



COMUNE DI MALALBERGO PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

<i>Nr. Progr.</i>	<input type="text" value="107"/>	IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVI A N. 4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DELLA LORO ALIENAZIONE - CODICE CIG BAC55892BC
<i>Data:</i>	16/03/2026	
<i>Regolarità contabile attestante la Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	

FIRMATO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Ferrarato Federico

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVI A N. 4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DELLA LORO ALIENAZIONE - CODICE CIG BAC55892BC

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE che il Comune di Malalbergo ha acquisito al patrimonio comunale (Atto del Notaio Valeriani Alberto, Rep. 19774/11910 del 18.12.2008, registrato a Bologna il 30.12.2008 al n. 14377, in forza della Convenzione urbanistica del 27.10.2004 Rep. 15541/8780 del Comparto di espansione residenziale C1.1 di n. 4 alloggi e rispettive autorimesse individuati sulle tavole di progetto con i numeri B, C, F e G;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 22/10/2025 è stata disposta l'alienazione di n. 4 immobili di proprietà comunale e nel contempo è stata approvata la perizia che identifica il valore complessivo degli immobili siti in via Lavinia Fontana n. 18, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni TERRE DI PIANURA approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 11.04.2019;

Riscontrato che, ai fini dell'alienazione dei suddetti 4 alloggi, si rende necessaria l'acquisizione degli attestati di prestazione energetica relativi agli stessi;

Dato atto che questa Amministrazione non dispone delle professionalità tecniche per l'esecuzione del servizio in argomento, si ritiene necessario procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto;

Rilevato pertanto, che si rende necessario provvedere all'affidamento di incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica necessari per l'alienazione degli alloggi ACER ubicati in Via L. Fontana a Malalbergo;

PRESO ATTO che:

- il D. L. 52/2012 (Spending Review 1) e il D.L. 95/2012 (Spending Review 2) impongono alle Pubbliche Amministrazioni l'utilizzo di strumenti elettronici di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi sotto soglia comunitaria, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) impone l'obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per acquisti e servizi di importo pari o superiore a 5.000 Euro;
- l'art. 29 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *“tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice*

dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005”;

Considerato che è stata attivata sul portale SATER Intercent-ER, Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici la procedura n. PI129406-26, per l'espletamento della prestazione di cui in premessa con lo studio tecnico P.I. Roberto Milani C.F. MLNRRT74E07L049V, per l'importo complessivo della prestazione pari ad € 1.000,00 oltre IVA, cassa previdenziale e spese di registrazione presso la Regione Emilia Romagna;

DATO ATTO che:

- ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett.b e 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per l'appalto di forniture d'importo inferiore a euro 140.000;
- l'art. 26 della L. 488/1999 (Legge Finanziaria per l'anno 2000) e l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) e ss.mm.ii. , per gli acquisti di beni e servizi, dispone l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip o dalla centrale di acquisto regionale di riferimento (Intercent-ER) o di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Dato atto inoltre che l'offerta economica presentata dal P.I. Roberto Milani C.F. MLNRRT74E07L049V, dell'importo di € 1.341,00 lordi (comprensivo di Iva di legge, cassa previdenziale e spese di registrazione presso la Regione Emilia Romagna dei relativi certificati) risulta essere conveniente e congrua per questa Amministrazione, nonché in linea con i prezzi di mercato;

Ritenuto opportuno, vista la tipologia del servizio professionale richiesto nonché l'ammontare del suo importo, inferiore ad € 140.000,00, di affidare lo stesso in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), allo studio tecnico P.I. Roberto Milani C.F. MLNRRT74E07L049V, per l'importo di € 1.000,00 (Iva, cassa previdenziale e spese di registrazione presso la Regione Emilia Romagna dei relativi certificati esclusi);

Ritenuto necessario dover procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto, allo studio tecnico dell'Ing. Roberto Perlangeli per i motivi su menzionati;

Acquisito agli atti la regolarità contributiva da parte di EPPI dell'operatore economico STUDIO TECNICO P.I. Roberto Milani, prot. 4868 del 12/03/2026, con scadenza il 12/07/2026;

Verificata la disponibilità delle risorse necessarie all'esecuzione del contratto in relazione al capitolo 763/2 del P.e.G. 2026 avente per oggetto "INCARICHI PROFESSIONALI CERTIFICAZIONE BENI IMMOBILI DA ALIENARE" (P.d.C. U.1.03.02.11.999), per l'importo di € 1.341,00 (comprensivo di Iva di legge, cassa previdenziale e spese di registrazione presso la Regione Emilia Romagna dei relativi certificati);

