



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE, PATRIMONIO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE NR. 117 DEL 24/07/2026

OGGETTO: Realizzazione di cassa ad uso plurimo a servizio del fosso Collecchio e della fognatura loc. Seano - Carmignano in destra idraulica del fosso Barberoni - lotto 1. CUP: G92B22003440001 - Codice ReNDiS: 09IR037/MT - CIG: B6A99A73D5. Approvazione Revisione Prezzi con rimodulazione del Quadro Economico di spesa ed impegno per maggiori somme.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

Visti:

- Il D.lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici
- la legge 07 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) sui contratti;

Richiamati:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 93 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025 "Nota di aggiornamento al DUP";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028; - la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2026, col quale è stato confermato allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 5 – Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio;

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 126/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- l'intervento è stato inserito nel "*Piano Nazionale 2022 approvazione elenco interventi e relativo impegno di spesa*" di cui all' Ordinanza Commissariale n. 23 del 27 marzo 2023 e identificato nell'Allegato A con il codice ReNDiS 09IR037/MT e CUP G92B22003440001, il quale ha individuato il Comune di Carmignano come Ente attuatore;
- con Ordinanza del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico n. 15 del 14/02/2025 è stato approvato ed autorizzato il progetto esecutivo redatto dall'ing. David Malossi dello studio A4 Ingegneria di Prato;
- con Determina n. 31 del 16/04/2025 viene preso atto di quanto disposto dall'Ordinanza del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico n. 15/2025;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 61 del 10/06/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto avvenuta da parte della Provincia di Pistoia Stazione Unica Appaltante con la Determinazione Dirigenziale n. 456 del 27/05/2025 in favore della concorrente: Endiasfalti Spa, con sede legale in Via F. Ferrucci, 61 Agliana (PT) Partita IVA 00902140474 Codice Fiscale 00144840477 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 766.330,76 (Ribasso percentuale 23,34 %) oltre onere IVA 22% pari a 168,592,76 per un totale pari ad € 934.923,52, da cui si evince il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		
LAVORI E COSTI SICUREZZA		
a.1	Importo lavori	€ 983.201,39
a.2	Costi della sicurezza da PSC	€ 12.608,58
a	TOTALE IMPORTO LAVORI E COSTI SICUREZZA (a.1+a.2)	€ 995.809,97
a.1'	Importo lavori al netto del ribasso del 23,34 %	€ 753.722,19
a.2'	Costi della sicurezza da PSC	€ 12.608,58
a'	TOTALE IMPORTO LAVORI E COSTI SICUREZZA (a.1'+a.2')	€ 766.330,76
SOMME A DISPOSIZIONE		

b.1	Rilievi, arrotondamenti, indagini	€ 14.900,00
b.2	Imprevisti ed economie derivanti da ribasso	€ 280.698,70
b.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, gli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale dipendente e spese SUA	€ 106.299,85
	Incarico PROGETTAZIONE, DL e CSE inclusa C.P.	€ 77.500,00
	Incarico Archeologo inclusa C.P.	€ 5.000,00
	Spese relative al Commissario (0,20% di a)	€ 1.991,62
	Costi SUA (0,75% di a)	€ 7.468,57
	Fondo per le funzioni tecniche (80% di 1,80% di a)	€ 14.339,66
b.4	I.V.A. (22%)	€ 251.774,48
	IVA su lavori e oneri sicurezza	€ 219.078,19
	IVA su rilievi accertamenti e indagini	€ 3.278,00
	IVA su imprevisti	€ 61.753,71
	IVA su spese tecniche	€ 18.150,00
b.5	Occupazioni temporanee, acquisizione aree (comprensivo di imposte, spese notarili, spese tecniche ed eventuali contenziosi)	€ 158.000,00
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)	€ 811.673,03
	IMPORTO TOTALE (a'+b)	€ 1.578.003,80

- che con determina n. 76 del 30/06/2026 è stato affidato allo studio professionale A4 INGEGNERIA S.T.P. a R.L., C.F 01973140971 con sede legale in Prato, VIA ROMA, 26, l'incarico consistente Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;

-che con la Società Endiasfalti Spa citata è stata stipulato un contratto in data 31/07/2025 n. di rep. 2704/2025 registrato per via telematica presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Prato il 22/08/2025 al n. 11200 per l'importo di € 766.330,76 oltre IVA 22%;

Considerato che:

- l'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce l'obbligo di inserimento delle clausole di revisione prezzi nei documenti di gara, definendo le modalità di calcolo delle variazioni e l'applicazione di una franchigia del 3% con riconoscimento del 90% dell'eccedenza;
- con nota prot. 9095/2026 l'Impresa appaltatrice ENDIASFALTI S.P.A. ha trasmesso formale istanza di revisione prezzi ai sensi del sopra citato art. 60, evidenziando che l'analisi di mercato per le specifiche lavorazioni oggetto dell'appalto hanno subito un incremento dei costi per il quale si rende indispensabile il richiesto aggiornamento, onde evitare che l'appalto risulti eccessivamente oneroso e non più eseguibile;
- il Direttore dei Lavori, Ing. David Malossi ha compiuto le necessarie verifiche istruttorie sui prezzi di contratto e sul nuovo Prezzario della Regione Toscana 2026, provvedendo in data con nota Prot. 14102 del 23/07/2026 all'invio della seguente documentazione:

