



COMUNE DI CARMIGNANO
PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE, PATRIMONIO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE NR. 96 DEL 11/06/2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il giardino della scuola primaria "B. Buricchi" e ai campini polivalenti nei giardini di via Redi e via Leopardi. Affidamento ditta ed impegno di spesa CUP G92F26000150004 – CIG BBEBB9AF7.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) contratti;
 -

Richiamati:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 93 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 aggiornato con Delibera Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la Deliberazione G.C. n. 13 del 30/01/2026 di approvazione del PIAO (Piano Integrato per attività ed organizzazione) triennio 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2026, col quale è stato confermato allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 5 – Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio;

Premesso che:

- l'art. 41 comma 5/bis del D.Lgs 36/2023 che prevede *“In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.”*
- con determinazione del Responsabile del Settore 5 n. 82 del 19/05/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto e composto dai seguenti elaborati, agli atti dello scrivente ufficio:
 - relazione tecnica e quadro economico;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi unitari;
 - stima dei costi sicurezza;
 - stima incidenza manodopera;
- che dal progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in parola, si evince il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|---|-----------|
| A) IMPORTO LAVORI | | |
| A1) Importo lavori soggetto a ribasso | € | 32.984,00 |
| A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 734,31 |

| | | |
|------------------------------------|---|------------------|
| TOTALE A) | € | 33.718,31 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Incentivo funzioni tecniche | | 674,37 |
| IVA 22% su lavori, imposte | € | 7.463,89 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 8.138,26 |
| TOTALE (A+B) | € | 41.856,57 |

Rilevata quindi l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da effettuare in alcune aree a verde del territorio comunale ;

Importo del contratto: € 32.976,31, oltre IVA 22% per un totale di € 40.231,10;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo esiguo, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che in data 26/05/2026, tramite la piattaforma telematica START, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola e per le motivazioni sopra esposte al seguente operatore economico:

ITALIAN GARDEN s.r.l. con sede legale in Bibbiena (AR), via E. Curiel, 31, C.F. e P.IVA 01503250514;

La Ditta ha presentato regolare preventivo di spesa entro i termini di scadenza dell'offerta, precisamente:

- € 32.242,00 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 734,31 oltre IVA 22% per un totale di € 40.231,10;
- l'offerta pervenuta risulta congrua in relazione a quanto richiesto;

Dato atto che a seguito dell'offerta si ha il seguente nuovo quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|---|------------------|
| A) IMPORTO LAVORI | | |
| A1) Importo lavori al netto del ribasso del 2,24957% | € | 32.242,00 |
| A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 734,31 |
| TOTALE A) | € | 32.976,31 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Somme derivanti dal ribasso d'asta | € | 742,00 |
| Incentivo funzioni tecniche | | 674,37 |
| IVA 22% su lavori, imposte | € | 7.463,89 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 8.880,26 |
| TOTALE (A+B) | € | 41.856,57 |

Vista la dichiarazione presentata relativa al possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal D.Lgs. 36/2023, alla tracciabilità dei flussi finanziari, al rispetto della normativa in materia di sicurezza e al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Osservato:

- si è provveduto al controllo della regolarità contributiva dell'Operatore Economico mediante attestazione di regolarità contributiva Prot. INPS_50956631 scadenza validità 27/09/2026;
- che l'adozione del presente atto ottempera alle prescrizioni previste dall'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che nel caso di affidamento diretto, la determina a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che l'adempimento contrattuale sarà assolto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la Ditta incaricata si è già assunta gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 e smi e che il contratto si intenderà risolto nei casi previsti dall'art. 3, c. 9 bis, della L. 136/2010 e smi;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostative all'affidamento, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese dall'aggiudicatario non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario decade dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;
- che il codice CIG per l'affidamento del servizio è il seguente: **BBEBB9AF7**.

Richiamati i principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di affidare alla ditta ITALIAN GARDEN s.r.l. con sede legale in Bibbiena (AR), via E. Curiel, 31, C.F. e P.IVA 01503250514 i lavori in parola per la somma di € 32.976,31 (di cui € 734,31 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per un totale di € 40.231,10 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa a favore della ditta ITALIAN GARDEN s.r.l. con sede legale in Bibbiena (AR), via E. Curiel, 31, C.F. e P.IVA 01503250514;

Dato atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è la Geom. Sonia Cioni Funzionario Tecnico del Settore 5, la quale dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento e all'affidatario tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 1990, DD/2024/07179 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ritenuto necessario secondo quanto previsto dall'art. 22 del Contratto Collettivo Integrativo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 183 del 07/12/2023, individuare i componenti del gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo della procedura in oggetto con le rispettive percentuali di ripartizione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 29 comma 3 del Contratto Collettivo Integrativo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 183 del 07/12/2023, nel caso in cui nell'ambito della procedura da affidare non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella di cui al medesimo art. 29, le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (da effettuare) sono corrispondentemente riparametrate;

