



## **RISPOSTE QUESITI:**

### **GARA D'APPALTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' SOCIO SANITRIA PER PERSONE CON DISABILITA' "L'ANCORA" CIG 8633054D85**

**1) DOMANDA:** il servizio oggetto della concessione è già attivo?

**RISPOSTA:** si;

**2) DOMANDA:** chi è l'attuale gestore della concessione?

**RISPOSTA:** il gestore attuale del servizio è:


- **DUEPUNTIACAO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** – Via U. La Malfa n. 5/B –  
20037 PADERNO DUGNANO - P.I. 00945980969

**3) DOMANDA:** in riferimento al requisito indicato al punto 7.2 lett. A) del bando di gara può essere considerato servizio analogo il servizio svolto presso case di riposo e/o comunità integrate per anziani?

**RISPOSTA:** In riferimento al requisito indicato al punto 7.2 lett. A) del bando di gara si precisa che il servizio svolto presso case di riposo e/o comunità integrate per anziani non è considerato servizio analogo in quanto il requisito prevede specificatamente servizi di gestione di Comunità Socio Sanitarie per persone con disabilità;

**4) DOMANDA:** in riferimento all'elenco del personale di cui all'allegato 2/A del bando di gara si richiedono i prossimi scatti di anzianità, i titoli di studio e la formazione effettuata dal personale;

**RISPOSTA:** in riferimento all'elenco del personale di cui all'allegato 2/A del bando di gara si comunicano le seguenti ulteriori informazioni relative alle scadenze dei prossimi scatti di anzianità:

 Città di Paderno Dugnano						ALL. 2/A
QUALIFICA	MONTE ORE SETT.	CCNL	LIVELLI RETRIBUTIVI	SCATTI	TIPOLOGIA CONTRATTO (DETERMINATO / INDETERMINATO)	NOTE
COORDINATORE	15	CCNL COOP. SOCIALI	E1	5	TEMPO INDETERMINATO	//
EDUCATORE	20	CCNL COOP. SOCIALI	D1	2	TEMPO INDETERMINATO	prossimo scatto 01/09/2022
EDUCATORE	32	CCNL COOP. SOCIALI	D2	5	TEMPO INDETERMINATO	//
EDUCATORE	38	CCNL COOP. SOCIALI	D2	4	TEMPO INDETERMINATO	prossimo scatto 01/12/2020
EDUCATORE	20	CCNL COOP. SOCIALI	D1	5	TEMPO INDETERMINATO	//
OSS	38	CCNL COOP. SOCIALI	C2	5	TEMPO INDETERMINATO	//
OSS	38	CCNL COOP. SOCIALI	C2	5	TEMPO INDETERMINATO	//
OSS	38	CCNL COOP. SOCIALI	C2	5	TEMPO INDETERMINATO	//
OSS	38	CCNL COOP. SOCIALI	C2	4	TEMPO INDETERMINATO	prossimo scatto 01/11/2022
ASA/OSS	12	CCNL COOP. SOCIALI	C1	2	TEMPO INDETERMINATO	prossimo scatto 01/04/2021

Per quanto riguarda i titoli di studio e la formazione del personale non si ritiene tale informazione utile ai fini della formulazione dell'offerta;

**5) DOMANDA:** si richiedono chiarimenti in merito alla data per l'apertura della BUSTA A – documentazione amministrativa;

**RISPOSTA:** Si precisa che la data per l'apertura della BUSTA A – documentazione amministrativa – indicata all'art. 19 del bando di gara conteneva un errore materiale e che la stessa è stata corretta e pubblicata sia sul sito della stazione appaltante che su piattaforma SINTEL (**06/04/2021** anziché 05/04/2020);

**6) DOMANDA:** si richiedono informazione in merito agli attuali ospiti della CSS;

**RISPOSTA:** Gli ospiti attualmente presenti nella CSS sono 9 (di cui 3 non residenti) con la seguente classificazione SIDI: 3 utenti classe SIDI 1; 5 utenti classe SIDI 2; 1 utente classe SIDI 4 – sosia 8;

L'anno di nascita degli ospiti attuali è il seguente: 1986, 1966, 1975, 1954, 1958, 1957, 1968, 1980, 1986;

Attualmente sono presenti 2 utenti in carrozzina;

**7) DOMANDA:** si richiedono i costi medi annuali dell'ultimo triennio;

**RISPOSTA:** I costi indicativi medi annuali dell'ultimo triennio sono i seguenti:

Manutenzione ordinaria € 6.300; luce € 4.300; gas € 12.100; telefono € 500; tassa rifiuti € 775;

**8) DOMANDA:** si richiedono informazioni in merito ai trasporti degli ospiti verso le strutture diurne;

**RISPOSTA:** Il servizio di trasporto attuale degli utenti della comunità verso le strutture diurne prevede un automezzo per un totale di 98 km al giorno;

I servizi diurni attualmente frequentati dagli attuali ospiti sono collocati nei seguenti territori: Cusano Milanino, Paderno Dugnano, Garbagnate Milanese; Le strutture sono state individuate in collaborazione con le famiglie e il servizio sociale professionale; i costi delle strutture sono sostenuti in compartecipazione con le famiglie;

