



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Area: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: SERVIZIO SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 251 DEL 29/05/2026

OGGETTO:

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. IN ADEMPIMENTO ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 38 DEL 21/12/2024 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI "A.C.E.R." BOLOGNA PER N. 1 INTERVENTO MANUTENTIVO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO COD. CED. 4102 02 04 E MANUTENZIONE DI ASCENSORE IN EDIFICIO COD. CED. 2518.

**FIRMATO
IL RESPONSABILE DI AREA
CAPRARA LICIA**

DETERMINAZIONE NR.251 DEL 29/05/2026

OGGETTO:

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. IN ADEMPIMENTO ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 38 DEL 21/12/2024 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI "A.C.E.R." BOLOGNA PER N. 1 INTERVENTO MANUTENTIVO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO COD. CED. 4102 02 04 E MANUTENZIONE DI ASCENSORE IN EDIFICIO COD. CED. 2518.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29/12/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Periodo 2026-2028 (art. 170 co. 1 D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151 D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13/01/2026 , con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2026-2028 (art. 169 D.Lgs. 267/2000) – Parte Finanziaria - Assegnazione delle risorse ai Responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028 (art. 6 D.L. n. 80 del 9 giugno 2021, convertito con modifiche dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113);
- il Decreto Sindacale n. 20-24 del 09/10/2024 avente ad oggetto “*conferimento incarichi di elevata qualificazione nel Comune di Sant’Agata Bolognese*”, con il quale si decreta la conferma dell’incarico di Responsabile dell’Area Servizi alla Persona del Comune di Sant’Agata Bolognese alla Dott.ssa Licia Caprara;

Richiamata altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.12.2024, con la quale si è provveduto ad approvare una nuova convenzione tra il Comune di Sant’Agata Bolognese e l’A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna) della Provincia di Bologna, per l’affidamento del servizio di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, valevole per il periodo dal 01.01.2025 fino al 31.12.2029;

Considerato che:

- si è reso disponibile l’alloggio COD. CED. 4102 02 04 e necessita di un intervento di ripristino, al fine di poter essere nuovamente assegnato;
- si è reso inoltre necessario un intervento di manutenzione straordinaria a seguito di danneggiamento delle porte dell’ascensore nell’edificio COD. CED. 2518;
- "Acer-Bologna" ha provveduto ad effettuare sopralluoghi finalizzati alla verifica delle condizioni dell’alloggio e dell’edificio ed alla stesura delle perizie tecniche, ricevute al Protocollo Generale dell’Ente con n.5319/2026 e 12049/2025;

Considerato che in sede istruttoria é stato acquisito il Nulla Osta del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Sant’Agata per l’effettuazione degli interventi di cui alla perizia citata, documento agli atti Protocollo n.5718 del 23/04/2026;

DETERMINAZIONE NR.251 DEL 29/05/2026

Verificato che le perizie riportano la spesa complessiva e presunta, comprensiva di compensi tecnici oltre iva e la descrizione degli interventi sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, così come da schema seguente:

Codice alloggio	Totale (comprensivo di compensi tecnici e iva)	c/capitale cap. 29202/709	corrente cap. 9231/98	DESCRIZIONE INTERVENTO
4102 02 04	€ 6.539,57	€ 3.432,76	€ 3.106,81	RIPRISTINO ALLOGGIO
2518	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	MANUTENZIONE ASCENSORE
	€21.539,57	€ 18.432,76	€ 3.106,81	

Vista la necessità di procedere con tali manutenzioni e ripristini al fine di rendere gli alloggi il prima possibile correttamente funzionanti e decorosi e disponibili per nuove assegnazioni, si ritiene opportuno e necessario assumere i relativi impegni di spesa;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) Numero Protocollo INAIL 49232695 data richiesta 29/01/2026 scadenza validità 29/05/2026;

Richiamati altresì:

- lo Statuto vigente del Comune di Sant'Agata Bolognese;
- il D.Lgs n. 33/2013 avente ad oggetto: *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*;
- l'art. 107 comma 3, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, sulla base del quale spettano ai Responsabili di Area, gli atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione degli impegni di spesa, di cui all'art. 183 del medesimo TUEL;

Accertata la regolarità degli atti;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito, in adempimento a quanto sopra;

DETERMINA

per tutte le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di impegnare la somma complessiva di **€21.539,57** a favore di Acer-Bologna, sui seguenti capitoli di spesa:

- 9231/98 *"Gestione alloggi ERP"* del Bilancio 2026/2028 Esercizio 2026, che presenta la dovuta disponibilità, per **€ 3.106,81** per le manutenzioni ordinarie e le spese per la verifica degli impianti, come da prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, armonizzato nel Piano dei Conti Finanziario;

- 29202/709 *"Costr., manutenzione straord. alloggi edilizia resid. Pubblica"* del Bilancio 2026/2028 Esercizio 2026, che presenta la dovuta disponibilità, per **€ 18.432,76** per le manutenzioni straordinarie, come da prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte

DETERMINAZIONE NR.251 DEL 29/05/2026

integrante e sostanziale, armonizzato nel Piano dei Conti Finanziario e come di seguito meglio specificato:

Codice alloggio	Totale (comprensivo di compensi tecnici e iva)	c/capitale cap. 29202/709	corrente cap. 9231/98	DESCRIZIONE INTERVENTO
4102 02 04	€ 6.539,57	€ 3.432,76	€ 3.106,81	RIPRISTINO ALLOGGIO
2518	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	MANUTENZIONE ASCENSORE
	€21.539,57	€ 18.432,76	€ 3.106,81	

2. di dichiarare che trattasi di obbligazione esigibile nell'anno 2026;

3. di dare atto che si provvederà a liquidare a favore di "Acer-Bologna" con opportuno provvedimento di liquidazione tecnica debitamente firmato dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona il corrispettivo dovuto, a seguito di presentazione di regolari fatture ed entro i limiti dell'impegno di spesa assunto;

4. di stabilire che "Acer-Bologna" dovrà presentare al Comune idonea documentazione comprovante la spesa sostenuta per detti interventi, onde consentire le necessarie regolarizzazioni contabili;

5. di prevedere ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*", la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente;

6. di dare atto inoltre che tali pagamenti non sono riconducibili alla resa di forniture, servizi o lavori strettamente intesi e risultano quindi esclusi dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, a norma del comma 6, dell'art 17 "*Società a partecipazione mista pubblico-privata*" del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";

7. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

8. di inoltrare il presente atto al Servizio LLPP per tutti gli adempimenti di competenza, per assicurare il controllo e l'assistenza ad "A.C.E.R. - Bologna" durante l'esecuzione dei lavori, ed all'occorrenza per l'espletamento degli adempimenti e delle procedure amministrative per l'ottenimento degli incentivi per interventi di incremento dell'efficienza energetica di cui al D.M. 28/12/2012 (conto termico) e s.m. e i., e successive regole applicative gse del 09/04/2013 o per norme di Legge di materia in vigore;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile dell'Area competente.

DETERMINAZIONE NR.251 DEL 29/05/2026

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR.251 DEL 29/05/2026

OGGETTO:

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. IN ADEMPIMENTO ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 38 DEL 21/12/2024 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI "A.C.E.R." BOLOGNA PER N. 1 INTERVENTO MANUTENTIVO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO COD. CED. 4102 02 04 E MANUTENZIONE DI ASCENSORE IN EDIFICIO COD. CED. 2518.

Allegato A)

	Totale (comprensivo di compensi tecnici e iva)	Totale al c/capitale CAP.29202/70	Totale al corrente CAP. 9231/98	
CED 4102 02 04	€ 6.539,57	€ 3.432,76	€ 3.106,81	MANUTENZIONE RIPRISTINO ALLOGGIO
2518	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	MANUTENZIONE DI ASCENSORE
TOTALE	€ 21.539,57	€ 18.432,76	€ 3.106,81	