



**Città di
Paderno Dugnano**

Progetto di fattibilità tecnico economica per l'affidamento del centro Sportivo di Via Coppi – Paderno Dugnano



Ing. Daniela Quaini

INDICE

1. Premessa	2
2. Oggetto	2
3. Relazione illustrativa	2
3.1 Inquadramento centro sportivo	2
3.2 Finalità ed obiettivi	4
3.3 Descrizione del servizio.....	4
3.3.1 Tariffe massime	5
3.3.2 Gestione del centro sportivo	5
3.4 Descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria.....	6
4. Definizione del valore della concessione	6
4.1 definizione Ricavi	6
4.2 Definizione dei costi	7
5. Prospetto economico degli interventi di manutenzione straordinaria;	7
5.1 ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO	7
5.1.1 Rifacimento pavimentazione campi	7
5.1.2 Adeguamento impianto luci:.....	8
5.1.3 adeguamento delle recinzioni perimetrali.	8
5.1.4 Dotazione di nuova struttura per la copertura dei due campi da calcetto/tennis	8
5.2 INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR.....	9
5.2.1 Interventi finalizzati al potenziamento della disponibilità di acqua calda sanitaria e riscaldamento.....	9
5.2.2 realizzazione bagno disabili e riqualificazioni bagni utenti del centro con aumento del numero di bagni (adeguando così il centro all'effettiva richiesta);.....	10
5.3 AMPLIAMENTO AREA RISTORO:	11
6. Osservanza di Leggi, Decreti e Regolamenti	12
7. Quadro economico	13

1. Premessa

Il presente Progetto illustra le caratteristiche e le modalità di gestione comprensivo delle manutenzioni straordinarie ed investimenti individuati dall'Amministrazione Comunale per affidare la gestione dell'impianto comunale di Via Coppi - Paderno Dugnano.

L'obiettivo dell'affidamento è

Il progetto è costituito dai seguenti paragrafi e/o documenti e allegati:

1. Oggetto
2. Relazione illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio;
3. Definizione del valore stimato per la gestione del servizio;
4. Prospetto economico degli interventi di manutenzione straordinaria;
5. Allegati al PFTE: piano di manutenzione, PEF, elaborati grafici

2. Oggetto

Il comune di Paderno Dugnano tramite delibera di Consiglio comunale n. 38 del 29/06/2023 con oggetto: concessione del servizio pubblico di gestione del centro sportivo sito in via coppi all'interno del parco totti nel comune di Paderno Dugnano e approvazione della relazione di valutazione circa la scelta gestionale ai sensi dell'art.14 del d. lgs. 23 dicembre 2022, n.201

Esprimeva parere favorevole alla volontà di affidare in concessione la gestione del centro sportivo ad un soggetto che nel corso della durata della concessione stessa eseguisse una serie di interventi finalizzati al mantenimento della fruibilità del centro nonché alla sua valorizzazione in termini di utilizzo nell'ambito dell'attività sportiva e ricreativa per il quale il centro è votato.

3. Relazione illustrativa

3.1 Inquadramento centro sportivo

Il servizio pubblico oggetto di affidamento riguarda la gestione del Centro Sportivo di Via Coppi – Paderno Dugnano, inteso come insieme di attività volte ad assicurare il funzionamento e la riqualificazione dell'impianto nonché l'erogazione di un insieme di servizi alla persona di natura sportiva e sociale.

Il centro sportivo comunale di Via Coppi ha una superficie complessiva di circa mq 5.700 e identificato catastalmente come segue:

Foglio 29 mappale 70 Comune di Paderno Dugnano,

L'area oggetto di concessione è classificata come Verde sport ex art.49 delle Norme di Attuazione del PGT:

“Art. 49 N.A. del PGT Verde sportivo (Vs) - Le aree così classificate sono destinate alla realizzazione di strutture sportive integrate con verde pubblico. La realizzazione dei servizi così classificati avviene mediante

- progetto di opera pubblica,

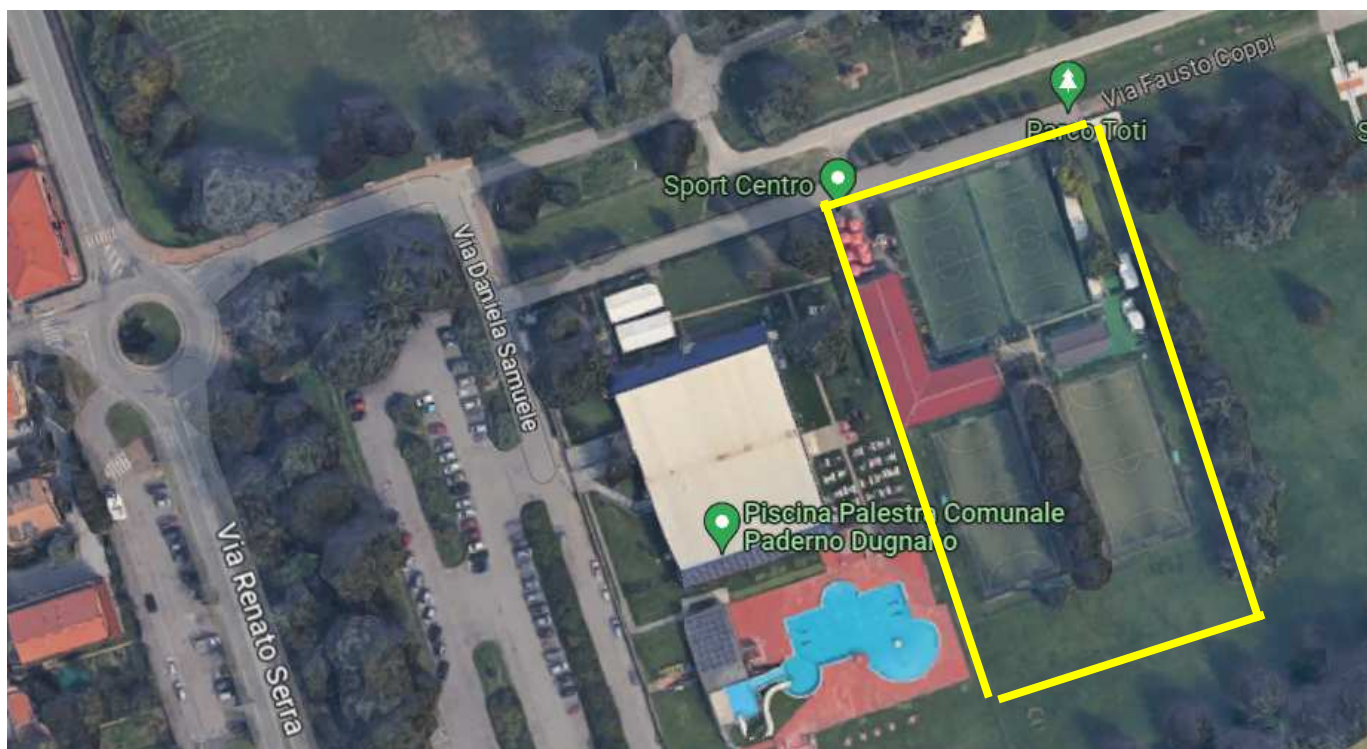
- Permesso di Costruire e previa convenzione approvata dalla Giunta Comunale per gli interventi che non sono di iniziativa comunale. “

Il centro è costituito da:

- A) 2 campi coperti polivalenti (entrambi coperti e riscaldati nel periodo invernale), illuminati e in erba sintetica, utilizzati sia per il calcio a 5 che per il gioco del tennis
- B) 2 campi per il calcio a 5 illuminati ed in erba sintetica
- C) 1 blocco di mq 376.98 composto da n. 8 spogliatoi (capienza 5 dotati di 4 docce a spogliatoio), 1 locale di mq 738, per servizio somministrazione di alimenti e bevande composto da bar, ingresso, cucina, nr. 5 servizi igienici di pertinenza dei fruitori del centro e del bar.
- D) 1 struttura coperta da 90.37 mq adibita a palestra polivalente, area eventi. La struttura risulta climatizzata da n. 4 pompe di calore a split

È stata prevista l'assegnazione di un'ulteriore area di circa 1.300 mq identificata al NTC foglio 29 mappale 88 al fine di dare maggiore possibilità nell'ambito dello sviluppo del progetto di gestione.