**9) DOMANDA:** si richiede se il servizio notturno è attivo o passivo;

**RISPOSTA:** Si conferma che il servizio notturno è un servizio attivo;

**10) DOMANDA:** si richiede se è attivo un servizio infermieristico;

**RISPOSTA:** Non è attivo in struttura un servizio infermieristico. La somministrazione dei farmaci viene effettuata dal personale presente in turno; Mensilmente un infermiere esterno svolge le funzioni infermieristiche (rilevazione parametri, compilazione scheda infermieristica);

**11) DOMANDA:** si richiede l'inventario delle attrezzature e arredi attualmente presenti nella CSS;

**RISPOSTA:** Di seguito si allega l'inventario delle attrezzature e arredi attualmente presenti nella CSS;



Città di Paderno Dugnano

## INVENTARIO 2021

### ARREDO - ATTREZZATURE - CSS L'ANCORA

#### DESCRIZIONE

#### PIANO SEMINTERRATO

2 lavastoviglie, 2 lavatrici, 1 specchio, 5 scaffali metallo, 1 libreria, 14 sedie impilabili blu, 1 mobiletto, 2 tavoli quadrati  
3 doghe legno letto singolo, 1 tavolo ping pong, 1 tavolone rettangolare, 1 scarpiera, 1 scala metallo

#### PIANO RIALZATO

**UFFICIO:** 1 scrivania, 2 poltrone con braccioli, 1 computer fisso,

2 armadi, 1 cassetiera legno (3 cassetti), 1 cassetiera metallo portadocumenti, 3 bacheche di sughero,

2 mensole, 1 portaombrelli, 1 attaccapanni a parete

**RIPOSTIGLIO:** armadio in metallo

**INGRESSO:** divanetto 2 posti, 2 tavoli legno, 1 portaombrelli, 2 attaccapanni da muro

**SALOTTO:** 1 mobile basso, 2 armadietti, 2 divani, 1 televisore

1 tavolo tondo di legno con 6 sedie, 2 poltroncine, 2 sedie con braccioli, 1 stereo, 1 calcetto

1 pedana vibrante, 1 tavolino

**SALA DA PRANZO:** 3 tavoloni, 9 sedie di legno con braccioli, 1 armadio

**DISPENSA:** 3 scaffali di metallo, 1 scaletta a 2 gradini.

**CUCINA:** 1 mobiletto, forno, top gas 6 fuochi, cappa, lavandino doppio, lavastoviglie, 1 frigorifero

1 congelatore, 2 mensole, 1 scaffale di legno, 1 microonde,

**TERRAZZO:** 1 tavolo plastica per giardino, 14 sedie plastica per giardino, 2 ombrelloni (donati), 1 dondolo, 3 sdraio

**APPARTAMENTO:** 1 televisore

1 armadio, 1 scrivania, 1 cucina completa con elettrodomestici, scaffale metallo

camera1: armadio, 2 letti, 2 comodini

camera2: armadio, 3 letti, cassetiera, 2 comodini

1 lavatrice

#### PIANO PRIMO

**LAVANDERIA:** 6 cesti portabiancheria, carrello

attrezzato per pulizie, 2 librerie, 1 scaffale legno, 2 mobiletti, 1 televisore, 1 scrivania, asse da stiro, 1 ferro da stiro,

2 portabiti di metallo, 3 sedie, 1 stendino

**CORRIDOIO:** 2 armadi, 1 mobiletto

**CAMERA 1:** 2 letti, 2 comodini, 1 scrivania, 2 armadi, 1 scarpiera, 1 mobiletto plastica, 1 specchio, 1 mobiletto bagno,

