



**DETERMINAZIONE - settore Economico/Finanziario e servizi informatici**

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |               |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| n.° 0000304 /SF del 13/04/2021                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           | Allegati n. 0 | Pagina 1                |
| Responsabile procedimento: Roberto Ferrari                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |               | ATDETE2021030400000.doc |
| Autore:                                                                                                                                                                                                                                                          | Ferrari Roberto - Servizio Entrate Tributarie, Catasto e Patrimonio - 02 91004.470 - tributi@comune.paderno-dugnano.mi.it |               |                         |
| (Classificazione: tit. 4 cl. 8 fascicolo 40 anno 2021)                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |               |                         |
| NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture. |                                                                                                                           |               |                         |

**Oggetto: Determinazione a contrarre ed affidamento diretto per servizio di formazione software gestione alloggi - SMART-CIG ZDA313968B**

## IL FUNZIONARIO

Premesso che il Comune di Paderno Dugnano gestisce direttamente l'amministrazione di varie unità immobiliari tra cui: 218 appartamenti di edilizia residenziale pubblica, 81 box, 8 immobili ad uso commerciale, 31 unità immobiliari ad uso diverso;

Considerato che per la gestione degli immobili occorre conservare ed aggiornare numerosi dati tra cui: dati del fabbricato e della singola unità immobiliare, anagrafe utenza con situazione economica del nucleo familiare, contratti di locazione e registrazione presso Agenzia delle Entrate, bollettazione, riparto ed emissione spese condominiali, gestione morosità e recupero crediti, piani di vendita;

Dato atto che al fine di sostituire il vecchio gestionale informatico ormai obsoleto è stata avviata una specifica procedura per individuare un nuovo prodotto sul mercato in grado di gestire contemporaneamente la molteplicità di dati complessi relativi ai beni immobili di proprietà del Comune;

Richiamata la determinazione n.721/2018 con cui è stata aggiudicata alla società PROGEL SRL con sede in p.la Europa 2, 21013 Gallarate (VA), p.iva e c.f. 02396680122 la fornitura di un software per la gestione degli immobili comunali

Considerato che a fronte dell'utilizzo del gestionale e delle modifiche organizzative interne all'ufficio Patrimonio si è reso necessario prevedere un intervento di formazione-affiancamento nell'utilizzo del software che dovrà essere svolta necessariamente dalla società fornitrice del gestionale con collegamento "da remoto" e/o telefonicamente

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL." prevede all'art. 192 l'adozione da parte del Responsabile del Procedimento della determinazione a contrarre;

\*aggiornamento n. 4/A chiuso il 02/04/2019

---

Determinazione n. **0000304** /SF del 13/04/2021

---

- l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 , sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- L'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti .... determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- l'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 D.Lgs. 50/2016 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 sui requisiti degli operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di gara;

Fatto rilevare che per l'affidamento del servizio in argomento questo ente può procedere *autonomamente* ai sensi della normativa di seguito indicata e precisamente:

- l'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture servizi di importo inferiore a €40.000,00;
- l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. n. 90/2014 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 114/2014, inoltre, consente ai comuni, fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 di acquisire autonomamente beni, servizi e lavori - di valore inferiore a 40.000,00 €;

Dato atto altresì che la convenzione stipulata con i Comuni di Cinisello Balsamo, Sesto San Giovanni e Cusano Milanino per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, mediante la centrale unica di committenza opera esclusivamente per le procedure per le quali i comuni aderenti non sono legittimati a procedere autonomamente;

Rilevato che:

- l'art. 7 del D.L.52/2012, convertito in Legge 94/2012, dispone che le Amministrazioni Pubbliche debbano ricorrere agli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario al Mercato Elettronico (MEPA), ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (ossia SINTEL di Arca Regione Lombardia) e che i contratti stipulati in violazione di tale norma siano nulli;

Verificato che:

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per i servizi in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- non esiste al momento, la possibilità di avvalersi, per i servizi in oggetto, di convenzioni attivate da ARCA Regione Lombardia;

Dato atto che come previsto dall'art. 1 comma 13 del D.L. 6/7/12 n. 95 l'ente si riserva il diritto di recedere dal contratto qualora i parametri delle Convenzioni stipulate successivamente da Consip

o dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

Considerato che l'art. 36 c. 2 lett.a), stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art 1 comma 450 della L.296 del 2006 (come modificato dall'art.22 comma 8 legge 114/2014 e successivamente dall'art.1 commi 495 e 502, legge n.208/2015, dall'art.1, comma 1, legge n.10/2016 e art1 comma 130 della legge 145 del 2018) per gli acquisti di beni e servizi inferiori a €.5.000,00 non occorre fare ricorso al mercato elettronico;