Attualmente il centro è principalmente votato alla pratica del calcetto ma si presta anche a molteplici altre attività a carattere sportivo e ricreativo come corsi (yoga, fitness, ginnastica dolce), campus estivo ed eventi/manifestazioni (feste, incontri formativi...) la cui organizzazione sarà demandata al Concessionario nelle modalità e frequenze che riterrà opportune.



3.2 Finalità ed obiettivi

Le finalità e gli obiettivi sono i medesimi descritti nella delibera comunale i cui contenuti si ritengono completamente richiamati.

Secondo la giurisprudenza più diffusa gli impianti sportivi rientrano tra i beni del patrimonio indisponibile degli Enti locali e, in particolare, giacché finalizzati a soddisfare l'interesse della collettività alle discipline sportive, sono ascrivibili ai beni destinati al pubblico servizio (Consiglio di Stato V sez 6/12/2007, n. 6276). Gli impianti sportivi rientrano, pertanto, nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c. i quali, ex art. 828 c.c., non possono essere sottratti alla loro destinazione. Su tali beni insiste, dunque, un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale e non vi è dubbio che la conduzione degli impianti sportivi sottenda a tale tipologia di attività (Consiglio di Stato n. 2385/2013); la gestione degli impianti sportivi può essere effettuata dall'Amministrazione comunale oltre che in forma diretta anche in forma indiretta, mediante affidamento a terzi, individuati in esito ad una procedura selettiva.

Il Centro Sportivo "Via Coppi" risulta essere correttamente allocato nell'inventario dei beni immobili del Comune di Paderno Dugnano tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto destinato al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive. Costituisce elemento strumentale alla realizzazione del diritto fondamentale alla salute che si realizza anche attraverso la pratica dell'attività sportiva quale mezzo per la realizzazione dello sviluppo fisico e morale dell'individuo, per l'educazione dei ragazzi e la socializzazione di adulti e anziani.

Obiettivo prioritario del Comune di Paderno Dugnano è quello di garantire alla collettività l'accesso e la più ampia fruizione del centro sportivo di Via Coppi, assicurando nel contempo la conservazione degli impianti di cui è costituito il centro nonché la loro piena funzionalità, individuando una serie di interventi di manutenzione straordinaria che consentiranno l'erogazione di un servizio migliore.

Il presente progetto ha la finalità di descrivere le linee guida affinché l'affidamento in concessione possa tendere a conseguire, da un lato obiettivi di promozione dell'attività sportiva anche tramite la realizzazione di un progetto innovativo di qualità e di eccellenza sportiva, andando anche ad incrementare l'attuale vocazione polisportiva e valorizzando le attività sportive "minori" (meno frequentate) e, dall'altro, risultati di efficacia, efficienza ed economicità, ottimizzando il rapporto tra costi e benefici.

3.3 Descrizione del servizio

Il concessionario potrà organizzare le attività del centro sportivo valorizzando gli spazi a disposizione per le attività di vocazione del centro (tennis e calcio a 5) e per tutte le attività che sono compatibili con le strutture esistenti nel centro stesso.

Il concessionario ha l'obbligo di mantenere il centro aperto per un monte ore settimanale minimo di 35 ore settimanali distribuite su 7 giorni con disponibilità dell'area ristoro e del servizio bar.

Il centro potrà essere utilizzato anche per corsi, fitness, eventi, campus estivi: le attività integrative dovranno essere svolte coerentemente con la normativa di settore e dovranno essere compatibili con le caratteristiche dimensionali e costruttive del centro.

3.3.1 Tariffe massime

Per la vocazione principale del centro (tennis e calcio a 5), l'Amministrazione comunale provvederà con delibera propria ad approvare le tariffe massime che il futuro concessionario potrà richiedere a terzi, dette tariffe saranno oggetto di revisione biennale sulla base di aggiornamenti ISTAT che saranno definiti nella medesima delibera e che non sono state considerati ai fini delle valutazioni economiche di cui alle successive tabelle.

utilizzo	Tariffa diurna (fino alle 19.00)	Tariffa notturna (19.00-23.00)
Campo calcetto scoperto	55	65
Campo calcetto coperto	65	70
Tennis scoperto	22	25
Tennis coperto	25	27

Tutte le tariffe delle altre attività a complemento della vocazione del centro potranno essere liberamente definite dal gestore senza vincoli tariffari.

Il concessionario dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale, le attività che intende attuare nel centro sportivo e le relative tariffe nell'ambito della relazione gestionale annuale che dovrà inoltrare all'Amministrazione concedente.

3.3.2 Gestione del centro sportivo

Il Concessionario sarà responsabile della corretta gestione e conduzione dell'impianto sportivo inteso nella sua complessità e costituzione.

Sarà cura del Concessionario provvedere alle manutenzioni ordinarie e programmate elencate in allegato 1 che costituisce parte integrante del progetto (l'elenco si intende indicativo e non esaustivo).

Per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti e degli spazi aperti si intende:

- pulizia giornaliera di tutti i locali di uso e frequenza pubblica, spogliatoi, servizi igienici, attrezzature ed aree esterne di pertinenza dell'impianto. La pulizia deve essere controllata ed eventualmente ripetuta anche durante lo svolgimento delle attività ed in particolare nelle ore di maggiore afflusso. Nei periodi di chiusura dell'impianto dovranno essere effettuati interventi di pulizia di carattere straordinario;
- sostituzione di lampadine rotte o bruciate nonché dei fari a servizio dei campi
- riparazione di maniglie, serrature, rubinetterie e sostituzione di vetrine

il concessionario avrà altresì l'obbligo di affidare la gestione e conduzione della centrale termica a ditta specializzata che provvederà alla conduzione secondo la vigente normativa in materia. Il gestore degli impianti termici provvederà alla corretta compilazione e tenuta del libretto di centrale o impianto. Ogni anno il concessionario provvederà a fornire al Comune, copia delle verifiche annotate sul libretto di centrale.

Il concessionario provvederà altresì a:

- fornire adeguata assistenza tecnica per verifiche da parte di organismi di controllo quali ARPAV – ISPEL ecc.;

- provvedere alla revisione periodica degli estintori / manichette e di tutti i dispositivi di sicurezza;
- esecuzione delle operazioni di sfalcio, con raccolta e smaltimento dell'erba, nelle zone esterne ai campi. La frequenza degli sfalci dovrà essere tale da garantire il decoro delle aree;
- potatura degli alberi e delle siepi all'interno dell'area oggetto dell'accordo

3.4 Descrizione degli interventi di manutenzione straordinaria

La Concessione prevede che il Concessionario esegua una serie di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla fruizione corretta del centro nonché al miglioramento delle strutture e del servizio reso alla cittadinanza.

Gli interventi prevedono 3 aree principali:

- **ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO:**
 - i. gli interventi di questa area prevedono il livellamento e la sostituzione delle pavimentazioni di gioco per i 4 campi con interventi mirati meglio identificati nei capitoli di pertinenza;
 - ii. adeguamento impianto luci con particolare attenzione al risparmio energetico;
 - iii. adeguamento delle recinzioni perimetrali.
 - iv. Dotazione di nuova struttura per la copertura dei due campi da calcetto/tennis
- **INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR:**
 - i. Interventi finalizzati al potenziamento della disponibilità di acqua calda sanitaria e riscaldamento;
 - ii. realizzazione bagno disabili e riqualificazioni bagni utenti del centro con aumento del numero di bagni (adeguando così il centro all'effettiva richiesta);
 - iii. Rifacimento impianto elettrico area bar e spogliatoi
- **AMPLIAMENTO AREA RISTORO:** realizzazione di nuova struttura antistante l'area bar.

4. Definizione del valore della concessione

4.1 definizione Ricavi

I ricavi esposti nell'Allegato 2 - piano economico finanziario sono stati calcolati considerando:

1. Per l'attività prevalente della concessione il numero minimo di apertura richiesto e le tariffe vigenti per l'utilizzo degli impianti sportivi
2. Per l'attività di ristoro sono stati considerati i fatturati medi degli ultimi tre anni (considerando anche l'anno 2020 nonostante le peculiari condizioni generati dall'emergenza pandemica in corso)
3. Per le attività di campus estivo sono state considerate 10 settimane di campus nella stagione estiva a prezzi medi della zona

4. Le voci inerenti le attività/eventi e merchandising sono state quotate sulla base di dati medi rispetto a strutture analoghe

Il piano economico-finanziario considera che il centro sarà a regime al terzo anno di gestione, dove per regime si intende il raggiungimento delle ipotesi alla base di redazione dello stesso contenute nei punti da 1 a 4.

