



Città di Paderno Dugnano

Concorso pubblico per esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato, di n. 1 posto di Funzionario Area Tecnica- area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione - Settore Pianificazione Urbanistica , Ambiente e Sviluppo Locale

Traccia 1 prova scritta

Inserire Codice

1. In base a quanto disposto dal T.U. in materia edilizia n. 380/2001, quali degli interventi edilizi di seguito indicati sono classificabili nella manutenzione straordinaria ?

- a) Frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari, nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso,
- b) Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati,
- c) Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati.

2. Ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 , N. 12 Legge per il governo del territorio all'art 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità":

- a) Gli interventi di rigenerazione sono realizzati in deroga alle norme statali e regionali, ma non possono derogare quelle sui requisiti igienico-sanitari.
- b) Gli interventi di rigenerazione degli immobili sono realizzati in deroga alle destinazioni d'uso fissate negli strumenti urbanistici ed alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari.
- c) Tutti gli interventi di rigenerazione degli immobili di cui il richiamato articolo sono realizzati in deroga alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari.

3. La valutazione ambientale strategica (VAS) è una procedura che si applica a taluni piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente:

- a) L'obiettivo di questa valutazione è approfondire e studiare metodi di bonifica di aree inquinate al fine di renderle idonee agli obiettivi di pianificazione dell'Ente,
- b) L'obiettivo di questa valutazione è garantire la sostenibilità ambientale delle scelte dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare: ossia l'uso accorto delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio culturale, la protezione della salute umana.
- c) L'obiettivo di questa valutazione è garantire la coerenza dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare con le strategie di pianificazione di Enti sovraordinati.

4. Secondo la normativa urbanistica regionale lombarda quali delle seguenti opere è considerata urbanizzazione secondaria?

- a) Realizzazione di cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni
- b) Realizzazione di strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo
- c) Realizzazione di rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas

5. L'autorizzazione paesaggistica, così come definita all'art. 146 del D. Lgs. gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137:

- a) costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio pertanto, ove necessaria, deve sussistere anticipatamente alla realizzazione di opere edilizie,
- b) ove necessaria, può essere richiesta dopo l'ottenimento del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio,
- c) occorre sia ottenuta solo per interventi che ricadano in Parchi Regionali o Parchi Nazionali,

6. Ai sensi dell'art. 10bis della L. 241/90, la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento di un'istanza, interrompe i termini per la conclusione del procedimento amministrativo?

- a) La comunicazione ex art. 10 bis sospende i termini di conclusione dei procedimenti, che ricominciano a decorrere dopo la presentazione delle osservazioni da parte degli istanti o, in mancanza delle stesse, dalla scadenza del termine per l'esercizio del diritto
- b) A fronte di una comunicazione di preavviso di rigetto, il termine del procedimento ricomincia a decorrere, per intero, dalla data di presentazione delle osservazioni da parte degli istanti
- c) Non è previsto nulla a riguardo

7. Illustri il candidato le attività che il DPR 380/2001 definisce in materia di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia qualora si rilevino opere eseguite in assenza di titolo edilizio (MAX 7 punti)

8. Illustri il candidato il procedimento di approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata conforme al PGT, come dettato dalla Legge Regionale 12/2005 "Legge per il governo del territorio" (MAX 7 punti)



Città di Paderno Dugnano

Concorso pubblico per esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato, di n. 1 posto di Funzionario Area Tecnica- area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione - Settore Pianificazione Urbanistica , Ambiente e Sviluppo Locale

Traccia 2 prova scritta

Inserire Codice

1. Gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, che possono eventualmente prevedere incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana:

- ☐ a) ai sensi dell' Art. 3 (Definizioni degli interventi edilizi) del DPR 380/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, rientrano tra quelli definiti alla lettera c) come "interventi di restauro e di risanamento conservativo"
- ☐ b) ai sensi dell' Art. 3 (Definizioni degli interventi edilizi) del DPR 380/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, rientrano tra quelli definiti alla lettera d) tra gli "interventi di ristrutturazione edilizia"
- ☐ c) ai sensi dell' Art. 3 (Definizioni degli interventi edilizi) del DPR 380/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, rientrano tra quelli definiti alla lettera e) ovvero negli "interventi di nuova costruzione"

2. Un piano Attuativo conforme alla normativa del PGT (ex art.14 della L.R. 12/05 e smi):

- ☐ a) Viene approvato dalla Giunta Comunale
- ☐ b) Viene approvato dal Consiglio Comunale
- ☐ c) Viene approvato con determinazione del RUP

