



COMUNE DI CARMIGNANO
PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE, PATRIMONIO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE NR. 95 DEL 10/06/2026

OGGETTO: Progettazione e direzione lavori per interventi di adeguamento ed implementazione di impianti a servizio di immobili comunali, con relativa attestazione di rispondenza. CUP G98H26000410004 CIG BBFAFD904F

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

Visti:

- Il D.lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici
- la legge 07 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) sui contratti;

Richiamati:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 93 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025 "Nota di aggiornamento al DUP";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028; - la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2026, col quale è stato confermato allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 5 – Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha la necessità di effettuare interventi di implementazione ed adeguamento degli impianti tecnologici a servizio di immobili comunali, al fine di garantirne la piena funzionalità, la sicurezza e la rispondenza alle normative vigenti;
- Per il raggiungimento di tali finalità, si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico di servizi tecnici specialistici di ingegneria e architettura, finalizzato alla progettazione e direzione lavori per l'implementazione e l'adeguamento impiantistico degli immobili comunali;
- Al fine di eseguire il servizio in oggetto, è necessario procedere all'affidamento a professionista esterno in quanto questa Amministrazione Comunale non dispone al proprio interno di figure dotate delle necessarie qualifiche professionali e strumentazioni, ovvero le stesse risultano già pienamente assorbite dalle ordinarie attività d'istituto;

Dato atto che:

- Con precedente determinazione del Settore 5 n. 122 del 03.10.2025 è stato affidato all'Arch. Maestrelli Giovanni l'incarico professionale per verifiche ai sensi del D.P.R. 151/2011 da svolgersi su edifici comunali;
- Il suddetto incarico ha assolto alla fondamentale e propedeutica funzione di analisi conoscitiva preliminare e ricognizione documentale e strumentale, fornendo a questa Amministrazione il quadro conoscitivo, metodologico e procedurale indispensabile per poter pianificare, quantificare e strutturare i successivi interventi di adeguamento oggetto del presente affidamento;

Considerato che:

- Il comma 4 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione in casi motivati, con riferimento al grado di soddisfazione maturato nella precedente

esecuzione e nel rispetto del prioritario Principio del Risultato di cui all'articolo 1 del medesimo Codice;

Ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico derogare alla rotazione nel caso di specie, in quanto le prestazioni di cui all'oggetto si pongono in stretta continuità e complementarità tecnica con l'attività conoscitiva già svolta dal medesimo professionista valorizzando pienamente il patrimonio conoscitivo già acquisito dal professionista sugli immobili dell'Ente.;

Considerato pertanto che l'affidamento di nuove prestazioni all'Arch. Maestrelli Giovanni risponde a criteri di economicità, efficacia ed efficienza, poiché permette di avviare concretamente l'attività di riordino e adeguamento degli immobili secondo le priorità dell'ente, valorizzando le risultanze dello studio precedente senza gravare la pubblica amministrazione di tempi e costi aggiuntivi per l'istruttoria da parte di un nuovo tecnico;

Rilevata quindi l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra al professionista esterno sopra citato;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: progettazione e direzione lavori per interventi di adeguamento ed implementazione di impianti a servizio di immobili comunali, con relativa attestazione di rispondenza

Importo contratto: € 22.000,00 oltre Inarcassa 4%, per un totale di € 22.880,00 IVA esente;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante sottoscrizione di disciplinare di incarico;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel disciplinare e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato
- che il codice CIG per l'affidamento del servizio è il seguente BBFAFD904F.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che

- in data 04/06/2026, tramite la piattaforma telematica START, è stata richiesta offerta (022015/2026) per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto al seguente operatore economico: Arch. Maestrelli Giovanni C.F. MSTGNN84A05D403P P.IVA 07175470488 con studio in Via Vitiana 26, Empoli – 50053
- l'operatore economico ha presentato tramite la piattaforma telematica START regolare offerta entro i termini di scadenza, per il seguente importo: € 22.000,00 oltre Inarcassa 4%;
- l'offerta pervenuta risulta congrua in relazione alle professionalità richieste;

Accertata la regolarità contributiva mediante attestazione di regolarità contributiva mediante Durc Inarcassa 0935525- del 09/06/2026

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;

Richiamato il vigente "*Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Carmignano*", Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 22 dicembre 2025

Evidenziato che, in applicazione del suddetto Regolamento interno, la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'affidatario verrà svolta ex post qualora l'operatore economico risulti individuato a seguito delle ordinarie procedure di campionamento e sorteggio periodico;

Ritenuto

di affidare all'Arch. Maestrelli Giovanni C.F. MSTGNN84A05D403P P.IVA 07175470488 con studio in Via Vitiana 26, Empoli – 50053, l'incarico di progettazione e direzione lavori per interventi di adeguamento ed implementazione di impianti a servizio di immobili comunali, con relativa attestazione di rispondenza, per un importo di € 22.000,00 oltre Inarcassa 4%, IVA esente, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Ritenuto altresì di assumere idoneo impegno di spesa, pari ad € 22.880,00 in favore dell'Arch. Maestrelli Giovanni C.F. MSTGNN84A05D403P P.IVA 07175470488 con studio in Via Vitiana 26, Empoli – 50053, come segue:

- € 11.600,00, corrispondente agli oneri di progettazione esecutiva, cap. 3769/2026 “Incarichi professionali di progettazione esterna”, Titolo 2, Missione 1, PCI U.2.02.03.05.001 Bilancio 2026-2028, dando atto che all'assunzione dell'impegno di spesa di € 11.280,00, relativo agli oneri per la Direzione dei Lavori, si provvederà, con separato e successivo atto.

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente CUP G98H26000410004

Individuato, in relazione ai servizi in oggetto, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), nella persona del sottoscritto, Ing. Stefano Venturi, Responsabile del settore scrivente e in possesso dei requisiti di legge;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, all'Arch. Maestrelli Giovanni C.F. MSTGNN84A05D403P P.IVA 07175470488 con studio in Via Vitiana 26, Empoli – 50053, l'incarico in oggetto per un importo di € 22.000,00 oltre Inarcassa 4%, di cui al CIG BBFAFD904F

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse la somma pari ad € 22.880,00 in favore dell'Arch. Maestrelli Giovanni C.F. MSTGNN84A05D403P P.IVA 07175470488 con studio in Via Vitiana 26, Empoli – 50053, come segue:

- - € 11.600,00, corrispondente agli oneri di progettazione esecutiva, cap. 3769/2026 “Incarichi professionali di progettazione esterna”, Titolo 2, Missione 1, PCI U.2.02.03.05.001 Bilancio 2026-2028, dando atto che all'assunzione dell'impegno di

spesa di € 11.280,00, relativo agli oneri per la Direzione dei Lavori, si provvederà, con separato e successivo atto.

Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dal professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che, l'adempimento contrattuale sarà assolto mediante stipula di disciplinare d'incarico e che i servizi forniti saranno assoggettati a tutte le condizioni stabilite da quanto lì indicato;

Di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Toscana, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, al professionista incaricato