Preso atto delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ad oggetto: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che ANAC ha approvato con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornato con deliberazione n.206 del 1 marzo 2018;

Richiamati i principi di aggiudicazione contenuti nell'art 30 ed i requisiti generali che gli operatori economici, individuati dall'art 45, devono possedere ai sensi dell'art 80 del medesimo decreto;

Ciò premesso,

Ritenuto pertanto opportuno rivolgersi alla società PROGEL srl con sede in p.la Europa 2, 21013 Gallarate (VA), p.iva e c.f. 02396680122 ;

Richiesto pertanto un preventivo pervenuto con prot. 19066/2021, con un importo di **€.750,00** IVA esente trattandosi di attività di formazione e che tale preventivo risulta congruo rispetto al servizio richiesto;

Dato atto che l'importo offerto risulta inferiore a €.40.000,00 e pertanto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile ricorrere all'affidamento diretto;

Evidenziato che l'oggetto della presente è soggetto al rispetto della Legge del 13 agosto 2010, n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e che il soggetto aggiudicatario ha rilasciato apposita dichiarazione conservata agli atti dell'ufficio con la quale si è assunta la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche nonché ad impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante al verificarsi di variazioni;

Atteso che la società PROGEL ha sottoscritto apposita dichiarazione sostitutiva agli atti dell'ufficio sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 81/08 non si riscontra l'esistenza di interferenze e pertanto e non è altresì dovuta la redazione del DUVRI;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato nominato responsabile del procedimento, il dott. Roberto Ferrari e che dal sistema SIMOG dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è stato rilasciato il seguente codice SMART-CIG **ZDA313968B**;

Precisato che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

---

Determinazione n. **0000304** /SF del 13/04/2021

---

Rilevato che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 29/12/2020, "Esame ed approvazione emendamenti al Documento Unico di Programmazione (DUP) e al bilancio di previsione 2021-2023 – approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 28/01/2021: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021-2023";

Visto il dispositivo organizzativo 30/10/2020 prot. n. 58398, che demanda al sottoscritto, titolare della posizione organizzativa Servizio "Entrate tributarie, catasto e patrimonio", *l'adozione delle determinazioni di impegno di spesa fino all'importo di € 40.000,00;*

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano;

Ritenuto, infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

*esaminato quanto sopra esposto,*

## DETERMINA

1. Di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di formazione-affiancamento software gestione alloggi alla ditta PROGEL SRL con sede in p.la Europa 2, 21013 Gallarate (VA), p.iva e c.f. 02396680122;
2. Di evidenziare che il servizio oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13/8/2010, n. 236 , recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e che il soggetto aggiudicatario, ha dichiarato di assoggettarsi al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i. nonché ad impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante al verificarsi di variazioni;
3. Di precisare che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
4. Di dare atto che la presente determinazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito degli esiti positivi dell'espletamento dei controlli sul possesso dei requisiti soggettivi;
5. Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016;
6. Dato atto che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 81/08 non si riscontra l'esistenza di interferenze e pertanto e non è altresì dovuta la redazione del DUVRI;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il dott. Roberto Ferrari e che dal sistema SIMOG dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è stato rilasciato il seguente codice SMART-CIG **ZDA313968B**;

Determinazione n. **0000304** /SF del 13/04/2021

8. Di dare atto inoltre, che si provvederà alla liquidazione, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, successivamente al regolare servizio richiesto e all'esito positivo dell'espletamento dei controlli di Legge;
9. Di dare atto che si è acquisita l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo da parte del servizio competente;
10. Di impegnare la spesa relativa a quanto sopra per un totale di **€.750,00** IVA esente, a favore di PROGEL SRL con sede in p.la Europa 2, 21013 Gallarate (VA), p.iva e c.f. 02396680122, come riportato nella tabella seguente:

| <i>importo<br/>(IVA compresa)</i> | <i>bilancio</i> | <i>titolo</i> | <i>missione</i> | <i>programma</i> | <i>p.d.c. finanziario</i> | <i>Cap. PEG</i> |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| Euro 750,00                       | 2021            | 1             | 1               | 10               | U.1.03.02.04.999          | 1233/170        |

dando atto che con il presente provvedimento l'obbligazione è giuridicamente perfezionata e verrà a scadenza nell'esercizio 2021;

11. Di evidenziare che le informazioni contenute nel presente atto sono soggette agli obblighi di comunicazione e pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del d.Lgs. 50/2016;
12. Di dare atto che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
13. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

**Allegati alla presente determinazione:**

1) //////////////////////////////////

PADERNO DUGNANO, 13/04/2021

**Il funzionario**  
**Roberto Ferrari**