



Città di Minerbio

Bologna

*2 SETTORE - SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZI PUBBLICI E PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N.189/2025

DEL 18/06/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI
STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE DI VIA CANALETTO 2A-2B-2C.
IMPEGNO DI SPESA.**

FIRMATO

IL RESPONSABILE
BIGONI MICHELA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n 82/2005 e s.m.i.)*

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE DI VIA CANALETTO 2A-2B-2C. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- La Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modificazioni;
- Il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e allegati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27 Dicembre 2023;
- Il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 27 dicembre 2023 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e in particolare l'art. 183;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione Terre di Pianura;
- Il provvedimento sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE :

- con Atto del Responsabile del 2° Settore "Servizi al Territorio" n. 312 del 05/10/2022 è stata determinata l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 25/02/2022, l'immobile ubicato in via Canaletto n. 1/c, 1/d e via Savena Inferiore 2, 2/a-b-c, al prezzo corrispettivo di Euro 880.000,00 (I.V.A. esclusa) dalla Banca di Bologna Real Estate, censito al Catasto fabbricati del Comune di Minerbio al Foglio 16, Particella 65, Subalterno 85, completo delle pertinenti aree esterne destinate a parcheggi privati di cui ai Subalterni 65, 77, 78 e 79 e con una superficie lorda coperta di mq 527,00;

- l'immobile è destinato a uso uffici per la nuova sede del centro per l'impiego circoscrizionale di Minerbio in attuazione del piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con Decreto ministeriale del Lavoro e delle Politiche Sociali 74/2019 e come declinato con successivi provvedimenti adottati dalla Regione Emilia - Romagna (deliberazione della Giunta regionale n. 1996 dell'11 novembre 2019 e successiva n. 810 del 6 luglio 2020) e dall'Agenzia regionale per il lavoro competente in materia di servizi per impiego, fermo restando che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 56/1987, è posto in capo al Comune l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei servizi medesimi;

TENUTO CONTO CHE con l'anzidetta deliberazione di Consiglio comunale è stato altresì approvato l'accordo fra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 fra l'Agenzia regionale per il lavoro della Regione Emilia - Romagna e il

Comune di Minerbio (determinazione dirigenziale n. 326 del 18/03/2022 dell'Agenzia Regionale per il Lavoro), inteso secondo quanto riportato con il relativo schema a disciplinare a regolare i reciproci rapporti nella realizzazione del progetto di potenziamento del centro per l'impiego di Minerbio;

PRESO ATTO CHE con atto nel Notaio Paolo Tavalazzi rep. N. 18383 Raccolta 10403 il Comune di Minerbio ha acquistato il diritto di proprietà della seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Minerbio (BO), Via Canaletto n. 2A-2B-2C, e precisamente: porzione di fabbricato al piano terra, da adibirsi a nuova sede del Centro per l'Impiego, composta da: spazio polifunzionale, uffici, vano tecnico, bagni, disimpegni e ripostigli; con annesse e pertinenti quattro aree urbane prive di sovrastanti fabbricati, censito al Catasto fabbricati del Comune di Minerbio al Foglio 16, Particella 65, Subalterno 85, completo delle pertinenti aree esterne destinate a parcheggi privati di cui ai Subalterni 65, 77, 78 e 79, p. T, cat. B/4 cl U mq 1667 Dati di superficie: Totale: mq 527 r.c. Euro 1463,59 (classamento e rendita proposti);

VISTA la riconduzione ex post degli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI tra i progetti in essere da rendicontare nell'ambito dell'Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" della Missione 5 Componente 1 del PNRR, in coerenza con quanto previsto dal Manuale per il soggetto attuatore rilevando inoltre la necessità di acquisire la perizia giurata ai sensi dell'art. 18 DPR 22/2028;

ACCERTATO CHE all'interno della struttura comunale non esistono figure professionali nell'ambito del personale dipendente in servizio in grado di fornire tale prestazione pertanto si rende necessario chiedere un preventivo per tale prestazione;

DATO ATTO CHE, trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. b) e 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE ad oggi non sono stati emanati Criteri Ambientali Minimi (CAM) per i servizi di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- l'art. 26 della L. 488/1999 (Legge Finanziaria per l'anno 2000) e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) e successive modificazioni prevedono, per gli acquisti di beni e servizi, l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale di acquisto regionale di riferimento (Intercent-ER) o di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dei mercati elettronici è facoltativo;
- in base all'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

