C O P I A

COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

URBANISTICA E EDILIZIA

DETERMINAZIONE NR. 52 DEL 29/10/2026

OGGETTO: Procedimento di esproprio per pubblica utilità Foglio 34, mappale 151. Intervento di manutenzione straordinaria delle strade comunali denominate Via Arrendevole e Via Ginestre.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SETTORE
SILVETTI MAURIZIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il D. Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:

a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

b) sulla disciplina controlli interni;

c) di contabilità;

d) contratti;

Richiamate:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

- la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 con la quale è stato il PEG 2026-2028;

- la Deliberazione Giunta Comunale n. 11 del 23/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo organigramma dell'ente;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 01/02/2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Maurizio Silvetti l'incarico di Elevata Qualificazione e di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP, attribuendo altresì le funzioni dirigenziali di cui al combinato disposto dell'art. 109 c. 2 e dell'art. 107 c. 2 e c. 3 del D. Lgs. 267/2000;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/05/26 di Riorganizzazione dei Settori comunali con assegnazione di risorse umane e modifiche al Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al Funzionigramma e all'Organigramma;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 170 del 18/12/25 avente ad oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria delle strade comunali denominate Via Arrendevole e Via Ginestre, approvazione progetto esecutivo" che ha demandato al Responsabile del Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, SUAP, tutti gli adempimenti conseguenti di competenza per pervenire alla stipula della Convenzione;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/09/25 avente per oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria delle strade comunali denominate Via Arrendevole e Via Ginestre, approvazione del testo della Convenzione ai sensi dell'art. 56, comma 2 del Codice dei contratti, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" che stabilisce:

- di procedere alla acquisizione gratuita delle porzioni di particelle di proprietà di [OMISSIS] necessarie alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria;
- di procedere alla acquisizione con procedimento di esproprio avviato con Prot. n. 17205 del 04/10/23, degli altri terreni privati necessari alla realizzazione dell'opera;

Richiamata la Determina n. 24 del 08/07/25 di conclusione della conferenza di servizi per l'intervento di manutenzione straordinaria delle strade comunali denominate via Arrendevole e via Ginestre, con approvazione a condizione del progetto presentato con la richiesta SUAP 219/2023 e successive integrazioni, disponendo l'osservanza delle prescrizioni vincolanti indicate dalle amministrazioni invitate alla conferenza;

Richiamata la Determina n. 2 del 14/01/26 di approvazione dello schema di convenzione;

Richiamata la Convenzione firmata in data 20/01/26, con Repertorio n. 19297, Racc. n. 15333, Notaio Cosimo Marchi in Prato, per la realizzazione di opere pubbliche a spese di un privato, ai sensi dell'art. 56, comma 2 del Codice dei contratti, approvato con il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, che all'art. 7 "Obblighi ed oneri del Comune" alla lettera d) si impegna "procedere con l'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, avviato con protocollo n. 17205 del 4 ottobre 2023 per i terreni individuati al Catasto al foglio n. 34, mappali n. 57 parte, 64, 124 parte, 151 parte o altra proprietà terza che si rendesse necessaria così come definitivamente individuata al termine dei lavori di manutenzione oggetto della presente convenzione";

Considerato

- che il progetto approvato prevede l'esproprio di porzione delle particelle distinte al Catasto al foglio n. 34, mappali n. 57 parte, 64, 124 parte, 151 parte, ciascuna nelle quantità individuate nel Piano particellare di esproprio e negli altri elaborati tecnici del progetto, mediante procedimento di esproprio avviato con Prot. n. 17205 del 04/10/23, Prot. N. 17703 del 09/10/23;

- che con il Prot. N. 1153 e il Prot. N. 1155 del 18/01/24 è pervenuta la risposta da parte dei soggetti espropriandi, che hanno accettato l'esproprio indicando alcune condizioni da inserire nella progettazione esecutiva tra le quali che ai sensi del DPR 327/2001, Art. 16, comma 11, la particella di proprietà della [OMISSIS] identificata al Foglio n. 34, mappale n. 64, sia interamente espropriata;

- che con la Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 18/12/2025 avente per oggetto "Intervento di manutenzione straordinaria delle strade comunali denominate Via Arrendevole e Via Ginestre, approvazione progetto esecutivo" è stata dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai sensi dell'Art. 12 DPR 327/2001;

- che l'intervento in oggetto prevede l'espropriazione di aree di proprietà privata censita N.C.T. del Comune di Carmignano, foglio 34, mappale 151 parte, qualità catastale seminativo arborato, superficie da espropriare mq 198,00, intestata a [OMISSIS] (quota di prop. 1/1);