4.2 Definizione dei costi

I costi esposti nell'Allegato 2- piano economico finanziario sono stati calcolati considerando:

1. Il costo delle materie prime (principalmente da ascrivere alla gestione del punto ristoro) sono state considerati sulla base di una incidenza sul fatturato del 55%
2. Il costo dei vettori energetici e dell'acqua è stato valutato sulla base dei costi storici, non escludendo l'anno 2022 nonostante l'anomalia tariffaria derivante dal conflitto ucraino
3. Le voci inerenti i costi di materiali/attrezzature, pulizie, manutenzione e costi generali sono stati stimati sulla base di valori medi per impianti simili
4. Per il costo del personale sono state considerate due teste full time per l'intero anno e due stagionali sempre full time

Lo sviluppo delle potenzialità del centro sportivo può portare ad ottimizzare i valori riportati nel piano economico finanziario prospettato che si profila come cautelativo.

5. Prospetto economico degli interventi di manutenzione straordinaria;

Gli interventi di manutenzione straordinaria e di valorizzazione del centro sono suddivisi in 3 macro categorie:

1. ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO;
2. INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR;
3. AMPLIAMENTO AREA RISTORO

In allegato 3 il computo metrico estimativo indicativo delle opere con livello di dettaglio adeguato alla fase di fattibilità del presente documento

il Concessionario avrà l'obbligo di sviluppare gli eventuali progetti corredati delle autorizzazioni necessarie e realizzare gli investimenti previsti.

Sarà possibile, nell'ambito dello sviluppo a livello esecutivo degli investimenti concordare con il Comune piccole varianti che dovranno essere finalizzate all'accrescimento del valore del centro sportivo.

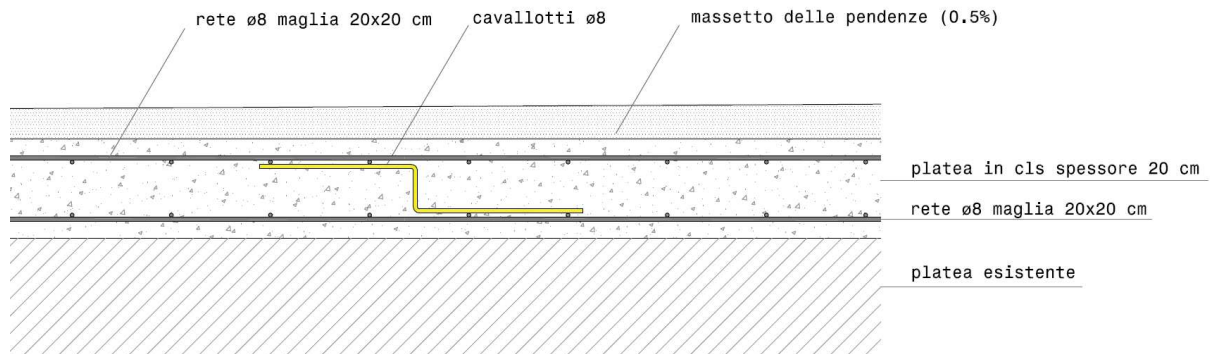
Si illustrano di seguito i vari interventi ipotizzati.

5.1 ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO

5.1.1 Rifacimento pavimentazione campi

L'intervento prevede il rifacimento del manto di gioco per i campi tennis/calciotto con rimozione dell'attuale manto e posa del nuovo.

Per i campi da calciotto invece è previsto il rifacimento della platea in calcestruzzo con rete 20x20 per ridurre gli assestamenti dovuto alla crescita delle radici degli alberi, il rifacimento delle pendenze e la stesura del nuovo manto di cui si indica la sezione prevista per il rifacimento della platea



51.2 Adeguamento impianto luci:

E' previsto per i campi da calcetto non coperti la sostituzione dei fari di illuminazione con fari a LED a risparmio energetico ;



A titolo indicativo e soggetto a verifica progettuale in relazione ai lumen richiesti per la visibilità ottimale ai fini della pratica sportiva, si sono considerati fari da 400W, efficienza energetica 130 lmn/W con flusso luminosocomplessivo 52.000lmn:
 protezione IP65, dotati di scaricatore di sovrintensioni da 3,kV, tensione di alimentazione 220-240 V, corpo in alluminio, supporto in ferro zincato lenti in PMMA, classe energetica A++

5.1.3 adeguamento delle recinzioni perimetrali.

Sostituzione della rete perimetrale del centro (comprensiva delle reti perimetrali dei campi) comprese le paline di supporto.

5.1.4 Dotazione di nuova struttura per la copertura dei due campi da calcetto/tennis

Realizzazione di copertura ad archi in legno lamellare da m 36,00 x 36,00 per una superficie totale di m² 1.296,00, altezza al colmo circa m 13,50 esterno arco, di idonea sezione, completa

di arcarecci in legno lamellare trattato con impregnante poliuretano, compresa la controventatura, la bulloneria e gli accessori necessari in acciaio zincato a caldo. La struttura è composta da n 6 archi in legno lamellare, arco in quattro pezzi con interasse di circa m 5,50, incollati a sezione rettangolare. La struttura sarà completata con piastre di ancoraggio, cordolo perimetrale e telo a doppio strato. È prevista l'installazione del sistema di riscaldamento



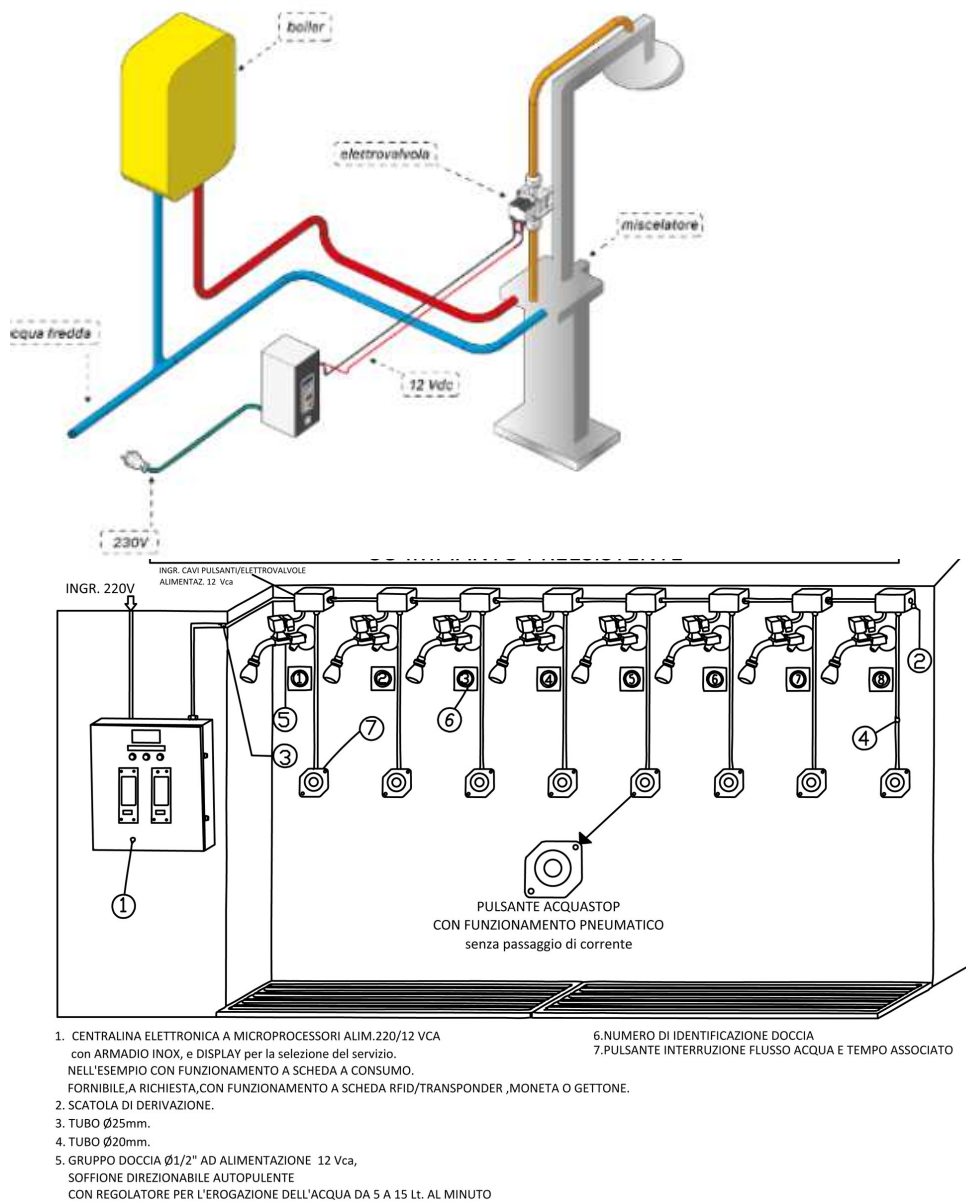
5.2 INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR

5.2.1 Interventi finalizzati al potenziamento della disponibilità di acqua calda sanitaria e riscaldamento

Gli interventi prevedono la sostituzione degli attuali sistemi di accumulo con preparatori rapidi con scambiatore esterno che consentano l'accumulo dell'acqua calda sanitaria a 70°C con posizionamento eventuale di centralina a tre vie per l'erogazione a 45°C conforme alla normativa.

L'intervento prevede anche l'installazione di valvole motorizzate sulle docce che potranno essere gestite dal concessionario con tessere incluse nel noleggio del campo oppure a parte.

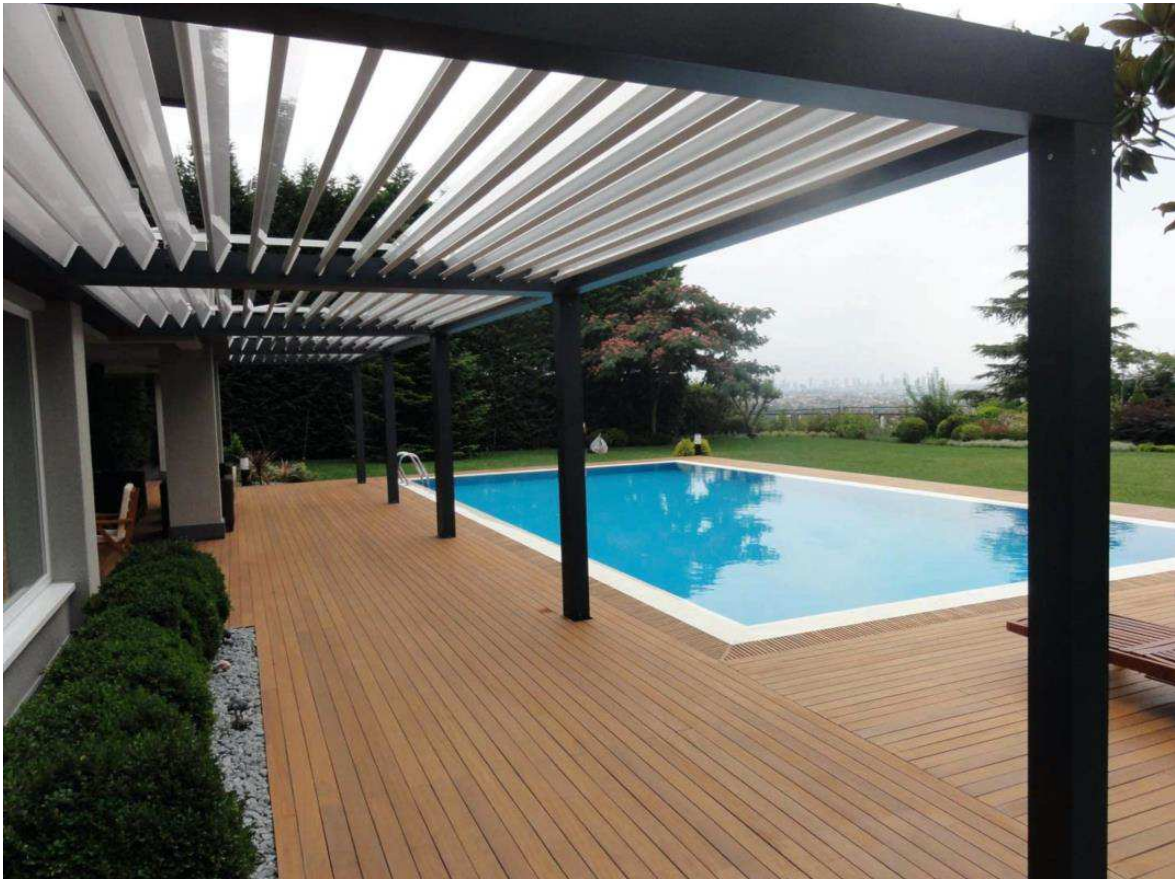
Finalità dell'investimento è quello di incentivare il risparmio delle risorse idriche puntando sulla maggior consapevolezza derivante da un tempo definito di erogazione del servizio.



5.2.2 realizzazione bagno disabili e riqualificazioni bagni utenti del centro con aumento del numero di bagni (adeguando così il centro all'effettiva richiesta);

l'intervento prevede la ridefinizione degli spazi del blocco spogliatoio e della riallocazione degli stessi per realizzare il bagno disabili e ampliare l'area dedicata al bar.

Si allega stralcio dell'intervento indicato in allegato 4.



6. Osservanza di Leggi, Decreti e Regolamenti.

La conduzione/gestione dell'impianto sportivo nonché delle opere previste nell'ambito del presente PFTE sono soggetti alla esatta osservanza di tutte le condizioni contenute nella legislazione e nella normativa vigente all'atto dell'affidamento della concessione o che nel corso della stessa dovessero venire emanate.

Il rispetto delle norme sopra indicate è inteso nel senso più restrittivo, cioè non solo la gestione dell'impianto sportivo sarà rispondente alle norme, ma anche ogni singolo componente dell'impianto stesso.

7. Quadro economico

Si riporta tabella riepilogativa degli interventi previsti nell'ambito dell'affidamento della concessione e obbligatori per il concessionario.

La realizzazione degli investimenti è prevista nei 24 mesi successivi all'assegnazione della concessione con priorità ai lavori di copertura dei campi da tennis/calciotto ed alla sistemazione del blocco spogliatoi (rifacimento bagni e realizzazione bagno disabili, rifacimento impianto elettrico)

1	ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO:	
1.1	interventi di questa area prevedono il livellamento e la sostituzione delle pavimentazioni di gioco per i 4 campi con interventi mirati meglio identificati nei capitoli di pertinenza;	279.092,43 €
1.2	adeguamento delle recinzioni perimetrali.	23.504,70 €
1.3	adeguamento impianto luci con particolare attenzione al risparmio energetico;	7.140,00 €
1.4	REALIZZAZIONE COPERTURA CAMPI DA TENNIS/CALCETTO	219.799,44 €
2	INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR:	
2.1	Interventi finalizzati al potenziamento della disponibilità di acqua calda sanitaria e riscaldamento;	4.398,90 €
2.2	INTERVENTI DI AUTOMAZIONE LINEA DOCCE	8.896,96 €
2.3	Rifacimento impianto elettrico area bar e spogliatoi	23.169,20 €
2.4	AMPLIAMENTO AREA SERVIZI E REALIZZAZIONE BAGNO DISABILI	59.816,48 €
3	AMPLIAMENTO AREA RISTORO	60.472,00 €
	PROGETTAZIONE, PRATICHE VVFF E AUTORIZZAZIONI NECESSARIE	2.165,48 €
TOTALE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE		688.455,60 €

Gli importi di spesa sono tutti al netto di IVA.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INDICATIVO

Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1	ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO:				
1.1	interventi di questa area prevedono il livellamento e la sostituzione delle pavimentazioni di gioco per i 4 campi con interventi mirati meglio identificati nei capitoli di pertinenza;				
1.1a	Rimozione del vecchio manto sintetico con mezzi idonei e particolare attenzione ad evitare la formazione di polvere che possa nuocere gli operatori. Il materiale d'intaso dovrà essere separato e confezionato in appositi big bag che dovranno essere sigillati ed etichettati con la scritta "Rifiuto Speciale". Il manto sintetico dovrà a sua volta essere arrotolato ed avvolto in appositi teli in PE prestando attenzione a chiudere i lembi laterali ed etichettato con la scritta "Rifiuto Speciale". Sia l'intaso sia il manto sintetico confezionati e sigillati dovranno essere trasportati in pubblica discarica oppure ad impianti di recupero autorizzati per il trattamento dei rifiuti speciali.	mq	2951,73	3,60 €	10.626,23 €
1.1b	Carico e trasporto ad impianto di smaltimento/recupero del manto erboso e dell'intaso rimossi.	mq	2951,73	1,00 €	2.951,73 €
1.1c	Costo smaltimento manto erboso ed intaso rimossi.	Kg	73793,25	0,50 €	36.896,63 €
1.1d	Pavimento in erba sintetica realizzato con rotoli di fibra verde fibrillata in polipropilene realizzata con tessitura Tufted su primario in polipropilene dimensionalmente stabile, da posare su uno strato di asfalto o cemento, planare e con le dovute pendenze. Spessore minimo 22 mm, minimo 20.000 punti al m ² , fori drenaggio minimo 750/m ² , peso totale circa 1.700 gr/m ² . Intasamento con sabbia quarzifera a spigolo arrotondato circa 23 kg/m ² . Fissaggio dei teli con bande larghezza cm 30 circa e collanti poliuretanicici per esterni. Rigatura di colore giallo o bianco, realizzata mediante intaglio, valutata a parte. Adatto per campi da tennis e calcetto all'esterno; inclusa assistenza muraria.	mq	2951,73	36,49 €	107.708,63 €
1.1e	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e cassetteri; classe di resistenza - C25/30 classe di esposizione: - XC1 e XC2	mc	320	191,30 €	61.216,00 €
1.1f	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo:	mq	48	18,74 €	899,52 €
1.1g	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: B450C	kg	6720	2,12 €	14.246,40 €
1.1h	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6	mq	1600	18,99 €	30.384,00 €
1.1i	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti	mqxcm	1600	2,77 €	4.432,00 €
1.1j	Canali prefabbricati in conglomerato cementizio vibrocompresso, in opera, compresa fondazione e rinfiaccio in calcestruzzo, escluso scavo: - dimensioni esterne 220 x 225 mm	m	160	40,01 €	6.401,60 €
1.1k	protezione antiusura dei bordi dei canali in conglomerato cementizio con lamiera di ferro zincata e sagomata.		160	5,82 €	931,20 €
1.1l	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20	mc	14,4	6,84 €	98,50 €

1.1m	Formazione di pozzetto di ispezione in CLS delle dimensioni interne di cm 100x100, diaframmato, sifonato completo di soletta carrabile e chiusino in ghisa classe C250, compreso lo scavo, il reinterro a posa avvenuta, il collegamento alla fognatura esistente e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad	2	600,00 €	1.200,00 €
1.1n	Allaccio al recapito finale della rete di smaltimento acque meteoriche, fino ad una lunghezza massima di 25 m dal bordo campo, compresa la fornitura e posa di tubazione PVC non drenante diametro 200 mm, la formazione del letto di posa ed il rinfiaccio con sabbia, posta in opera secondo le dovute pendenze. Sono da ritenersi compresi il reinterro, il ripristino delle stratigrafie preesistenti e delle eventuali pavimentazioni.	a corpo	2	550,00 €	1.100,00 €
1.1	totale opere				279.092,43 €
1.2	adeguamento delle recinzioni perimetrali.				
1.2a	Rimozione di recinzione in rete metallica, inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	mq	967,67	3,32 €	3.212,66 €
1.2b	Recinzione realizzata con rete elettrosaldata zincata e plasticata, a fili orizzontali ondulati, a maglia 50 x 50 mm circa, filo Ø 3,3 mm, pali e saette zincati e plasticati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati e plasticati ad interasse di 50 cm circa. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - con pali e saette in tubolari Ø 38 mm	mq	967,67	20,97 €	20.292,04 €
1.2	totale opere				23.504,70 €
1.3	adeguamento impianto luci con particolare attenzione al risparmio energetico;				
1.3.a	fornitura e posa fari a LED potenza 400kW; efficienza energetica 130 lmn/W con flusso luminosocomplessivo 52.000lmn: protezione IP65, dotati di scaricatore di sovrintensioni da 3,kV, tensione di alimentazione 220-240 V, corpo in alluminio, supporto in ferro zincato lenti in PMMA, classe energetica A++	cad	24	235,00 €	5.640,00 €
1.3.b	noleggio cestello per posizionamento fari	a corpo	1	1.500,00 €	1.500,00 €
1.3	totale opere				7.140,00 €
1.4	REALIZZAZIONE COPERTURA CAMPI DA TENNIS/CALCETTO				

1.4.1a	<p>Fornitura e posa in opera di copertura autoportante fissa costituita da struttura portante ad archi in legno lamellare, di idonea sezione, completa di arcarecci in legno lamellare trattato con impregnante poliuretano, compresa la controventatura, la bulloneria, e gli accessori necessari in acciaio zincato a caldo. Legno lamellare con certificato di idoneità all'incollaggio di elementi costruttivi portanti in legno conformemente alla norma DIN 1052. Escluso scarico e posizionamento, escluso cordolo perimetrale in cls Lunghezza m 36,00 mezzera archi</p> <p>Larghezza m 36,00 tiraggio teli testate</p> <p>Altezza al colmo circa m 13,50 esterno arco</p> <p>Località di edificazione: Milano</p> <p>Carichi di progetto: neve/vento come da D.M. 14/1/08. APERTURE SCORREVOLI</p> <p>Aperture laterali sui lati lunghi con tende scorrevoli ai lati esterni, altezza m. 2,50 circa dal piano, apertura dal centro verso le estremità. Realizzate con lo stesso materiale della membrana di copertura, fissati nella parte superiore a carrelli scorrevoli e ancorati, nella parte inferiore, tramite corde elastiche, al tubo perimetrale posizionato sul cordolo. ACCESSI - INGRESSI E SICUREZZA</p> <p>Porte con telaio in alluminio, tamponate nella parte superiore con vetro antisfondamento e nella parte inferiore con pannello coibentato, apertura verso l'esterno, corredate di piccole gronde a tetto.</p> <p>Le porte hanno maniglie e serrature mentre le uscite di sicurezza sono dotate di maniglie antipanico. Numero e dimensioni</p> <p>N 2 Porta di entrata da m 1,20 x 2,20</p> <p>N 2 Uscite di sicurezza da m 1,20 x 2,20 INCLUSO: Calcoli strutturali e relativi disegni esecutivi della struttura portante per il deposito al Genio Civile.</p>	a corpo			155.000,00 €
1.4.1b	<p>Fornitura e posa di doppia membrana da accoppiare alla membrana principale per la parte a tunnel, da arco ad arco, e lateralmente sino alla trave di banchina, posta a 2,5 m da terra. La doppia membrana avrà una grammatura di 500 grammi.</p> <p>Resistenza al fuoco: Autoestingente. Bs2 d0 (EX Classe I) secondo norme CSE RF 1/75A e CSE RF 3/77 con certificato di omologazione.</p>	a corpo			13.500,00 €
1.4.2	<p>REALIZZAZIONE CORDOLO PERIMETRALE IN CLS</p> <p>Sottofondazione (tipo magrone) dosato a q.li 2 di cemento gettato senza l' ausilio di casseri, per il perimetro di larghezza di cm 20 oltre la larghezza del cordolo in c.a. e spessore di circa 10 cm.</p> <p>Esecuzione e getto di cordolo perimetrale, considerando che dovrà risultare alla stessa quota rispetto alla pavimentazione finale da eseguirsi, con sezione indicativa di cm 110 x 80, come da calcoli statici e riportato nelle tavole da disegno che saranno fornite al momento della redazione del calcolo strutturale. Il cordolo in c.a. sarà realizzato con correnti e staffe di ripartizione acciaio tipo Feb 44K compresa la posa dei ganci del pallone.</p> <p>Finitura a vista e smussi sulla parte esterna</p>				
1.4.2a	<p>Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi eventuali oneri di smaltimento.</p>	mc	172,8	25,10 €	4.337,28 €

