



## COMUNE DI MALALBERGO PROVINCIA DI BOLOGNA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

<i>Nr. Progr.</i>	<input type="text" value="390"/>	<b>IMPEGNO DI SPESA - AGGIORNAMENTO ONORARIO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DI MALALBERGO - CODICE CUP B53J17000370004 - CODICE CIG Z812DD89B6.</b>
<i>Data:</i>	<b>30/12/2025</b>	
<i>Regolarità contabile attestante la Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	

FIRMATO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Ferrarato Federico

**OGGETTO:**

**IMPEGNO DI SPESA - AGGIORNAMENTO ONORARIO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DI MALALBERGO – CODICE CUP B53J17000370004 – CODICE CIG Z812DD89B6.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.09.2017 è stata approvata la bozza di Protocollo d'Intesa regolante i rapporti fra il Comune di Malalbergo e il Ministero dell'Interno, finalizzato alla realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri di Malalbergo;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 31/05/2018 si è provveduto all'adozione del Protocollo d'Intesa regolante i rapporti fra il Comune di Malalbergo e il Ministero dell'Interno, finalizzato alla realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri di Malalbergo;

**Riscontrato** che con Determinazione Dirigenziale n. 456 del 10/11/2016 l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all'affidamento di incarico professionale allo studio STEP ENGINEERING per le prestazioni di supporto tecnico previste all'art. 23 comma 1° del D.Lgs. 50/2016 ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova caserma CC di Malalbergo;

**Rilevato** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 28/09/2017, si è provveduto all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di realizzazione della nuova Caserma a servizio dei Comando dei Carabinieri a Malalbergo, elaborato a cura dello Studio Tecnico incaricato;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 247 del 21/05/2019 si è provveduto all'affidamento di incarico professionale per progettazione definitiva relativamente ai lavori in parola allo studio STEP ENIGINEERING, con sede in Bologna, per un importo pari ad € 25.000,00, oltre a oneri previdenziali ed IVA;

**Riscontrato** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 11/07/2019, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova Caserma a servizio dei Comando dei Carabinieri a Malalbergo, elaborato a cura dello Studio Tecnico incaricato;

**Considerato** che con Determinazione Dirigenziale n. 442 del 10/10/2019 l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all'affidamento di incarico professionale allo studio STEP ENGINEERING per la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di realizzazione della nuova caserma CC di Malalbergo;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 317 del 27/07/2020 Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova Caserma a servizio dei Comando dei Carabinieri a Malalbergo, per un importo complessivo dell'investimento pari ad € 1.640.000,00, di cui € 1.303.640,02 per lavori, comprensivi di € 59.749,66 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Rilevato** che, con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 27/07/2020 si è provveduto all'indizione della gara d'appalto per i lavori di realizzazione della nuova Caserma a servizio dei Comando dei Carabinieri a Malalbergo, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, così come disposto all'art. 1 comma 2 lett. c) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazione), con aggiudicazione in base al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari da espletarsi a cura del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 354 del 25/08/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la direzione dei lavori per la realizzazione della nuova Caserma a servizio del Comando dei Carabinieri a Malalbergo, allo studio tecnico STEP ENGINEERING nella persona dell'Ing Vito Marchionna per un importo della prestazione pari a complessivi € 39.659,00, oltre a oneri previdenziali ed IVA;

**Dato atto** che a seguito dell'aumento dei prezzi delle materie prime e delle conseguenti misure adottate dal governo al fine di aggiornare i prezzi vigenti (art. 26, decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91), per il lavoro di cui in oggetto la Direzione Lavori ha eseguito la procedura per la valutazione delle maggiori compensazioni;

**Riscontrato** che si rende pertanto necessario procedere all'aggiornamento dell'onorario professionale per la Direzione Lavori determinato come riportato dalla Circ. CNI n. 973/XIX Sess./2022 del Consiglio Nazionale Ingegneri di applicazione del "Comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2022 - Modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria – corrispettivi professionali dovuti a seguito dell'aggiornamento prezzi";

**Verificato** che dalla scheda di determinazione del suddetto aggiornamento risulta un maggior onorario complessivo pari a € 26.963,43 calcolato sul maggior importo dei lavori, risultante dalla compensazione dei prezzi pari a € 554'343.47 al lordo del ribasso d'asta;

**Preso atto** che a tale maggior onorario si applica un ribasso del 59%, risultando una detrazione di € 15.929,38 ne risulta pertanto un importo pari a € 11.034,05 al netto di IVA e contributo Inarcassa (4%) per un totale complessivo pari a € 14.000,00;

