



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE, PATRIMONIO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE NR. 135 DEL 07/09/2026

OGGETTO: Incarico professionale di tipo catastale e topografico in merito alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico sul Torrente Gualcini - CUP: G92B24002110006 - CIG BCD9E0BB2B

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

Visti:

- Il D.lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici
- la legge 07 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) sui contratti;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 93 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025 "Nota di aggiornamento al DUP";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028; - la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2026, col quale è stato confermato allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 5 – Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio;

Dato atto che:

- con delibera 71 del 13/05/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Interventi di mitigazione del rischio idraulico da attuare sul torrente Gualcini", ai fini della partecipazione al Bando pubblico di selezione, indetto con Decreto Dirigenziale n. 4196 del 27/02/2024, per l'attuazione dell'azione 2.4.3 - Mitigazione del rischio idraulico idrogeologico - Sub-azione 2.4.3.3, redatto dall'Ing. Massimo Iannelli con studio in Prato, Via Achille Grandi 18 C.F. NNLMSM66E23G999N, per un Q.E. complessivo dell'opera pari a € 1.600.000,00;
- con D.D. della Regione Toscana n. 27709 del 04/12/2024, nell'Allegato A, tab. A1 è stata approvata la graduatoria delle domande partecipanti al Bando di cui sopra, ammesse e finanziate; l'opera "Interventi di mitigazione del rischio idraulico da attuare sul torrente Gualcini", è risultata essere ammessa a finanziamento, con un contributo concesso di € 1.600.000;
- con prot. 7274 del 23/04/2025 è stato comunicato alla Regione Toscana il cronoprogramma di realizzazione dell'intervento;
- con Determinazione n. 50 del 26/05/2025 si è proceduto all'affidamento degli incarichi per l'esecuzione degli approfondimenti tecnici di supporto alla progettazione (indagini geognostiche, geofisiche, geotecniche e chimiche, nonché redazione della Valutazione Preventiva di Interesse Archeologico - VPIA);
- con successiva Determinazione n. 56 del 28/05/2025 è stato affidato all'Ing. Massimo Iannelli l'incarico professionale per l'aggiornamento del PFTE, la redazione del progetto esecutivo, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 12/02/2026, prot. n. 2636, si è provveduto a comunicare alla Regione Toscana l'aggiornamento del cronoprogramma dell'intervento, procedendo contestualmente all'allineamento dei dati sul portale SFT;
- con note prot. n. 1734/2026, n. 1971/2026 e n. 1977/2026, trasmesse a mezzo PEC, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'approvazione del PFTE dell'opera, con contestuale localizzazione, variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- con nota prot. n. 2217 del 06/02/2026 è stato trasmesso alla Regione Toscana l'avviso di avvio del procedimento sopra descritto, ai fini della pubblicazione sull'apposita sezione "Espropri" del sito web istituzionale della Regione, avvenuta in data 11/02/2026 ai sensi degli artt. 11, 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2026 l'organo consiliare ha espresso parere favorevole alla proposta di variante semplificata agli strumenti urbanistici vigenti e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- con Determinazione del Responsabile del Settore 5 (Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio) n. 87 del 26/05/2026, preso atto del verbale conclusivo dei lavori della Conferenza dei Servizi del 26/05/2026 e dei pareri favorevoli resi dagli enti interessati, è stata dichiarata conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi decisoria e approvato il PFTE dell'intervento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 04/06/2026, si è proceduto alla formale presa d'atto della conclusione della Conferenza dei Servizi e della conseguente approvazione del PFTE dell'opera in oggetto
- con determinazione nr. 128 del 12/08/2026 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO CHE:

- ai fini del perfezionamento della procedura espropriativa e della corretta individuazione aree, si rende necessario affidare un incarico professionale di tipo catastale e topografico, comprensivo delle seguenti attività: ricerche e prelievo degli atti di acquisizione delle p.lle 311 e 603; vulture catastali su tutte le p.lle acquisite con Atti notaio Messeri del 11/09/1975 e 02/06/1982; rilievo generale dello stato dei luoghi eseguito tramite GPS e Stazione Totale georeferenziato in Gauss-Boaga RDN2008 / UTM30; redazione del Tipo di Frazionamento ai sensi della Circ. 2/88 per allargamento stradale sulle p.lle 471 e 602; procedura DOCFA per aggiornamento planimetrico (ex Circ. 11/E/2023) sulla p.la 471, comprensiva di elaborato planimetrico; Tipo di Frazionamento per la realizzazione della cassa di espansione; picchettamento dell'area oggetto di esproprio;

RILEVATA QUINDI l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra ad un professionista esterno;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Incarico professionale di tipo catastale e topografico in merito alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico sul Torrente Gualcini - CUP: G92B24002110006

Importo del contratto: € 5.200, oltre CAP (5%) per € 260,00, oltre iva (22%) per € 1.201,20, per un totale di € 6.661,20;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante sottoscrizione di disciplinare di incarico;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel disciplinare e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

- documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, in considerazione del valore dell'affidamento si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

DATO ATTO CHE per l'incarico in oggetto in data 01/09/2026 è stata richiesta offerta tramite il portale START nr. procedura 034444/2026 al Geom. Giannini Marco, Codice Fiscale GNNMRC76B04G628O Partita Iva 01862780978 con studio in via Pomeria, 82 a Prato (PO);

VISTA l'offerta ricevuta dall'operatore suddetto pari € 5.200, oltre CAP (5%) per € 260,00, oltre iva (22%) per € 1.201,20, per un totale di € 6.661,20

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare al Geom. Giannini Marco, Codice Fiscale GNNMRC76B04G628O Partita Iva 01862780978 con studio in via Pomeria, 82 a Prato (PO), le attività in parola per un importo € 5.200, oltre CAP (5%) per € 260,00, oltre iva (22%) per € 1.201,20, per un totale di € 6.661,20, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Carmignano", Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 22 dicembre 2025

EVIDENZIATO che, in applicazione del suddetto Regolamento interno, la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario verrà svolta ex post qualora l'operatore economico risulti individuato a seguito delle ordinarie procedure di campionamento e sorteggio periodico;

ACCERTATA la regolarità contributiva mediante certificato rilasciato dalla Cassa Geometri in data 03/09/2026

RITENUTO di assumere il seguente impegno di spesa:

€ 6.661,20 sul cap. 6043/2026 "interventi di mitigazione rischio idraulico rio Gualcino", Titolo 2, Missione 9, PCI U.2.02.01.09.010 , Bilancio 2026-2028;

INDIVIDUATO, in relazione ai lavori in oggetto, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), nella persona del sottoscritto, Ing. Stefano Venturi, Responsabile del settore scrivente e in possesso dei requisiti di legge;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo al Geom. Giannini Marco, Codice Fiscale GNNMRC76B04G628O Partita Iva 01862780978 con studio in via Pomeria, 82 a Prato (PO) le attività in parola per un importo di € 5.200, oltre CAP (5%) per € 260,00, oltre iva (22%) per € 1.201,20, per un totale di € 6.661,20

DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume anche la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI ACCERTARE:

€ 6.661,20 sul Cap 1425/2026 "Contr. regionale PR Toscana FESR 2021-2027 - interventi per mitigazione rischio idraulico" del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2026

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili:

- € 6.661,20 sul cap. 6043/2026 "interventi di mitigazione rischio idraulico rio Gualcino", Titolo 2, Missione 9, PCI U.2.02.01.09.010 , Bilancio 2026-2028;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI INDIVIDUARE, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) nella persona del sottoscritto, Ing. Stefano Venturi, Responsabile del settore scrivente e in possesso dei requisiti di legge;

DI DARE ATTO

- che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'adempimento contrattuale sarà assolto mediante sottoscrizione di disciplinare e che i servizi forniti saranno assoggettati a tutte le condizioni stabilite da quanto lì indicato;
- che per l'affidamento di che trattasi sono stati acquisiti i seguenti codici CUP: G92B24002110006 - CIG BCD9E0BB2B

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, al professionista incaricato