipi di frazionamenti catastali, costituzione dei depositi amministrativi, predisposizione dei decreti d'esproprio con relativa registrazione e trascrizione, ecc...);
- consulenze tecniche di parte relative ad opposizioni delle indennità definitive d'esproprio e di asservimento avanti la Corte d'Appello;
- stime per risarcimento del danno da accessione invertita e per retrocessioni.
- incarichi nell'ambito di procedimenti ex art.21 DPR 327/2001 (Testo Unico in materia di espropriazioni) per la determinazione dell'indennità definitiva d'esproprio;
- stima delle indennità di esproprio relative alle aree da acquisire;
- perizia di stima di immobili a destinazione produttiva;
- stima del valore locativo di immobili;
- incarichi per la predisposizione di frazionamenti e per riconfinazioni;
- incarichi per registrazione e trascrizione di delibera di accorpamento di aree pubbliche al patrimonio comunale, ai sensi della Legge 28/12/1998 n.448, art. 31;
- incarichi per assistenza tecnica all'Ufficio Tributi di diversi comuni per l'accertamento ai fini IMU delle aree edificabili.

Per incarico di privati prestazioni professionali relative a:

- stime immobiliari per divisioni;
- stime di fabbricati e fondi rustici;
- stime di terreni edificabili;
- verbali di consegna e riconsegna di fondi rustici;
- stime di miglioramenti fondiari;
- visite agrarie;
- perizie sul verde per abbattimenti di piante;
- frazionamenti catastali;
- accatastamenti di fabbricati;
- rilievi topografici con piani quotati, sezioni trasversali e longitudinali;
- riconfinamenti;
- perizie giurate;
- rilievi interni ed esterni di fabbricati;
- perizie sullo stato di edifici situati in vicinanza di cantieri di opere pubbliche (testimoniali di stato);
- consulenze tecniche di parte in procedimenti avanti il Tribunale di Bologna;
- stime per espropri ed asservimenti in favore di proprietà private interessate da procedimenti espropriativi promossi da enti locali.
- stima di risarcimento del danno da occupazione abusiva o acquisitiva in conseguenza di espropri non perfezionati, ai sensi dell'art.42 bis DPR 327/2001 e s.m.i.
- assistente in mediazione civile, come da art.19 Dlgs 04/03/2010 n° 28 per le controversie civili e commerciali.

La principale dotazione dello studio è costituita da:

- stazione totale Trimble 5503 TCU DR200+,
- Ricevitore GPS in configurazione VRS Stonex S900+ con controller UT12P,
- relativa attrezzatura topografica (n. 3 trepiedi e relativi basamenti per prisma e stazione, n. 2 paline porta prisma, vari prismi, squadro a specchi, distanziometri Leica D2 e D510, ecc.),
- n. 4 personal computer fissi e n. 2 personal computer portatili dotati di pacchetto office, programma topografico Leonardo XE/Next, AutoCAD, Pregeo, Docfa, Docte, ecc., stampante/scanner di rete A4/A3 Konica Minolta C308, ecc., NAS Synology ds218+ in rete LAN.

Grazie alla collaborazione con altri professionisti esterni convenzionati (Notaio, Avvocato, Ingegnere, ecc.), lo studio riesce a fornire la consulenza più completa ed adatta alle esigenze della clientela.

Si autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.

Bologna, lì 11/04/2025

I TECNICI:

Per. Agr. Maurizio Tommesani

Per. Agr. Dott. Antonio Masini

The image shows two circular professional seals and two handwritten signatures in blue ink. The left seal is for Maurizio Tommesani, registration number 1158, and the right seal is for Antonio Masini, registration number 1297. Both are from the Bologna Province Agrarian and Agricultural Engineers' Association. The signatures are written over the seals and extend across the page.