**Ritenuto** necessario dover procedere all'aggiornamento dell'onorario professionale per la Direzione Lavori allo dallo STUDIO TECNICO STEP ENGINEERING, nella persona dell'Ing. Vito Marchionna, per i motivi su menzionati;

**Ritenuto** di dover procedere all'impegno di spesa delle somme necessarie per l'espletamento della prestazione di che trattasi;

**Riscontrato** che ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di incarico, il compenso per l'espletamento del suddetto incarico é corrisposto dal Comune al Professionista previa emissione di fattura da parte dello stesso e in una unica soluzione ad avvenuta conclusione dell'incarico e previa dichiarazione in tal senso del Responsabile del Procedimento, subordinatamente all'ottenimento di tutti i pareri ed autorizzazioni eventualmente necessari, nel rispetto delle vigenti normative in materia di Finanza Pubblica;

**Richiamato** l'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento uffici e servizi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 20/11/2008 "approvazione disciplina per il conferimento di incarichi di lavoro autonomo – stralcio Regolamento sull'ordinamento uffici e servizi";

**Dato atto** che lo studio affidatario del presente incarico professionale è tenuto all'osservanza delle disposizioni previste dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e di quelle dettagliate nel codice di comportamento dell'Unione Terre di Pianura le quali si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso ne viene messo a conoscenza e si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati tenuto conto che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta qualora compatibili potranno costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto così come previsto e specificato nel codice di comportamento dell'Unione;

## VISTI

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 28/09/2017;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 11/07/2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 317 del 27/07/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 354 del 25/08/2020;
- l'offerta formulata dallo studio su menzionato;

## Richiamati:

- deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 19/12/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025/2027"
- deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 19/12/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 (ART.151 DEL D.LGS.267/2000 E ART.10 D.LGS.118/2011)";
- deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 27/12/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL P.E.G. (PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE) PER GLI ESERCIZI 2025/2027-ASSEGNAZIONE RISORSE"

**Visto** che ai sensi dell'[art. 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134](#) la concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese e l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi a persone, professionisti, imprese ed enti privati e comunque di vantaggi economici di qualunque genere sono soggetti alla pubblicità sulla rete Internet ed in deroga ad ogni diversa disposizione di legge o regolamento, nel sito Internet dell'ente obbligato sono indicati: a) il nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario ed i suoi dati fiscali; b) l'importo; c) la norma o il titolo a base dell'attribuzione; d) l'ufficio e il funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo; e) la modalità seguita per l'individuazione del beneficiario; f) il link al progetto selezionato, al curriculum del soggetto incaricato, nonché al contratto e capitolato della prestazione, fornitura o servizio.

**Vista** la legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" a art. 6 "sanzioni";

**Dato atto** che al presente investimento è stato assegnato il codice CUP B53J17000370004;

**Dato atto** che alla presente spesa è stato assegnato il CODICE CIG Z812DD89B6;

Tenuto conto che la spesa in oggetto è prevista al competente capitolo di bilancio 2025;

**Dato atto** che è stato acquisito il visto di copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7° del D.Lgs. 267/2000;

Per i motivi di cui in premessa,

### D E T E R M I N A

1. di procedere all'aggiornamento dell'onorario per l'incarico professionale di direzione dei lavori per la realizzazione della nuova Caserma a servizio dei Comando dei Carabinieri a Malalbergo, per un importo pari a € 11.034,05 al netto di IVA e contributo Inarcassa (4%) per un totale complessivo pari a € 14.000,00 allo STUDIO TECNICO STEP ENGINEERING nella persona dell'Ing. Vito Marchionna;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025	-			
Cap./Art.	8828/3	Descrizione	REALIZZAZIONE CASERMA		
Miss./Progr.	3/2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999	Importo	14.000,00
		CIG	Z812DD89B6	CUP	B53J17000370004
Creditore	studio tecnico STEP ENGINEERING nella persona dell'Ing Vito Marchionna				
Causale	Aggiornamento onorario incarico di direzione lavori per la realizzazione della nuova Caserma a servizio dei Comando dei Carabinieri a Malalbergo				
Modalità finan.	€ 11.504,33 avanzo oneri				
	€ 2.495,67 credito mutuo D. 166/2025		Finanz. da FPV		