1.4.2b	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: C16/20 - esposizione X0 - consistenza S3	mc	12,96	143,62 €	1.861,32 €
1.4.2c	Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: C25/30 - esposizione XC1 o XC2	mq	12,67	171,19 €	2.168,98 €
1.4.2d	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: B450C	kg	2592	2,12 €	5.495,04 €
1.4.2e	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	mq	316,8	18,74 €	5.936,83 €
1.4.3	SCARICO E POSIZIONAMENTO STRUTTURA IN CANTIERE	a corpo	1500	1,00 €	1.500,00 €
1.4.4	SISTEMA DI RISCALDAMENTO:fornitura e posa di ventilante alimentata a gas della potenzialità di 234,2 KW (200.000 Kcal/h) 1. Prestazioni Termiche: portata nominale Qn 238, portata nominale Pn 234,2, rendimento termico alla potenza termica nominale Pn 98,4, portata termica al 50% della portata termica nominale. Il Kit è composto da: 1. Ventilatore di tipo elicoidale a flusso permanente con griglia di protezione, monofase – 230 V 50 Hz, potenza assorbita 300 Watt, peso 13.5 kg colore nero 2. Diffusore realizzato in trevira alta tenacità bispalmato in PVC autoestinguente, peso gr 500/mq, colore bianco diametro mm 450, certificazione CE 3. Interruttore on-off con spia luminosa, cassetta IP44, manopola di regolazione 119, potenza termica al 50% della portata termica nominale 123,6, rendimento termico al 50% della portata termica nominale 103,9, portata termica minima Qmin 53, potenza termica Qmin 56,65, rendimento termico alla portata termica minima Qmin 106,9, contropressione in camera combustione con G20 alla Qn 6,2, contropressione in camera combustione con G30 alla Qn 5,9, Condensa prodotta con temperatura ambiente 20 °C 4,5. Prestazioni aeruliche: Portata aria a 18 °C 18.000, pressione statica utile 300, Delta T Aria alla PN 38,3. Consumo max gas a 15 °C-1013 mbar: Metano G20 a 20 mbar mc/h 25,19. Dati elettrici: Potenza elettrica motore del ventilatore 7,5 Kw, tensione di alimentazione 400 V/Ph 3+N/ Hz 50, assorbimento motore del ventilatore A 17,8, assorbimento motore ventilatore tensione 3F230V 50 Hz A 31, pressione sonora a 5 m 74 dB (A), grado di protezione X5D, peso generatore Kg 720. E' compresa la fornitura e l'installazione di DESTRATIFICATORE DI ARIA da installarsi su tutta la lunghezza al colmo della struttura, per ottenere un completo ricircolo dell'aria ed evitare che l'aria calda stratifichi all'interno della copertura ed attenuare il fenomeno della condensa.	a corpo	10000	1,00 €	10.000,00 €
1.4.5	Realizzazione impianto elettrico per alieemntazione fari e gruppo ventilante	a corpo	20000	1,00 €	20.000,00 €
1.4	TOTALE OPERE				219.799,44 €
2	INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR:				
2.1	Interventi finalizzati al potenziamento della disponibilità di acqua calda sanitaria e riscaldamento;				

2.1.a	Bollitori verticali in acciaio nero con smaltatura interna, pressione d'esercizio max 6 bar, temperatura di esercizio max 60°C scambiatore a piastre per acqua calda sanitaria coibentazione sp.50mm in lana minerale o poliuretano o guaina flessibile con guscio in pvc corredati di protezione catodica (l: capacità in litri - l/h produzione minima d'acqua calda sanitaria da 10 a 45°C con acqua primaria da 80 a 70°C):				
	scambiatore in acciaio 500l fino a 600 l/h	cad	2	1.210,00 €	2.420,00 €
2.1.b	scambiatori di calore per riscaldamento tipo a piastre ispezionabili PN16 con piastre acciaio inox AISI 316 guardinzioni di EPD; a doppia tenuta non incollate, telaio e tiranteria in acciaio attacchi flangiati completi di staffaggi. Grandezze (kW: potenzialità con primario °C da 80 a 70 e secondario acqua da 40a 50 °C				
	fino a 100 kW	cad	2	989,45 €	1.978,90 €
2.1	totale				4.398,90 €
2.2.	INTERVENTI DI AUTOMAZIONE LINEA DOCCE				
2.2.a	valvola per terminali con servocomando on-off o modulante 24 V o 220V, microinterruttore e comando manuale. Grandezze (tipologia DN: diametro nominale a 2 vie da DN 15 a DN 25	cad	32	180,25 €	5.768,00 €
2.2.b	piantana doccia In ABS antiurto, con trattamento anti raggi UV, e vano con ripiano portasapone con soffione Autopulente con regolatore di portata e pulsante/bottone economia Contatto interno intercambiabile ad aria, senza passaggio di corrente	cad	32	97,78 €	3.128,96 €
2.2	totale				8.896,96 €
2.3	Rifacimento impianto elettrico area bar e spogliatoi				
2.3.a	Fornitura e posa di quadro elettrico generale blocco spogliatori, realizzato incorporando tutte le utenze del blocco (luci, luci pergola, alimentazione elettrovalvole, alimentazione utenze area bar etc..) rispettando tarature, sezioni e con grado di protezione non inferiore a IP43	a corpo	1	19.937,50 €	19.937,50 €
2.3.b	Plafoniera Led stagna, corpo in policarbonato autoestinguente, riflettore in lamiera di acciaio verniciato colore bianco, diffusore in policarbonato trasparente prismatico internamente con finitura liscia esterna, esecuzione a plafone, completa di accessori di fissaggio, connessioni conduttori; potenza 44W. Grado di protezione IP65.	cad	10	220,87 €	2.208,70 €
2.3.c	Smontaggi dei quadri elettrici e plafoniere, compreso trasporto alla discarica e di tutto quanto il necessario, per rendere l'opera in perfetta regola d'arte.	a corpo	1	1.023,00 €	1.023,00 €
2.3	totale opere				23.169,20 €
2.4	AMPLIAMENTO AREA SERVIZI E REALIZZAZIONE BAGNO DISABILI				
2.4.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 mc	mc	6,33	99,02 €	626,80 €
2.4.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	52,31	10,44 €	546,12 €
2.4.c	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	67	9,52 €	637,84 €
2.4.d	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	13,44	14,85 €	199,58 €

2.4.e	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	10	26,14 €	261,40 €
2.4.f	Esecuzione tracce su murature in mattoni forati. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 51 fino a 100 cm ²	m	50	5,31 €	265,50 €
2.4.g	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: fino a 4 cm	mq	35,64	7,81 €	278,35 €
2.4.h	per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm	mq x cm	106,92	1,63 €	174,28 €
2.4.i	per ogni cm in più, da 7,1 cm	mq x cm	106,92	1,34 €	143,27 €
2.4.j	Muratura di mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni	mc	9,32	371,67 €	3.463,96 €
2.4.k	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriccatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro.	mq	186,41	24,54 €	4.574,50 €
2.4.l	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	35,64	16,07 €	572,73 €
2.4.m	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti	mq x cm	178,2	2,77 €	493,61 €
2.4.n	Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, con superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo massetto; compresa la fornitura della boiaccia o del collante, gli sfridi, l'assistenza muraria, la pulizia finale, escluso il massetto o il letto di malta, con piastrelle: - 30 x 30 cm, tipo tinte unite	mq	52,31	35,65 €	1.864,85 €
2.4.o	Rivestimento in piastrelle di maiolica a superficie smaltata, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e le assistenze murarie; con piastrelle:- 20 x 20 cm, tipo decorate	mq	189,2	39,95 €	7.558,54 €
2.4.p	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	150	3,39 €	508,50 €
2.4.q	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	q	3199,4	3,89 €	12.445,67 €
2.4.r	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	cad	10	214,95 €	2.149,50 €
2.4.s	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 G45 completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni	cad	10	182,77 €	1.827,70 €
2.4.t	sedile per vaso normale in poliestere con coperchio	cad	10	35,43 €	354,30 €
2.4.u	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole	cad	10	110,51 €	1.105,10 €
2.4.w	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni	cad	10	101,95 €	1.019,50 €
2.4.x	Gruppi di scarico per lavabo: - a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni	cad	10	44,18 €	441,80 €
2.4.y	Completamenti per lavabi: - colonna lavabo a parete	cad	10	47,80 €	478,00 €
2.4.z	Lavelli in fire-clay colore bianco: - lavello da semi-incasso a 2 bacini con scolapiatti da 120 x 50 cm circa, completo di mensole	cad	1	246,81 €	246,81 €

