



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Pianificazione del Territorio
segreteria.territorio@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Franceschina Bonanata
Autore: Dapas Cecilia

**Ai Tecnici istruttori dello sportello
unico edilizia**

16 giugno 2016 - p.1/1 - Documento1
PROTOCOLLO N. 35428 DEL 17 GIU 2016
(Classificazione: tit. 6 cl. 3 fascicolo 10)
riferimenti da citare nella risposta

o g g e t t o : Direttiva 1/2016 – Definizione criteri per l'applicazione della sanzione amministrativa di cui l'art. 37 comma 4 del DPR 380/01.

Il DPR 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", all'art.37 "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità" stabilisce che: "4. Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio".

Considerato che la norma citata demanda al responsabile del procedimento la concreta definizione della sanzione si ritiene opportuno individuare criteri per garantire l'uniformità di applicazione all'interno del Comune di Paderno Dugnano da parte dei tecnici individuati responsabili dell'istruttoria dei procedimenti connessi alle pratiche edilizie assegnate.

Viste le valutazioni da ultimo trasmesse dall'Agenzia del Territorio da cui si evince che l'aumento medio del valore venale degli immobili oggetto di stima è contenuto nel valore massimo di € 25.000,00, si ritiene di graduare la sanzione tra il valore minimo e quello massimo stabilito dalla norma sopra citata applicando la seguente formula:

Importo sanzione:

$(\text{Aumento Valore Venale} - 5.000,00) \times (5.164,00 - 516,00) / (25.000,00 - 5.000,00) + 516,00$



IL DIRETTORE DI SETTORE

Franceschina Bonanata