3. di dare atto che, il nuovo quadro economico risulta rideterminato a seguito del presente provvedimento, come di seguito esplicitato:

a) Lavori a base d'asta di cui	€ 1.303.640,02
€ 59.749,66 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
b) sconto 5%	€ 62.194,52
c) importo netto dei lavori	€ 1.181.695,84
d) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.749,66
e) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.241.445,50
e.1) maggior importo di variante (ribassato del 5%)	€ 7.215,08
e.2) IMPORTO NETTO CONTRATTUALE di variante	€ 1.248.660,58
f) Iva 10% sulla voce e.2)	€ 124.866,06
g) Importo lordo complessivo dei lavori	€ 1.373.526,64

h) spese per supporto tecnico alla progettazione CNPIA e IVA inclusi di cui det 456/2016	€ 10.531,04
i) spese per progetto definitivo CNPIA e IVA inclusi di cui det 247/2019	€ 31.720,00
j) spese per progetto esecutivo CNPIA e IVA inclusi di cui det 442/2019	€ 41.870,40
k) spese per DL e contabilità CNPIA e IVA inclusi di cui det 354/2020	€ 50.319,34
l) spese per incarico sicurezza CNPIA e IVA inclusi di cui det 371/2020	€ 11.546,08
m) spese per prestazioni archeologiche det 455/2016	€ 1.305,40
n) spese per indagini geologiche e sismiche det 454/2016	€ 3.422,10
o) spese per collaudo di cui det 379/2020	€ 19.783,64
p) spese istruttoria pratica sismica det 494/2019	€ 800,00
q) integrazione spese istruttoria pratica sismica det 121/2020	€ 520,00
r) compensazione prezzi primo semestre 2021 – det 20/2022	€ 13.561,38
s) compensazione prezzi secondo semestre 2021 – det 203/2022	€ 8.732,22
t) impegno per compensazione prezzi di cui alla det 204/2022	€ 40.149,18
u) impegno HERA di cui alla det 123/2023	€ 258,00
v) IMPEGNO HERA PER ALLACCIO Pf det 143/2023	€ 6.425,10
w) impegno INRETE per allaccio GAS di cui det.191/2023	€ 3.405,02
x) impegno hera per spostamento tubo di cui alla det 195/2023	€ 1.044,32
y) impegno hera int. det. 123/2023 di cui alla Det.220/2023	€ 25,80
z) impegno hera spost. tubo idrico di cui alla Det. 233/2023	€ 1.083,50
a.a) impegno hera aggiutna cont. idrici di cui alla Det. 233/2023	€ 1.314,50
a.b) impegno E-DISTRIBUZIONE di cui alla Det. 149/2024	€ 5.481,29
a.c) servizio di accatastamento di cui alla Det. 330/2024	€ 1.953,00
a.d) impegno Convenzione Mepa Gas 16 di cui alla Det. 346/2024	€ 2.440,00
a.e) impegno attivazione contatori energia elettrica di cui det. 369/2024	€ 2.440,00
a.f) integrazione incarico accatastamento di cui alla det 73/2025	€ 282,15
a.g) incarico redazione APE di cui alla det 120/2025	€ 1.410,00
a.h) imprevisti e lavori in economia non previsti dal progetto	€ 4.649,90
<b>a.k) aggiornamento onorario incarico di direzione lavori</b>	<b>€ 14.000,00</b>
<b><u>IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO</u></b>	<b><u>€ 1.654.000,00</u></b>

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di incarico, il compenso per l'espletamento del suddetto incarico é corrisposto dal Comune al Professionista previa emissione di fattura da parte dello stesso e in una unica soluzione ad avvenuta conclusione dell'incarico e previa dichiarazione in tal senso del Responsabile del Procedimento, subordinatamente all'ottenimento di tutti i pareri ed autorizzazioni eventualmente necessari, nel rispetto delle vigenti normative in materia di Finanza Pubblica;
5. di impegnare il soggetto aggiudicatario a rispettare gli obblighi derivanti dalla legge n° 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni", così come risulta dall'apposita dichiarazione da rendere in forma scritta al Comune;
6. di dare atto che i pagamenti derivanti dall'assunzione del presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 (si veda prot. 14999/2018), avente per oggetto "Art. 9 D.L. 78/09 convertito in L. 102/09: definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;
7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto che la presente spesa verrà liquidata con successivo atto ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Contabilità Armonizzato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2016;
9. di dare atto che il trattamento dei dati personali connessi al presente affidamento avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente nonché dal Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR); il Comune, a tal fine, informa che Titolare del trattamento è il Comune di Malalbergo e che l'Ente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati (RPD) / Data Protection Officer (DPO), ai sensi dell'art. 37 del suddetto Regolamento, lo STUDIO LEGALE WILDSIDE HUMAN FIRST con sede in Via Cairoli n. 9 - 40121 - Bologna BO;
10. di dare atto che, relativamente agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente affidamento, il contraente è nominato Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 del citato Regolamento Europeo.