ACQUISITO il preventivo per l'incarico legale da parte dello Studio tecnico associato M.G. con sede a Minerbio in via G.Garibaldi 32/b, CF/P.IVA 01916951203 e conservato agli atti PG 6808 del 12/06/2025;

RITENUTO di affidare il servizio all'operatore economico suddetto, per un importo di € 3.000,00 IVA esclusa;

DATO ATTO dunque di aver esperito la trattativa diretta senza negoziazione n. PI274554-25 mediante INTERCENT-ER con l'operatore economico Studio tecnico associato M.G. con sede a Minerbio in via G.Garibaldi 32/b, 40061 MINERBIO (BO), CF/P.IVA 01916951203 nella persona dell'ing. Mengoli Giuseppe per un importo di € 3.000,00, oltre ad € euro € 80,00 per oneri previdenziali quale contributo integrativo CNIA a 4% su 2/3 del compenso e di € 50.00 per oneri previdenziali quale contributo integrativo CIPAG al 5% su 1/3 dl compenso e di € euro 688.60 per IVA al 22%, per un importo di complessivo di euro € 3.818,60;

RITENUTO di procedere in deroga al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento al di sotto di € 5.000;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, che l'operatore economico scelto è in possesso di idonee esperienze pregresse, verificate mediante curriculum vitae;

Dato atto che è stata acquisita dichiarazione da parte dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (c.d. pantouflage);

RITENUTO DI di assumere l'impegno di spesa di euro € 3.818,60 (oneri previdenziali e IVA compresi) per l'esecuzione del contratto, dando atto che il bilancio 2025-2027, con riferimento al capitolo 770 "Incarichi e servizi tecnici", presenta adeguata disponibilità;

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento, essendo inferiore ad € 140.000,00, non è soggetto all'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice CIG assunto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è B7473EF7A0;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

Atteso che:

- l'Appaltatore ed eventuali subappaltatori e subcontraenti sono tenuti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale oppure degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- l'Appaltatore e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti a osservare, per quanto compatibili, le disposizioni e gli obblighi di condotta previsti nel D.P.R. n. 62/2013, integrato dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, pubblicato sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

ATTESTATO, con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione all'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente PIAO 2024-2026, Sottosezione anticorruzione e trasparenza, dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. CONTRARRE l'appalto del servizio all'Operatore economico Studio tecnico associato M.G. con sede a Minerbio in via G.Garibaldi 32/b, 40061 MINERBIO (BO), CF/P.IVA 01916951203 nella persona dell'ing. Mengoli Giuseppe per un importo di €3.000,00 esclusa IVA;
2. AFFIDARE l'appalto del servizio all'Operatore economico Studio tecnico associato M.G. con sede a Minerbio in via G.Garibaldi 32/b, 40061 MINERBIO (BO), CF/P.IVA 01916951203 nella persona dell'ing. Mengoli Giuseppe per un importo di € 3.000,00, oltre ad € euro € 80,00 per oneri previdenziali quale contributo integrativo CNIA a 4% su 2/3 del compenso e di € 50.00 per oneri previdenziali quale contributo integrativo CIPAG al 5% su 1/3 di compenso e di € euro 688.60 per IVA al 22%, per un importo di complessivo di euro € 3.818,60;
3. IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, l'importo di € 3.818,60 (oneri previdenziali e IVA compresi) sul capitolo 770 "Incarichi e servizi tecnici", per l'esercizio nell'anno 2025, in favore del soggetto Studio tecnico associato M.G. con sede a Minerbio in via G.Garibaldi 32/b, 40061 MINERBIO (BO), CF/P.IVA 01916951203;
4. Dare atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2025.
5. Concludere il presente affidamento secondo l'uso del commercio, mediante conferma d'ordine.
6. Dare atto che:

- è stato acquisito il CIG n. B7473EF7A0;
- i fornitori sono tenuti al rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il trattamento dei dati personali connessi al presente affidamento avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente nonché dal Regolamento Europeo n. 679/2019;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente PIAO, Sottosezione anticorruzione e trasparenza, dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.

7. Trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione.
8. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.