2.4.aa	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	1	613,21 €	613,21 €
2.4.ab	Accessori per vaso-bidet per disabili: - cassetta di scarico esterna in ABS ad un volume di risciacquo (6-9 litri) con interruzione, predisposta per l'installazione a parete, tubo di cacciata Ø 50/32, coibentazione interna anticondensa, allacciamento idrico laterale destro o sinistro, viti di fissaggio, rubinetto di carico e di scarico. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	1	85,18 €	85,18 €
2.4.ac	comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi.	cad	1	26,05 €	26,05 €
2.4.ad	copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	1	71,49 €	71,49 €
2.4.ae	doccetta con flessibile e gancio a muro	cad	1	30,21 €	30,21 €
2.4.af	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiaomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: fisso	cad	1	545,67 €	545,67 €
2.4.ag	serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	1	523,18 €	523,18 €
2.4.ah	specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	1	238,36 €	238,36 €
2.4.ai	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo.	cad	13	188,07 €	2.444,91 €
2.4.aj	Realizzazione di impianto elettrico	a corpo		5.500,00 €	5.500,00 €
2.4.ak	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da 10 apparecchi sanitari di cui 5 wc completi di cassetta di cacciata	a corpo		5.000,00 €	5.000,00 €
2.4.al	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da 2 apparecchi sanitari di cui un wc completi di cassetta di cacciata	a corpo		1.500,00 €	1.500,00 €
2.4.am	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale cucina, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente.	a corpo		1.000,00 €	1.000,00 €
2.4	totale opere				59.816,48 €
3	AMPLIAMENTO AREA RISTORO				
3.1	fornitura di pergola bioclimatica realizzata in alluminio, verniciata a polveri colore graffite. Apertura superiore con alette orientabili sullo stesso asse apribile da zero (chiusa= a 90° motorizzata, centrali di comando. Resistenza al vento classe 6. misure 1000x600	cad	1	33.600,00 €	33.600,00 €
3.2	installazione di illuminazione dimmerabile a LED con telecomando dedicato su tutto il perimetro	cad	1	1.700,00 €	1.700,00 €
3.3	chiusure laterali con vetrate in cristallo temperato da 1 cm a scorrimento laterale parallelo su guide multiple su 3 lati	ml	2600	9,22 €	23.972,00 €
3.4	trasporto e installazione pergola	corpo	1	1.200,00 €	1.200,00 €

3	totale				60.472,00 €
1	ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO CAMPI DA GIOCO:				
1.1	interventi di questa area prevedono il livellamento e la sostituzione delle pavimentazioni di gioco per i 4 campi con interventi mirati meglio identificati nei capitoli di pertinenza;				279.092,43 €
1.2	adeguamento delle recinzioni perimetrali.				23.504,70 €
1.3	adeguamento impianto luci con particolare attenzione al risparmio energetico;				7.140,00 €
1.4	REALIZZAZIONE COPERTURA CAMPI DA TENNIS/CALCETTO				219.799,44 €
2	INTERVENTI IMPIANTISTICI BLOCCO SPOGLIATOI E BAR:				
2.1	Interventi finalizzati al potenziamento della disponibilità di acqua calda sanitaria e riscaldamento;				4.398,90 €
2.2.	INTERVENTI DI AUTOMAZIONE LINEA DOCCE				8.896,96 €
2.3	Rifacimento impianto elettrico area bar e spogliatoi				23.169,20 €
2.4	AMPLIAMENTO AREA SERVIZI E REALIZZAZIONE BAGNO DISABILI				59.816,48 €
3	AMPLIAMENTO AREA RISTORO				60.472,00 €
	PROGETTAZIONE, PRATICHE VVFF E AUTORIZZAZIONI NECESSARIE				2.165,48 €
TOTALE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE					688.455,60 €

all. 4.1

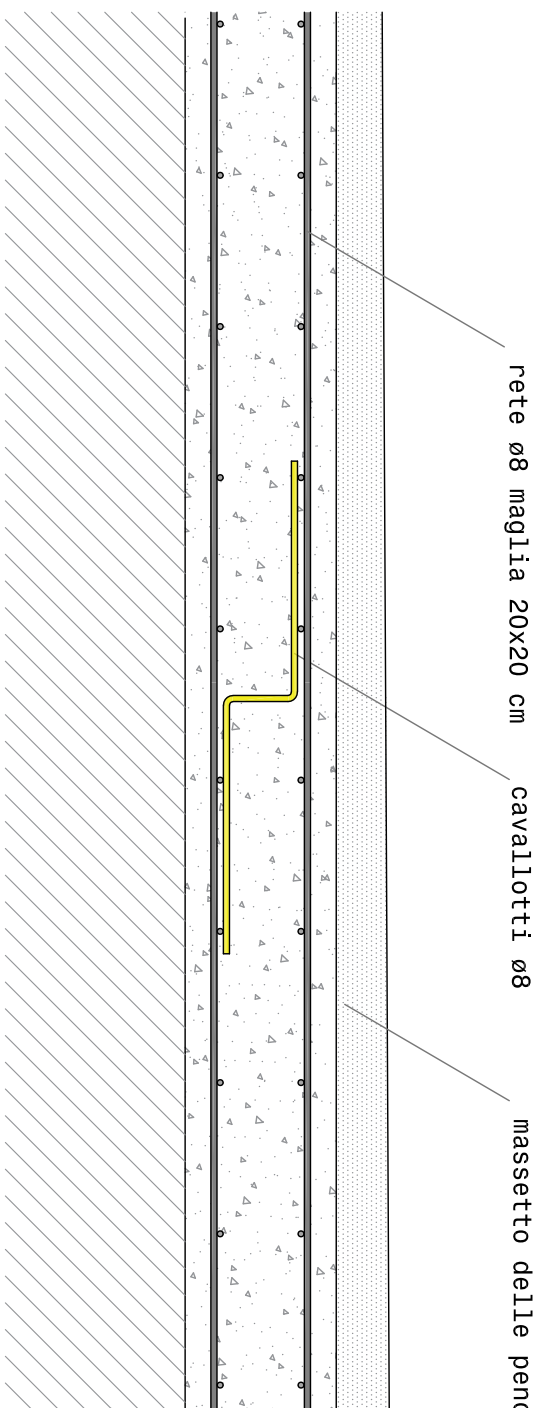


N=5046300

E=1513500

1 Particella: 70

Comune: (MI) PADERNO DUGNANO
Foglio: 29
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T158993/2023
6-Lug-2023 11:53:12



rete ø8 maglia 20x20 cm

cavallotti ø8

massetto delle pendenze (0.5%)

