COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE NR. 163 DEL 05/11/2026

OGGETTO: Sostituzione del corpo caldaia riscaldamento e valvole termostatiche radiatori a servizio della scuola materna Vittoria di Seano, in Via Vittoria n. 2. Affidamento in house providing alla società CONSIAG SERVIZI COMUNI S.R.L. e impegno di spesa. CUP: G92B26004250004 – CIG: BD8706ED33

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

VISTI:

– Il D.lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.i ed in particolare l'art. 7, comma 2.
– la legge 07 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
– il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
– il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
– Il D.Lgs. 19/08/2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (TUSP) ed in particolare l'art. 19
– lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
  a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  b) sulla disciplina controlli interni;
  c) di contabilità;
  d) contratti;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 93/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 122/2025 di Nota di aggiornamento al DUP e la Deliberazione 37/2026 di modifica al Documento unico di programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2026, col quale è stato confermato allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 5 – Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio;

PREMESSO CHE:

– con Contratto di affidamento in house del servizio energia e delle attività manutentive sugli impianti idricosanitari ubicati in edifici di proprietà o in uso al Comune di Carmignano, registrato al n. 2710/2026 del 06/08/2026, è stato affidato il relativo servizio;
– si rende necessario provvedere celermente alla sostituzione del corpo caldaia dell'impianto di riscaldamento e delle valvole termostatiche dei radiatori a servizio della scuola materna "Vittoria" di Seano, sita in Via Vittoria n. 2, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto e adeguate condizioni di comfort termico all'interno dei locali scolastici;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni del Contratto di affidamento in house del servizio energia e delle attività manutentive sugli impianti idricosanitari ubicati in edifici di proprietà o in uso al Comune di Carmignano (Reg. n. 2710/2026 del 06/08/2026), l'Amministrazione Comunale può affidare al gestore in house gli interventi manutentivi rientranti nell'ambito del servizio affidato;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Stefano Venturi, Responsabile del Settore 5;
- la spesa complessiva di € 5.999,96 IVA inclusa trova copertura al pertinente capitolo di bilancio 4004, che presenta la necessaria disponibilità;

RILEVATA quindi l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
– Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: sostituzione del corpo caldaia riscaldamento e valvole termostatiche radiatori a servizio della scuola materna Vittoria di Seano
– Importo del contratto: € 4.918,00 (di cui € 3.838,04 per lavori al netto dell'IVA ed € 1.081,96 per oneri di sicurezza al netto dell'IVA), per un totale complessivo di € 5.999,96 IVA inclusa;
– Forma del contratto: mediante la sottoscrizione della presente determina;
– Modalità di affidamento: affidamento in house providing ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del Contratto di Servizio Rep. n. 2710/2026 del 06/08/2026;
– Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento e nel contratto stipulato fra le parti;

RILEVATO, PRELIMINARMENTE, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalle soglie di rilevanza europea;

APPURATO:
- che l'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto a società in house, prevedendo che le stazioni appaltanti garantiscano che l'affidamento soddisfi i principi di efficacia, efficienza, economicità e celerità dell'azione amministrativa;
- che l'affidamento in house in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'Art. 2 del vigente Contratto di Servizio Rep. n. 2707 del 30/04/2026 per la gestione manutentiva integrata degli impianti di pubblica illuminazione, che disciplina l'estensione del servizio e la realizzazione di nuove opere;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che il ricorso alla società in house CONSIAG SERVIZI COMUNI S.R.L. consente di garantire la continuità e l'efficienza degli interventi manutentivi sugli impianti di riscaldamento e idricosanitari degli edifici comunali, assicurando il tempestivo ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio della scuola materna "Vittoria" di Seano, in conformità a quanto previsto dal Contratto di affidamento in house del servizio energia e delle attività manutentive sugli impianti idricosanitari, Reg. n. 2710/2026 del 06/08/2026;

PRECISATO che:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in considerazione della natura del soggetto affidatario in house e di quanto previsto nel Contratto di Servizio vigente;

DATO ATTO che in data 22/10/2026, tramite la piattaforma telematica Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) procedura n. 043027/2026, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:
CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL con sede in Prato via Ugo Panziera, 16, P.I. 02296760974

VISTA l'offerta ricevuta dal suddetto operatore economico di seguito indicata:
€ 4.918,00 (di cui € 3.838,04 per lavori al netto dell'IVA ed € 1.081,96 per oneri di sicurezza al netto dell'IVA), per un totale complessivo di € 5.999,96 IVA inclusa

RITENUTO di affidare in house providing a CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL con sede in Prato via Ugo Panziera, 16, P.I. 02296760974 le attività in parola per un importo netto di € 4.918,00 (di cui € 3.838,04 per lavori al netto dell'IVA ed € 1.081,96 per oneri di sicurezza al netto dell'IVA), per un totale complessivo di € 5.999,96 IVA inclusa in quanto l'offerta risulta adeguata e congrua rispetto al progetto approvato e gli obiettivi di efficienza dell'amministrazione;

VISTO il DURC Regolare acquisito agli atti del settore scrivente Numero Protocollo INAIL_56661654 - Scadenza validità 27/02/2027

RITENUTO di disporre l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di assumere l'impegno di spesa per l'importo di €. 5.999,96 a favore di CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL sul capitolo 4004 "interventi di manutenzione straordinaria nelle scuole materne" Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.04.002 Bilancio 2026-2028 – anno 2026;

INDIVIDUATO, in relazione ai lavori in oggetto, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), nella persona dell'Ing. Stefano Venturi Responsabile del Settore 5 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio del Comune di Carmignano

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO lo schema di contratto predisposto dagli uffici del Settore 5, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ritenuto idoneo a disciplinare i rapporti dell'Amministrazione con l'operatore economico affidatario

DETERMINA

1) **DI AFFIDARE**, di affidare in house providing a CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL con sede in Prato via Ugo Panziera, 16, P.I. 02296760974 le attività in parola per un importo netto di € 4.918,00 (di cui € 3.838,04 per lavori al netto dell'IVA ed € 1.081,96 per oneri di sicurezza al netto dell'IVA), per un totale complessivo di € 5.999,96 IVA inclusa

2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di contratto da stipularsi con CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dell'atto.

3) **DI IMPEGNARE**, l'importo di €. 5.999,96 sul capitolo 4004 "interventi di manutenzione straordinaria nelle scuole materne" Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.04.002 Bilancio 2026-2028 – anno 2026

4) **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell'intervento in oggetto è Ing. Stefano Venturi Responsabile del Settore 5 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio del Comune di Carmignano

6) **DI DARE ATTO** che:
   – ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
   – i rapporti contrattuali tra le parti saranno disciplinati mediante scrittura privata non autenticata / scambio di corrispondenza;
   – per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: BD8706ED33

7) DI DEMANDARE al RUP:
   – anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
   – gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, assicurando la tempestiva trasmissione dei dati alla BDNCP e la pubblicazione degli atti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

8) **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla Società affidataria.