Richiamata la comunicazione di Immissione in possesso inviata con prot. n. 14035 del 23/07/26 e successiva comunicazione della indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40 del DPR 327/2001 inviata con Prot. n. 14108 del 23/07/26;

Richiamato il Verbale di immissione in possesso del 27/07/26, trasmesso con Prot. n. 14351 del 28/07/26 nel quale risulta che il terreno di cui alla particella n. 151 del foglio n. 34 risulta seminativo arborato, pertanto con valore agricolo medio di euro 28.712,00/ettaro;

dato atto che:

- le aree oggetto di esproprio risultano di proprietà [OMISSIS] (quota di prop. 1/1), come da Dichiarazione Prot. 6296 del 10/04/26, agli atti d'ufficio;

- con nota prot. n. 721 del 14/01/26, ai sensi degli Artt. 17 e 20, comma 4 del DPR 327/2001, si dava comunicazione alla proprietà circa la quantificazione dell'indennità provvisoria d'esproprio pari ad €/mq 7,00, dando loro 30 giorni di tempo per presentare osservazioni scritte sull'indennità offerta o per accettarla;

- con successiva nota n. 14108 del 23/07/2026 è stata trasmessa la determinazione della indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40, comma 4 e comma 5 del DPR 327/2001, stabilita in euro 440,63;

- il conteggio dell'indennità aggiuntiva deve tenere conto dello stato dei luoghi rilevato nel Verbale di immissione in possesso del 27/07/26 nel quale risulta che il terreno di cui alla particella n. 151 del foglio n. 34 risulta seminativo arborato, pertanto con valore agricolo medio di euro 28.712,00/ettaro;

- conseguentemente l'indennità spettante alla [OMISSIS] risulta la seguente: € 1.386,00 oltre indennità aggiuntiva di euro 568,50 per un totale di euro 1.954,50;

dato atto che:

- successivamente, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, prot. 16155 del 01/09/26 [OMISSIS] dichiarava la piena e libera proprietà dell'immobile;

- ai sensi dell'Art. 20, comma 6 del DPR 327/2001, l'espressa condivisione dell'indennità presuppone il pagamento, pro quota, di un acconto pari all'80% dell'indennità proposta, demandando il pagamento del saldo all'eventuale frazionamento catastale;

precisato che:

l'indennità di esproprio da corrispondere a favore di [OMISSIS] per l'esproprio del mappale 151 del Foglio n. 34, da corrispondere risulta la seguente:

- totale dovuto per esproprio oltre indennità aggiuntiva: 1.954,50 €
- quota acconto 80%: 1.563,60 €

Ritenuto opportuno:

provvedere al pagamento dell'acconto dell'80% dell'indennità definitiva di esproprio ex art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/01) a favore di [OMISSIS] corrispondente alla somma di € 1.563,60 rimandando il pagamento del saldo al momento dell'esecuzione del frazionamento/rilievo catastale;

DETERMINA

1) **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2) **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 1.954,50 (millenovecentocinquantaquattro/50), a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore di [OMISSIS] sul capitolo 6340/1 "Manutenzione straordinaria strade comunali Via Arrendevole e Via Ginestre" Tit. 2, Missione 5, PCI 2.02.02.01.999 del Bilancio di previsione 2026-2028;
3) **di liquidare** la somma di **€ 1.563,60 (millecinquecentosessantatre/60),** a titolo di acconto, pari all'80% dell'indennità provvisoria di esproprio in favore della [OMISSIS] mediante bonifico da effettuare sul Conto corrente bancario, intestato alla stessa proprietà, così come specificato nella dichiarazione, prot. 6296 del 10/04/2026, sull'impegno di cui al precedente punto 2);
4) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000, è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.
5) **di autorizzare** il Settore 2 Servizi Finanziari, Personale e Tributi a predisporre i relativi mandati di pagamento;
6) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maurizio Silvetti, Responsabile del Settore 7 Urbanistica, Edilizia;
7) **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo, previa apposizione del visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria;
8) **di dare atto** che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana, o in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge dalla pubblicazione all'albo online;
9) **di disporre**:
    a. la pubblicazione della presente Determinazione all'albo pretorio on line dell'Ente;

b. la pubblicazione dello stesso nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Ente, nel rispetto dei tempi e delle modalità di cui al D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 e che la spesa oggetto del presente atto sarà appositamente rendicontata nell'appropriata sezione del sito web comunale.