Verbale di Revisione Prezzi

- All. 1 – Elenco prezzi (quadro di raffronto)
- All. 2 – Computo metrico estimativo aggiornato
- nel suddetto Verbale il DL, in osservanza alle regole di calcolo normativamente previste (al netto della soglia di franchigia del 3% e ridotta al 90%), ha stimato un aumento complessivo dell'appalto a base d'asta pari a € 160.611,06 che, a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 23,34%, determina un incremento contrattuale netto complessivo pari a € 123.124,44 oltre IVA (per un nuovo importo contrattuale rideterminato in € 889.455,20 oltre IVA);

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della revisione prezzi richiesta dall'impresa appaltatrice ed in particolare dei seguenti elaborati predisposti dal DL:

- Verbale di Revisione Prezzi
- All. 1 – Elenco prezzi (quadro di raffronto)
- All. 2 – Computo metrico estimativo aggiornato

Ritenuto di dover conseguentemente rimodulare il Quadro Economico dell'opera precedentemente approvato con Determinazione n. 61 del 10/06/2025, confermando l'importo complessivo del quadro a € 1.578.003,80 e dando atto che la maggiore spesa trova capienza economica come di seguito specificato

QUADRO ECONOMICO CON REVISIONE PREZZI		
<u>LAVORI E COSTI SICUREZZA</u>		
a.1	Importo lavori	€ 983.201,39
a.2	Costi della sicurezza da PSC	€ 12.608,58
a	TOTALE IMPORTO LAVORI E COSTI SICUREZZA (a.1+a.2)	€ 995.809,97
a.1'	Importo lavori al netto del ribasso del 23,34 %	€ 753.722,19
a'	IMPORTO CONTRATTUALE (Lavori + Oneri sicurezza) (a.1'+a.2)	€ 766.330,76
a1"	Importo lavori a seguito revisione prezzi	€ 1.143.812,45
a.3	Importo aumento per revisione prezzi (a.1"-a.1)	€ 160.611,06
a.3'	Importo aumento per revisione prezzi ribassato del 23,34%	€ 123.124,44
a"	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON REVISIONE PREZZI (a'+a.3')	€ 889.455,20
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		-
b.1	Rilievi, arrotondamenti, indagini	€ 14.900,00
b.2	Imprevisti ed economie derivanti da ribasso	€ 138.395,53
b.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, gli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale dipendente e spese SUA	€ 106.299,85
	Incarico PROGETTAZIONE, DL e CSE inclusa C.P.	€ 77.500,00
	Incarico Archeologo inclusa C.P.	€ 5.000,00
	Spese relative al Commissario (0,20% di a)	€ 1.991,62
	Costi SUA (0,75% di a)	€ 7.468,57
	Fondo per le funzioni tecniche (80% di 1,80% di a)	€ 14.339,66
b.4	I.V.A. (22%)	€ 270.953,21
	I.V.A. su lavori e oneri sicurezza	€ 219.078,19
	I.V.A. su rilievi accertamenti e indagini	€ 3.278,00
	I.V.A. su imprevisti	€ 30.447,02
	I.V.A. su spese tecniche	€ 18.150,00

b.5	Occupazioni temporanee, acquisizione aree (comprensivo di imposte, spese notarili, spese tecniche ed eventuali contenziosi)	€ 158.000,00
b	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)	€ 688.548,59
	IMPORTO TOTALE (a''+b)	€ 1.578.003,80

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL);

Dato atto che la regolarità contributiva dell'Impresa aggiudicataria risulta verificata ed in corso di validità;
DETERMINA

- 1. Di approvare**, relativamente all'appalto dei lavori di "Realizzazione di cassa ad uso plurimo a servizio del fosso Collecchio e della fognatura loc. Seano - Carmignano in destra idraulica del fosso Barberoni - lotto 1" (CUP: G92B22003440001), per le motivazioni espresse in narrativa, i seguenti documenti redatti dal DL Ing. David Malossi:
 - Verbale di Revisione Prezzi
 - All. 1 – Elenco prezzi (quadro di raffronto)
 - All. 2 – Computo metrico estimativo aggiornato
- 2. Di prendere** atto che il nuovo importo contrattuale revisionato spettante all'Impresa appaltatrice ENDIASFALTI S.P.A., comprensivo dell'adeguamento prezzi operato ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, è rideterminato in complessivi € 889.455,20 oltre IVA (con un incremento netto di € 123.124,44 rispetto al contratto originario rispetto al contratto originario di € 766.330,76 oltre IVA);
- 3. Di approvare** il nuovo Quadro Economico rimodulato dell'opera di complessivi € 1.578.003,80, così come dettagliato in premessa;
- 4. Di dare atto che** alla maggiore spesa contrattuale di € 123.124,44 oltre IVA al 22% (pari a complessivi € 150.211,82 comprensivi di IVA) si fa fronte mediante utilizzo delle somme già accantonate all'interno del Quadro Economico dell'opera approvato con determinazione n. 61 del 10/06/2025, senza che ciò comporti alcun aumento del finanziamento complessivo originario dell'intervento
- 5. Di impegnare**, a fini di adeguamento contabile, in favore dell'impresa ENDIASFALTI S.P.A. sul capitolo cap. 6042 “spese per la realizzazione della cassa di espansione di Seano” Titolo 2, Missione 9, PCIU.2.02.01.09.010, Bilancio 2026-2028 la somma di € 150.211,82 (di cui € 123.124,44 per lavori ed € 27.087,38 per IVA al 22%)
- 6. Di approvare ed autorizzare** la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione/atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. n. 2704 del 31/07/2025 volto a formalizzare il nuovo importo contrattuale revisionato;
- 7. Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 ed alla ditta incaricata.