



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE, PATRIMONIO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE NR. 114 DEL 15/07/2026

OGGETTO: Realizzazione del parcheggio pubblico in fregio alla S.P. 10 con contestuale messa in sicurezza dei percorsi pedonali di collegamento con il centro abitato di Santa Cristina CUP G91J23000450007 CIG: B6F3D11669. Approvazione di variante migliorativa in corso d'opera ai sensi dell'art. 5, comma 10 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 184 del 12/12/2023 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 - Allegato I.7- Articolo 2 relativo alla realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla strada provinciale SP 10 con contestuale messa in sicurezza dei percorsi pedonali di collegamento con il centro abitato di Santa Cristina, redatto dal Responsabile del Settore 5 del Comune di Carmignano Ing. Stefano Venturi, corredato dalla Relazione di fattibilità geologica – sismica;
- in data 08/03/2024 ns. prot. 4440 del 08.03.2024 è stato stipulato Accordo di cofinanziamento tra la Provincia di Prato e il Comune di Carmignano per l'intervento di cui sopra;
- con determina dirigenziale n. 33 del 16.04.2024 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza allo Studio ESSEBI PROJECT SRL;
- con Delibera G.C. n. 153 del 12.12.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con prot. 7906 del 05.05.2025 è stato acquisito il parere favorevole della Provincia di Prato sul progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- con delibera di Giunta n. 66 del 13/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per un Q.E dell'importo di € 355.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 102 del 29/08/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto avvenuta da parte della Provincia di Pistoia Stazione Unica Appaltante con la Determinazione dirigenziale della Provincia di Pistoia – SUA - n. 513 del 12/06/2025 in favore della concorrente: SITTA SRL con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR), 37036 Via dell'Artigianato 9, P.I. 00215070236, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 221.491,79072, Ribasso percentuale: 19,34000 %;
- che con la Ditta sopra citata è stata stipulato un contratto in data 13/10/2025 n. di rep. 2705/2025 registrato per via telematica presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Prato il 22/10/2025 al. n. 13514 per l'importo di € 241.919,77 di cui IVA € 20.427,98 (€ 19.280,52 IVA al 10% e € 1.147,46 IVA al 4%);

VISTI:

- art. 120, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui non sono considerate modifiche sostanziali le varianti proposte dall'appaltatore che, nel rispetto della funzionalità dell'opera, realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione
- l'art. 5, comma 10 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'appaltatore possa proporre variazioni migliorative al progetto esecutivo approvato, a propria cura e spesa, purché non comportino modifiche sostanziali, offrano un miglioramento dell'opera e non determinino un aumento dell'importo contrattuale;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto regolante l'intervento in oggetto, con particolare riferimento all'art. 42 comma 7 inerente le modifiche e varianti migliorative;

PRESO ATTO:

- Della proposta di modifiche migliorative presentata dall'Appaltatore, prot. 11914 del 27/06/2026, intesa ad ottenere l'autorizzazione all'esecuzione di lavorazioni migliorative consistenti nella sostituzione del muro in cemento armato gettato in opera con elementi prefabbricati e nella realizzazione dei tratti terminali di raccordo mediante terrapieni opportunamente sagomati in grado di garantire il raccordo altimetrico con la viabilità esistente e di assolvere alle medesime funzioni previste per il tratto terminale del muro.
- Della relazione redatta in data 26/06/2026 dal DL Ing. Lorenzo Bertini, allegata alla proposta, che analizza nel dettaglio le specifiche prestazionali e strutturali del muro prefabbricato, con la quale si certifica l'idoneità tecnica, strutturale e la natura migliorativa dell'opera e da cui si evince che le modifiche proposte non comportano alcuna variazione in aumento dell'importo di contratto complessivo, garantendo la totale invarianza finanziaria del quadro economico dell'opera;

CONSIDERATO CHE:

- Si è verificata la conformità della proposta ai requisiti stabiliti dall'art. 120, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 5, comma 10 dell'Allegato II.14;

- La nuova tipologia di muro prefabbricato proposta, come dettagliato nella relazione tecnica allegata, apporta un significativo beneficio all'andamento complessivo dell'appalto; valutato, infatti, che tale soluzione consente di ottimizzare le fasi lavorative riducendo sensibilmente i tempi di posa in opera in cantiere e, al contempo, una rispondenza strutturale dell'opera alle sollecitazioni di progetto, configurandosi così come un effettivo miglioramento qualitativo e gestionale a vantaggio dell'Amministrazione e senza alcun aggravio economico
- La modifica non altera in alcun modo la natura generale del contratto d'appalto e non si configura come variante sostanziale in quanto:
 - a) non sono alterati gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - b) non si introducono condizioni che avrebbero attirato nuovi partecipanti alla procedura di gara originaria;
 - c) non viene alterato l'equilibrio economico del contratto a favore dell'appaltatore;
 - d) non viene esteso l'ambito di applicazione del contratto d'appalto;
- L'Appaltatore ha confermato espressamente che le lavorazioni migliorative saranno eseguite senza alcun maggior onere per la Stazione Appaltante, mantenendo inalterato l'importo contrattuale originario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione formale della variante migliorativa proposta e del relativo schema di Atto di Sottomissione;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, la variante in corso d'opera per lavorazioni migliorative ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, comma 10 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, consistente nella modifica della tipologia di muro secondo la proposta dell'Appaltatore;
2. **DI APPROVARE** i seguenti elaborati tecnici di variante, acquisiti agli atti dell'Ente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 Allegato A: Relazione tecnica e particolari esecutivi
 Allegato B: Quadro economico
 Allegato C: Planimetria;
 Allegato D: Relazione tecnica DLL
3. **DI APPROVARE** lo schema di Atto di Sottomissione (Allegato E alla presente determinazione), con il quale l'Appaltatore si impegna a eseguire le nuove lavorazioni del muro prefabbricato agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel contratto originario, a totale invarianza finanziaria;
4. **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale complessivo rimane invariato e che l'approvazione della presente variante non comporta alcun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale né alcuna variazione al Quadro Economico approvato;
5. **DI PROCEDERE** alla successiva sottoscrizione dell'atto di modifica contrattuale mediante scrittura privata secondo l'uso del commercio, il cui schema (Allegato E) è approvato con il presente provvedimento
6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla Direzione Lavori e all'impresa appaltatrice.