1 cestino biancheria, stereo, porta rotolo, scopettino

**CAMERA 2:** 2 letti, 2 armadi, 2 comodini, 1 scarpiera, 1 scrivania, 1 mobiletto, 1 mensola, 1 poltrona, 1 specchio,

1 mobiletto bagno, 1 stereo, portarotolo, scopettino

**CAMERA OPERATORI:** 1 letto, 1 armadio, 1 comodino, 1 scrivania, 3 cassetiera plastica, 1 sedia, 1 specchio,

portarotolo, scopettino

**CAMERA 3:** 2 letti, 2 scarpriere, 2 comodini, 1 scrivania, 3 armadi, 2 sedie, 1 specchio, 1 cesto biancheria,

1 mobiletto bagno, portarotolo, scopettino

**CAMERA 4:** 1 letto, 1 armadio, 1 scarpiera, 2 cassetiere piccole, 1 comodino, 1 scrivania, 1 sedia

1 specchio, 1 mobiletto bagno, portarotolo, scopettino

**CAMERA 5:** 1 letto, 2 armadi, 2 tavoli, 1 sedia, 2 scarpriere, 2 mensole, 1 cesto biancheria, portarotolo, scopettino

**CAMERA 6:** 2 scarpriere, 2 letti, 2 comodini, 1 scrivania, 2 sedie, 1 cassetiera, 2 armadi, 1 mensola,

1 mobiletto bagno, 1 cesto biancheria, 1 specchio, portarotolo, scopettino

**12) DOMANDA:** si richiede se il servizio sperimentale di cui all'art. 33 del capitolato d'oneri è un servizio attivo;

**RISPOSTA:** Il servizio sperimentale di cui all'art. 33 del capitolato d'oneri (non rientrante nell'accreditamento della CSS) è stato autorizzato, dal precedente gestore, come servizio sperimentale ma non è mai stato avviato (causa COVID); Gli operatori non sono compresi nell'elenco di cui all'allegato 2/A del bando di gara; i costi di funzionamento di tale servizio sono interamente a carico del gestore che potrà beneficiare di eventuali fondi di finanziamento (es. fondi Legge "Dopo di noi") e di eventuale compartecipazione da parte delle famiglie che aderiscono al progetto;

**13) DOMANDA:** si richiede se il Comune integra il budget in caso di malattia di uno degli ospiti con conseguente eventuale necessità di assistenza da parte del gestore nelle fasce orarie diurne;

**RISPOSTA:** In caso di malattia di uno degli ospiti, con conseguente eventuale necessità di assistenza da parte del gestore nelle fasce orarie diurne, l'Amministrazione Comunale non integrerà il budget per le ore assistenziali necessarie.

Si precisa, inoltre, come indicato all'art. 2 del capitolato d'oneri che:

- l'importo a base d'asta, corrisponde alla retta giornaliera applicata agli ospiti della Comunità Socio Sanitaria differenziata tra residenti e non residenti a Paderno Dugnano.
- Le rette giornaliere a carico degli ospiti sono stabilite nella misura risultante dalle operazioni di gara e vengono rimosse direttamente dal gestore.
- Per gli utenti residenti nel Comune di Paderno Dugnano, l'Amministrazione Comunale integrerà la retta (al netto di quanto dovuto direttamente dall'utente) attraverso il versamento mensile diretto al concessionario a favore e per conto dell'utente residente beneficiario;
- Nel caso di integrazione della retta di soggiorno da parte dell'Amministrazione Comunale questa risponde solo della propria quota parte, essendo tutti gli oneri connessi alla riscossione di quanto dovuto dall'ospite a carico del concessionario.
- Al concessionario sono dovute anche le quote di accreditamento della quota socio-sanitaria trasferita annualmente dall'ATS. La stessa, a titolo informativo, è di ca. € 60.000,00 euro annuali.

**14) DOMANDA:** si richiedono chiarimenti in merito alla quota sociosanitaria trasferita annualmente da ATS;

**RISPOSTA:** Si conferma che la quota socio-sanitaria pari a circa € 60.000 annuali è da intendersi al netto dell'IVA e che la stessa non è stata considerata nel calcolo del volume stimato della concessione come previsto dall'art. 167 del d.lgs. 50/2016 (volume stimato della concessione = fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto).

**15) DOMANDA:** si richiedono chiarimenti in merito al requisito indicato al punto 7.2 lett. A) del bando di gara;

**RISPOSTA:** In riferimento al requisito indicato al punto 7.2 lett. A) del bando di gara si precisa che i servizi svolti presso RAF per disabili (Regione Piemonte) e/o Residenze socio sanitarie per disabili e/o Comunità Riabilitative per soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali (Regione Liguria), sono considerati servizi analoghi; mentre i servizi svolti presso un Centro Diurno per disabili o un CSE non sono considerati servizi analoghi;

**16) DOMANDA:** si richiedono chiarimenti in merito al costo dei servizi di trasporto aggiuntivi per persone con disabilità (individuati dal servizio sociale comunale) di cui di cui all'art. 18.1 del bando di gara (tabella attribuzione punteggi);

**RISPOSTA:** In riferimento ai servizi di trasporto aggiuntivi per persone con disabilità (individuati dal servizio sociale comunale) di cui di cui all'art. 18.1 del bando di gara (tabella attribuzione punteggi) si precisa che i costi di funzionamento di tale servizio sono interamente a carico del gestore;

**17) DOMANDA:** Si chiede se gli attuali ospiti con carrozzina necessitano di sollevapersona come ausilio per l'igiene e/o la vestizione e se la Comunità sia già attrezzata in tal senso;

**RISPOSTA:** Si conferma che gli attuali ospiti con carrozzina necessitano di sollevapersona come ausilio per l'igiene e/o la vestizione e che la Comunità è già dotata di tale ausilio perché fornito dall'ATS territorialmente competente;

**18) DOMANDA:** Si richiedono chiarimenti in riferimento al requisito indicato al punto 7.4 del bando di gara;

**RISPOSTA:** Si precisa che, in caso di consorzi di cui all'art. 8 della Legge 381/91, il requisito dell'iscrizione alla sezione A dell'albo regionale delle cooperative sociali è richiesto solo per le consorziate indicate come esecutrici, mentre per il consorzio è necessario il requisito dell'iscrizione alla sezione C del medesimo albo regionale;

**AGGIORNAMENTO DEL 29/03/2021**

*IL DIRETTORE DI SETTORE*

*Biagio Bruccoleri*