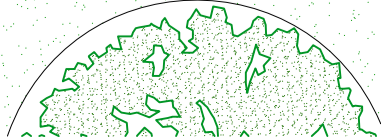
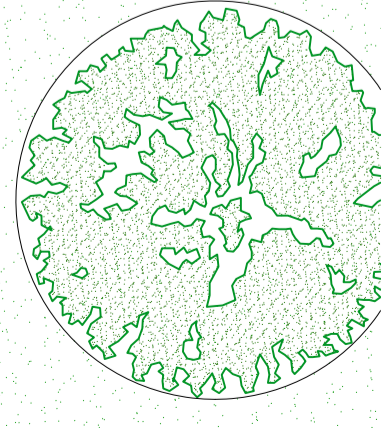
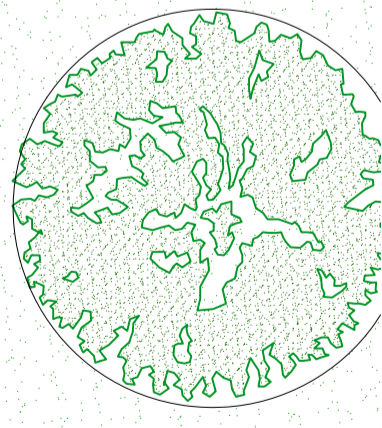
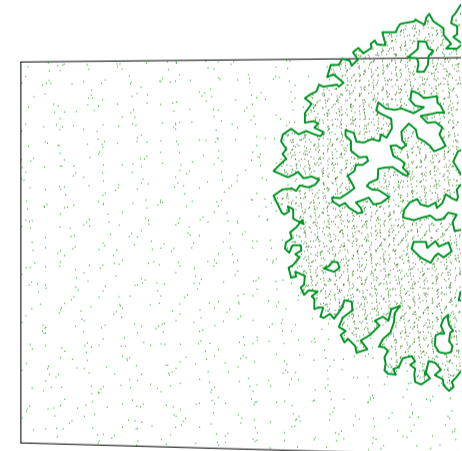
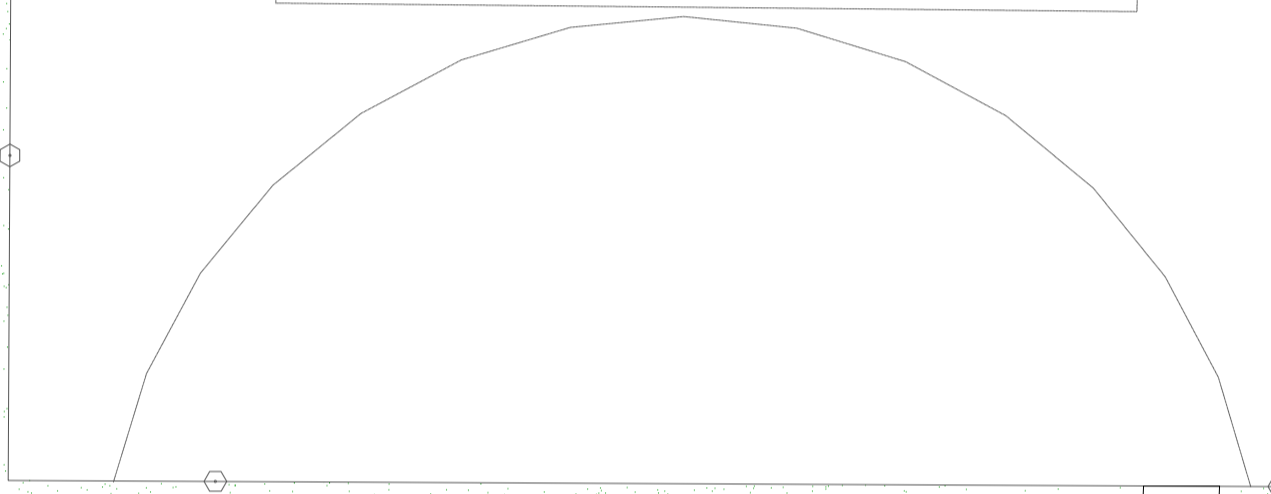
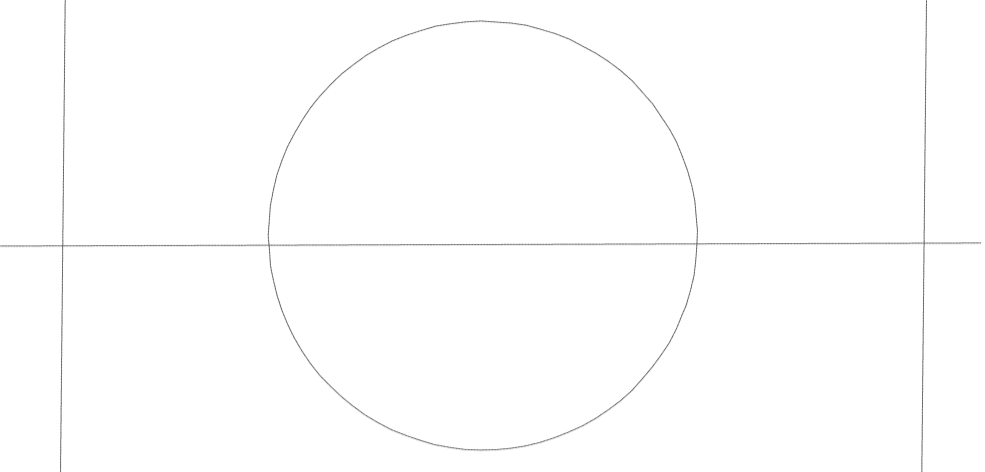
platea in cls spessore 20 cm

rete ø8 maglia 20x20 cm

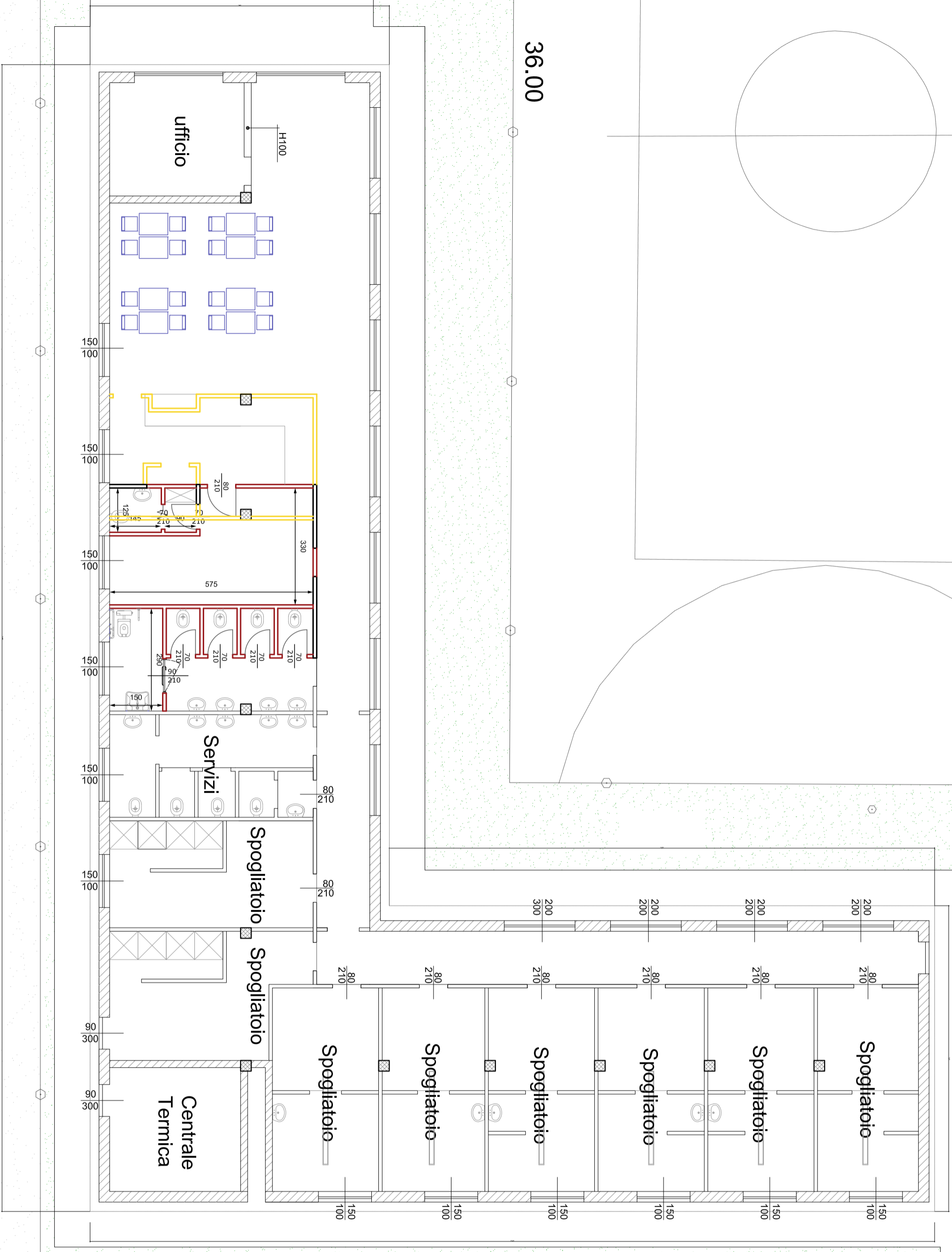
platea esistente

36.00

36.00



20.00



ufficio

H1100

Servizi

Spogliatoio

Spogliatoio

Centrale Termica

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

90

300

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100

150

100