



# COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

**Area:** AREA TECNICA

**Servizio:** SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### DETERMINAZIONE N. 561 DEL 23/12/2025

OGGETTO:

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE SITA  
IN VIA CIRCONDARIA EST N. 23 - AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI  
SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) E ART 106  
COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI  
TRANSITORIE DI CUI ALL'ART. 226 DEL D.LGS. 36/2023 – CUP F86D18000340004 –  
CIG 8670414BF8**

#### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

**ALBERGHINI FABIO**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SCACCHETTI DAVIDE

DETERMINAZIONE NR.561 DEL 23/12/2025

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE SITA IN VIA CIRCONDARIA EST N. 23 - AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) E ART 106 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI TRANSITORIE DI CUI ALL'ART. 226 DEL D.LGS. 36/2023 – CUP F86D18000340004 – CIG 8670414BF8**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/01/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Periodo 2025-2027 (art. 170 co.1 D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art.151 D.Lgs.267/2000) e art.10 D.Lgs 118/2011);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2025/2027 (art.169 D.L.gs.267/2000) – Parte Finanziaria – Assegnazione delle risorse ai Responsabili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 ( P.I.A.O. 2025 – 2027);
- il Decreto Sindacale n. 20 del 09/10/2024 con il quale è stato assegnato al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- presso la Biblioteca Comunale sita in via Circondaria Est n. 23 si svolgono le seguenti attività soggette alla disciplina di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011: Attività 72.1.C “Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi”;
- come previsto dagli indirizzi generali sugli investimenti contenuti nel Documento Unico di Programmazione, è intenzione di questa Amministrazione Comunale eseguire, presso la Biblioteca Comunale, i lavori civili ed impiantistici necessari all'adeguamento dell'immobile alla normativa di prevenzione incendi, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria;
- con propria determinazione n. 93 del 12/04/2021 è stato affidato all'Ing Donati Diana, con studio in San Lazzaro di Savena (BO), l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 28/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Biblioteca Comunale sita in via Circondaria Est n. 23 - CUP F86D18000340004, redatto dall'Ing Donati Diana dell'importo complessivo di € 570.000,00 IVA inclusa, di cui per lavori € 439.200,76 (composto da € 249.043,30 per lavori, € 171.241,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, e € 18.916,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed infine € 130.799,24 per somme a disposizione;
- con propria determinazione a contrarre n. 369 del 01/10/2024 è stato stabilito di indire, ai sensi dell'art. 17, comma 1 e dell'art. 50 comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando e secondo il criterio del massimo ribasso per l'affidamento dell'appalto dei lavori in argomento, dando mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terred'Acqua (CUC) di esperire detta procedura di gara;
- con determinazione del Responsabile della CUC n. 7 del 15/01/2025, in esito alla procedura di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato alla Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. con sede legale in Modena (MO), Via Malavolti n. 33, Codice Fiscale e P.Iva

## DETERMINAZIONE NR.561 DEL 23/12/2025

00916510365, avente impresa esecutrice Teknoedil Srl, p. Iva 01415860566, con sede legale a Bastiglia (MO), in via dell'Artigianato n. 32, che ha presentato la migliore offerta con percentuale di ribasso offerta pari al 10,18%;

- con propria determinazione n. 113 del 14/03/2025 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori da parte della CUC e si è provveduto ad impegnare le risorse contrattuali, a favore dell'operatore economico affidatario, pari a € 223.690,69 oltre a € 18.916,46 per oneri per la sicurezza ed € 171.241,00 per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10%, e quindi per complessivi € 413.848,15 al netto dell'IVA 10%;
- con la medesima determinazione è stato affidato all'Ing Donati Diana l'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 09/05/2025 è stato sottoscritto, in forma pubblica amministrativa, il Contratto d'Appalto Rep. 2307;
- in data 27/05/2025 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori;

Dato atto che:

- sulla base delle indicazioni della D.L., è emersa l'opportunità di eseguire ulteriori lavorazioni ritenute indispensabili per il miglioramento degli standard di fruibilità e della qualità complessiva dell'intervento. Tali lavorazioni aggiuntive, strettamente connesse e integrabili con quelle già oggetto del contratto principale, riguardano, fra le altre, la fornitura e posa del gruppo di pressurizzazione a completamento dell'impianto antincendio, l'integrazione di un secondo controsoffitto REI, le opere civili ed impiantistiche per il rifacimento del servizio igienico posto al piano terra, l'ampliamento della zona ufficio ecc...;
- tali opere rientrano nelle ipotesi previste dall'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di prestazioni supplementari non incluse nel progetto originario ma divenute necessarie in corso d'opera, che non possono essere tecnicamente o economicamente separate dal contratto principale senza causare rilevanti disservizi o duplicazioni di costi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16/12/2025 è stata approvata una ridefinizione del Quadro Economico dell'opera, al fine di stanziare le risorse per l'esecuzione di tali opere supplementari, ivi comprese le necessarie spese tecniche;
- l'importo lavori stimato per la realizzazione delle ulteriori opere supplementari ammonta a circa 101.000,00 € (oneri per la sicurezza e costi della manodopera compresi), oltre IVA;
- si rende, a tal fine, necessario redigere un progetto esecutivo delle opere supplementari, oltre a prevedere le indispensabili attività di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento delle pratiche antincendio;

Ravvisata l'opportunità, anche per principio di continuità nella progettazione, oltre che per ragioni di efficacia ed economia, di procedere ad un'integrazione dell'incarico conferito con determinazione n. 93 del 12/04/2021, affidando conseguentemente all'Ing Donati Diana, con studio in Viala Aldo Moro n. 22, San Lazzaro di Savena, Partita Iva 02743101202, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 7457/A, dette ulteriori prestazioni professionali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b) e art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 (normativa in vigore al momento dell'affidamento dell'incarico originario), in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 226 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può riservarsi la possibilità di apportare modifiche ai contratti allo scopo di prevedere prestazioni supplementari qualora necessarie o opportune;

Vista la nota prot. 16891 del 18/12/2025 con la quale l'Ing Donati Diana ha quantificato in € 15.240,72, oltre contributi Inarcassa 4% (prestazioni in regime forfetario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014), le prestazioni per i servizi tecnici supplementari consistenti in:  
- progettazione esecutiva, architettonica, strutturale ed impiantistica, della perizia di variante dei lavori in oggetto (il cui importo lavori è stimato in circa € 101.000,00), direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e adempimenti connessi alla prevenzione incendi;

## DETERMINAZIONE NR.561 DEL 23/12/2025

Dato atto che:

- trattasi di prestazioni rientranti nella casistica e nelle soglie di cui all'art. 106, commi 1 lett. b) e art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 226 del D.Lgs. 36/2023;
- trattasi di prestazioni di servizio supplementari che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- un cambiamento del contraente produrrebbe i seguenti effetti: 1) risulterebbe impraticabile per ragioni economiche o tecniche quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi, impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- l'importo contrattuale complessivo, originariamente quantificato in € 32.071,00 oltre contributi Inarcassa 4%, è pertanto incrementato a € 47.311,72, oltre contributi Inarcassa 4% (prestazioni in regime forfetario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014);

Dato atto altresì che:

- è stata già acquisita, in sede di originario affidamento, l'autodichiarazione con la quale il professionista ha attestato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, ove previsti;
- permane la regolarità contributiva in capo al professionista incaricato, come da certificazione di regolarità contributiva di INARCASSA Prot. 787928/171.2.1/STAP03 del 02/12/2025, recante esito positivo;
- il professionista ha dichiarato l'assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità e pertanto non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi;
- l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Visti e richiamati inoltre:

- il Principio contabile in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 5.4.9 che disciplina la conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese di investimenti non ancora impegnate;
- la "Faq 53", pubblicata dalla Commissione Arconet, istituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la quale si ritiene che l'avvio formale delle procedure di affidamento della progettazione consenta la conservazione del FPV per le spese relative a lavori pubblici non ancora impegnate;

Preso atto che, per il caso di specie:

- l'opera, nel suo complesso, è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
- con la presente determinazione è stata attivata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva delle opere supplementari dell'appalto di lavori in oggetto;
- sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento, ivi comprese le spese necessarie all'esecuzione delle opere supplementari dell'appalto di lavori di cui trattasi;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla prenotazione contabile delle somme del Quadro Economico necessarie all'esecuzione delle opere supplementari dell'appalto dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Biblioteca Comunale sita in via Circondaria Est n. 23, ammontanti complessivamente ad € **114.149,65**, al netto degli impegni assunti con la presente determinazione, ed alla intestazione delle stesse al Fondo Pluriennale vincolato in quanto i lavori verranno realizzati nel corso dell'esercizio 2026;

Dato atto infine che, con successivi provvedimenti, si formalizzeranno le necessarie variazioni di esigibilità in relazione al cronoprogramma atteso dei lavori;

## DETERMINAZIONE NR.561 DEL 23/12/2025

Visti infine:

- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"
- l'art. 107 c.3, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 sulla base del quale spettano ai Responsabili di Area gli Atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il D.lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge n. 136/2010;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

### DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, commi 1 lett. b) e art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 226 del D.Lgs. 36/2023, una modifica contrattuale del contratto d'appalto relativo ai servizi tecnici di progettazione esecutiva dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Biblioteca Comunale sita in via Circondaria Est n. 23 (rif. Det 93/2021), affidando al medesimo professionista, Ing Donati Diana, con studio in Viala Aldo Moro n. 22, San Lazzaro di Savena, Partita Iva 02743101202, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 7457/A, le ulteriori prestazioni professionali, meglio descritte nel preventivo agli atti al Prot. 16891 del 15/12/2025, per un importo aggiuntivo di € 15.240,72, oltre contributi Inarcassa 4% (prestazioni in regime forfetario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014);
2. di dare atto che:
  - trattasi di prestazioni rientranti nella casistica e nelle soglie di cui all'art. 106, commi 1 lett. b) e art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 226 del D.Lgs. 36/2023;
  - trattasi di prestazioni di servizio supplementari che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;
  - un cambiamento del contraente produrrebbe i seguenti effetti: 1) risulterebbe impraticabile per ragioni economiche o tecniche quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi, impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
  - l'importo contrattuale complessivo, originariamente quantificato in € 32.071,00 oltre contributi Inarcassa 4%, è pertanto incrementato a € 47.311,72, oltre contributi Inarcassa 4% (prestazioni in regime forfetario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014);
3. di impegnare, a favore dello studio professionale incaricato, la somma complessiva di € **15.850,35** sul Cap. 21512/709 "Man.straord.Biblioteca Musei e Teatro" (*finanziato da avanzo libero*) del Bilancio 2025 come da prospetto riepilogativo allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, armonizzato nel Piano dei Conti finanziario  
**CUP F86D18000340004 – CIG 8670414BF8**
4. di dare atto che i costi per i servizi tecnici in oggetto trovano copertura nel Quadro Economico dell'opera, fra le somme a disposizione dell'Ente;
5. di dare atto che trattasi di obbligazioni esigibili nell'anno 2025;

## DETERMINAZIONE NR.561 DEL 23/12/2025

6. di procedere alla liquidazione delle suddette somme a prestazioni eseguite debitamente verificate e contro presentazione di regolare documentazione;
7. di procedere, inoltre, alla prenotazione contabile delle somme del Quadro Economico necessarie all'esecuzione delle opere supplementari dell'appalto dei lavori di risanamento conservativo e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Biblioteca Comunale sita in via Circondaria Est n. 23, ammontanti complessivamente ad € **114.149,65**, al netto degli impegni assunti con la presente determinazione, ed alla intestazione delle stesse al Fondo Pluriennale vincolato in quanto i lavori verranno realizzati nel corso dell'esercizio 2026;
8. di impegnare, conseguentemente, la somma di € **114.149,65** sul Cap. 21512/709 "Man.straord.Biblioteca Musei e Teatro" (*finanziato da avanzo libero*) del Bilancio 2025 come da prospetto riepilogativo allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, armonizzato nel Piano dei Conti finanziario  
**CUP F86D18000340004**
9. di demandare al Servizio Finanziario la formalizzazione delle conseguenti variazioni di esigibilità;
10. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile dell'Area competente;
12. di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del firmatario del presente atto, del RUP, degli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
13. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";
14. di prevedere infine agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui alle vigenti disposizioni di legge in materia.

\*\*\*