RAVVISATA la necessità di dover provvedere in merito;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 18/12/2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026/2028"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 18/12/2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART.151 DEL D.LGS.267/2000 E ART.10 D.LGS.118/2011)";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 30/12/2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL P.E.G. (PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE) PER GLI ESERCIZI 2026/2028-ASSEGNAZIONE RISORSE"
- il Regolamento di Contabilità Armonizzato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2016,
- il Regolamento dei contratti dell'Unione Terre di Pianura, approvato con delibera di Consiglio n. 7 del 11/04/2019;

Visti inoltre:

- la Determinazione Dirigenziale n. 306 del 22/10/2025;
- l'onorario professionale presentato dal professionista;

Dato atto che:

- l'importo determinato è da ritenersi congruo e coerente con le necessità dell'Ente ed in linea con i prezzi di mercato;
- per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. è stato richiesto apposito Codice Identificativo di gara CIG BAC55892BC;
- l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010;

Visto il prot. 20039/2024 avente per oggetto "MISURE ORGANIZZATIVE PER GARANTIRE LA TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI" e dato atto del rispetto del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Visti

- Il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.Lgs 118/2011;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Per i motivi di cui in premessa,

D E T E R M I N A

1. di procedere all'affidamento di incarico professionale per il servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica necessari per l'alienazione degli alloggi ACER ubicati in Via L. Fontana a Malalbergo al P.I. Roberto Milani C.F. MLNRRT74E07L049V per un importo pari ad € 1.000,00, oltre Iva, cassa previdenziale e spese di registrazione presso la Regione Emilia Romagna dei relativi certificati esclusi, e così per lordi € 1.341,00;

2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme, con imputazione agli esercizi in cui le stesse saranno esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	763/2	Descrizione	INCARICHI PROFESSIONALI CERTIFICAZIONE BENI IMMOBILI DA ALIENARE		
Miss./Progr.	1 / 5	PdC finanz.	U.1.03.02.11.999	Importo	€ 1.341,00
CIG	BAC55892BC	CUP	B	-----	
Creditore	P.I. Roberto Milani				
Causale	Incarico professionale per il servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica necessari per l'alienazione degli alloggi ACER ubicati in Via L. Fontana a Malalbergo				
Modalità finan.			Finanz. da FPV		

3. di dare atto che il professionista incaricato si obbliga a rispettare gli impegni assunti di cui al preventivo di parcella presentato, che conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico, costituisce prescrizione assoluta ed inderogabile del servizio;

4. di dare atto che la presente spesa è imputata all'esercizio 2026, anno in cui l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;

5. di dare atto che la presente spesa verrà liquidata con successivo atto ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Contabilità Armonizzato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del [29/09/2016](#) e ssmm;

6. di dare atto che è stata accertata la posizione di regolarità contributiva del fornitore mediante acquisizione/verifica del D.U.R.C. (documento Unico di Regolarità Contributiva) con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di equilibri di bilancio;

8. di dare atto che a pena di nullità della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'aggiudicatario provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente aggiudicazione;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

10. di dare atto che la ditta affidataria della presente prestazione è tenuta all'osservanza delle disposizioni previste dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e di quelle dettagliate nel codice di comportamento dell'Unione Terre di Pianura le quali si estendono anche alla medesima e come tale la stessa ne viene messa a conoscenza e si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati tenuto conto che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta qualora compatibili potranno costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto così come previsto e specificato nel codice di comportamento dell'Unione;

11. di dare atto che il trattamento dei dati personali connessi al presente affidamento avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente nonché dal Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR); il Comune, a tal fine, informa che Titolare del trattamento è il Comune di Malalbergo e che l'Ente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD) / Data Protection Officer (DPO), ai sensi dell'art. 37 del suddetto Regolamento, lo STUDIO LEGALE WILDSIDE HUMAN FIRST con sede in Via Cairoli n. 9 - 40121 - Bologna BO;

12. di dare atto che, relativamente agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente affidamento, il contraente è nominato Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del citato Regolamento Europeo;

13. di dare atto, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del Comune di Malalbergo, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://www.comune.malalbergo.bo.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.