3. Il “Documento di piano”, così come descritto all’art. 8 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”:

- ☐ a) individua gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale, indicando i limiti e le condizioni in ragione dei quali siano ambientalmente sostenibili e coerenti con le previsioni ad efficacia prevalente di livello sovracomunale,
- ☐ b) individua i vincoli preordinati all’espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi,
- ☐ c) definisce, all’interno dell’intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l’edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento,

4. Secondo la normativa urbanistica regionale lombarda quali delle seguenti opere è considerata urbanizzazione primaria?

- ☐ a) Realizzazione di fognature e di cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni
- ☐ b) Realizzazione di scuole dell’obbligo
- ☐ c) Realizzazione di aree verdi di quartiere

5. In base a quanto disposto dalla L. 241/90, che cosa si intende per “Conferenza di Servizi decisoria”?

- ☐ a) è un modulo procedimentale che viene sempre attivato da un’amministrazione procedente per la conclusione positiva di un procedimento,
- ☐ b) è un modulo procedimentale attivato dall’amministrazione procedente quando la conclusione positiva di un procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici,
- ☐ c) è un modulo procedimentale attivato dall’amministrazione procedente quando la conclusione positiva di un procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi esclusivamente da Regioni e Province/Città Metropolitane

6. Che cosa si intende quando si parla di VAS ?

- ☐ a) una procedura che si applica a tutti i piani e programmi promossi da una Pubblica Amministrazione affinché le relative scelte garantiscano un elevato livello di protezione dell’ambiente e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile
- ☐ b) una procedura che si applica a taluni piani e programmi che possono avere impatti significativi sull’ambiente affinché le relative scelte garantiscano un elevato livello di protezione dell’ambiente e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile
- ☐ c) una procedura che si applica a tutti i piani e programmi promossi da soggetti privati affinché le relative scelte garantiscano un elevato livello di protezione dell’ambiente e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile

7. Illustri il candidato il procedimento per il rilascio di un permesso di costruire per nuova costruzione di un edificio a destinazione residenziale e i contenuti principali del provvedimento finale (MAX 7 punti)

8. Illustri il candidato il procedimento di approvazione di una variante puntuale al Piano delle Regole, come dettato dalla Legge Regionale 12/2005 “Legge per il governo del territorio” (MAX 7 punti)



Città di Paderno Dugnano

Concorso pubblico per esami per la copertura, a tempo pieno e indeterminato, di n. 1 posto di Funzionario Area Tecnica- area dei Funzionari ed Elevata Qualificazione - Settore Pianificazione Urbanistica , Ambiente e Sviluppo Locale

Traccia 3 prova scritta

Inserire Codice

1. Ai sensi del DPR 380/01 e smi cosa s'intende per "interventi di ristrutturazione edilizia":

- a) gli interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente,
- b) gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici,
- c) gli interventi edilizi volti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità.

2. Come definito dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, N. 12 "Legge per il governo del territorio", all'art. Art. 46. Convenzione dei piani attuativi, la convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dai piani attuativi, oltre a quanto stabilito ai numeri 3) e 4) dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150) , deve prevedere:

- a) la cessione differita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi,
- b) la cessione, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi e le modalità di riconoscimento del valore economico di dette aree al Privato,
- c) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi.

3. In base a quanto disposto dalla L.R. 12/2005, la deliberazione di adozione di un piano attuativo conforme alle previsioni degli atti di PGT, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata nella segreteria comunale:

- a) per quindici giorni consecutivi,
- b) per trenta giorni consecutivi,
- c) per sessanta giorni consecutivi.

4. In base a quanto dispone il T.U. in materia edilizia (DPR 380/2001), il rilascio del permesso di costruire per interventi di edilizia abitativa non convenzionata comporta la corresponsione di un contributo:

- a) commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione,
- b) commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione,
- c) commisurato all'incidenza del costo di costruzione.

5. In base a quanto disposto dalla L. 241/90, ove non sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, l'avvio di un procedimento è comunicato

- a) esclusivamente ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti,
- b) esclusivamente ai soggetti che per legge debbono intervenire,
- c) ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti ed a quelli che per legge debbono intervenire.

6. Cosa si intende quando si parla di VIA ?

- a) di una procedura volta a valutare l'interesse culturale di un bene,
- b) del giudizio di compatibilità ambientale di determinati progetti, pubblici e privati, obbligatorio e vincolante,
- c) della valutazione in via successiva degli effetti che un'opera ha avuto sull'ambiente.

7. Il candidato descriva le caratteristiche della Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia e le fasi del procedimento di istruttoria amministrativa di verifica dei contenuti (MAX 7 punti)

8. Illustri il candidato il procedimento di approvazione di una Variante Generale al PGT, come dettato dalla Legge Regionale 12/2005 “Legge per il governo del territorio” affrontando i contenuti dei diversi atti in cui un PGT è articolato (MAX 7 punti)