Stabilito pertanto di suddividere il fondo incentivante per le funzioni tecniche relativo all'appalto in parola come segue:

| Attività tecnica | PENCETUALI RIPARAMETRATE (percentuale) | DIPENDENTI INCARICATI (nr. Matricola) | Attività da svolgere e percentuale raggiungimento |
|--|--|---|---|
| Responsabile unico del procedimento | 22,06 | 115 | Obiettivo da raggiungere con la conclusione del lavoro e redazione CRE |
| Programmazione della spesa per investimenti | 14,71 | 257 | Obiettivo da raggiungere con assunzione impegno di spesa |
| Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento | 7,35 | 205-322-337 | Obiettivo da raggiungere con esecuzione di verifiche ditta/atti di affidamento/contratto/liquidazioni |
| Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica | 4,41 | 241 | Obiettivo da raggiungere con approvazione del progetto |
| Verifica del progetto ai fini della sua validazione | 7,35 | 115 | Obiettivo da raggiungere ai fini dell'approvazione del progetto |
| Predisposizione dei documenti di gara | 7,35 | 350 | Obiettivo da raggiungere con indizione procedura telematica |
| Direzione dei lavori | 29,41 | 241 | Obiettivo da raggiungere con fine del lavoro |
| Regolare esecuzione | 7,35 | 241 | Obiettivo da raggiungere con redazione e approvazione del documento. |
| TOTALE | 100 | | |

D E T E R M I N A

Di approvare il nuovo quadro economico derivante dal ribasso d'asta offerto e riportato in preambolo;

Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla ditta ITALIAN GARDEN s.r.l. con sede legale in Bibbiena (AR), via E. Curiel, 31, C.F. e P.IVA 01503250514 i lavori in parola per la somma di € 32.976,31 (di cui € 734,31 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per un totale di € 40.231,10;

Di dare atto che il gruppo di lavoro per l'attribuzione delle funzioni tecniche di cui all'art. 22 del Contratto Collettivo Integrativo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 183 del 07/12/2023, relativo all'appalto dei lavori in oggetto è il seguente:

| Attività tecnica | PENCETUALI RIPARAMETRATE (percentuale) | DIPENDENTI INCARICATI (nr. Matricola) | Attività da svolgere e percentuale raggiungimento |
|-------------------------------------|--|---|--|
| Responsabile unico del procedimento | 22,06 | 115 | Obiettivo da raggiungere con la conclusione del lavoro e redazione CRE |

| | | | |
|--|--------------|-------------|---|
| Programmazione della spesa per investimenti | 14,71 | 257 | Obiettivo da raggiungere con assunzione impegno di spesa |
| Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento | 7,35 | 205-322-337 | Obiettivo da raggiungere con esecuzione di verifiche ditta/atti di affidamento/contratto/liquidazioni |
| Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica | 4,41 | 241 | Obiettivo da raggiungere con approvazione del progetto |
| Verifica del progetto ai fini della sua validazione | 7,35 | 115 | Obiettivo da raggiungere ai fini dell'approvazione del progetto |
| Predisposizione dei documenti di gara | 7,35 | 350 | Obiettivo da raggiungere con indizione procedura telematica |
| Direzione dei lavori | 29,41 | 241 | Obiettivo da raggiungere con fine del lavoro |
| Regolare esecuzione | 7,35 | 241 | Obiettivo da raggiungere con redazione e approvazione del documento. |
| TOTALE | 100 | | |

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue:

- € **27.876,23** sul Cap. 6063 "Interventi su verde pubblico attrezzato", Titolo 2, Missione 9, PCI U.2.02.01.09.999, Bilancio 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
- € **12.354,87** sul Cap. 4027 "Interventi sugli immobili e impianti delle scuole elementari", Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.09.003, Bilancio 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
- € **674,37** sul Cap. 6063/2025 "Interventi su verde pubblico attrezzato", Titolo 2, Missione 9, PCI U.2.02.01.09.999, Bilancio 2026-2028, esercizio finanziario 2026, per le somme destinate al fondo incentivi per funzioni tecniche previste nel quadro economico da suddividere tra i dipendenti che ne abbiano diritto;

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG qui riportato: **BBE BBB9AF7**

Di procedere alla liquidazione della spesa mediante presentazione di regolare fattura trasmessa in forma elettronica attraverso il sistema di interscambio (SdI) codice FE-IPA 3X6TCW, previa accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di individuare, in relazione al servizio in oggetto, il RUP nella persona della Geom. Sonia Cioni Funzionario Tecnico del settore scrivente e in possesso dei requisiti di legge;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di

recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di dare atto che i rapporti contrattuali tra le parti saranno disciplinati mediante sottoscrizione di contratto per corrispondenza;

Di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Prato, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all’albo online;

Di trasmettere il presente provvedimento alla Responsabile dei Servizi Finanziari per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000