



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA -ART. 38 DEL
D.LGS. 36/2023 - ART. 11 e 16 D.P.R. 8/06/2001 N. 327 – ART.7, 9 E 14BIS L.241/1990 CON
APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO FINALIZZATO
ALL'ASSERVIMENTO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA E
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICO ECONOMICA**

COMUNE DI CARMIGNANO

**“Adeguamento attraversamento stradale sul torrente Furba in via Fontanaccio”
CUP G97H25001120001”**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'opera in oggetto, premesso che

- il territorio del Comune di Carmignano è stato interessato dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 2 novembre 2023 che hanno provocato diffuse criticità idrauliche e rilevanti danni alle infrastrutture pubbliche e private;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023 è stato dichiarato lo stato di emergenza per gli eventi calamitosi suddetti che hanno interessato le Province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1037 del 5 novembre 2023 il Presidente della Regione Toscana è stato nominato Commissario Delegato per il superamento del contesto emergenziale conseguente ai predetti eventi;
- con Ordinanza Commissariale n. 168 del 05/12/2025 è stato approvato il Piano degli interventi urgenti di cui all'art. 25, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 1/2018 e le relative disposizioni attuative;
- nell'ambito del suddetto Piano risulta inserito l'intervento D2023ENOV_PO017 "Adeguamento attraversamento stradale sul torrente Furba in via Fontanaccio CUP: G97H25001120001", per un importo complessivo di € 300.000,00, individuando il Comune di Carmignano quale Soggetto Attuatore dell'intervento;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 ed elenco annuale 2026 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 22 dicembre 2025;
- ai sensi dell'art. 38 c. 1 del D.lgs 36/2023 *“l' approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia”*;
- ai sensi dell'art. 38 c. 2 del D.lgs 36/2023 la realizzazione dell'opera implica una variazione al vigente strumento urbanistico del Comune di Carmignano;
- in data 24/07/2026 è stata indetta una Conferenza dei Servizi Semplificata asincrona finalizzata all'approvazione del progetto, alla localizzazione dell'opera ad ogni fine urbanistico ed edilizio, mediante l'acquisizione dell'intesa tra gli enti territoriali interessati, con effetto di variante automatica allo strumento urbanistico vigente, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (nel caso specifico trattasi di asservimento) e della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'articolo 38, comma 10, del d.lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- con l'indizione della conferenza dei servizi, sono state pertanto trasmesse le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi del D.P.R. 327/2001;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- nell'ambito del progetto è stato predisposto anche l'elaborato "Aggiornamento della viabilità vicinale di uso pubblico", finalizzato a supportare il procedimento di competenza del Consiglio Comunale per la modifica del tracciato della strada vicinale;

Ricordato che l'art. 38 co. 10 D.Lgs 36/2023 stabilisce che *“La determinazione conclusiva della conferenza di servizi (...) approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.*

A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.”

Ritenuto di mettere in condizione tutti i soggetti interessati alla procedura di variante in oggetto di partecipare al procedimento attraverso la presentazione di osservazioni all'Amministrazione scrivente prima che venga approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);

AVVISA

- che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo a “Adeguamento attraversamento stradale sul torrente Furba in via Fontanaccio – CUP G97H25001120001”, che costituisce proposta di variante urbanistica, è depositato presso il Settore 5 di questo Comune, in Piazza Matteotti 1 a Carmignano, dove può essere preso in visione previo appuntamento (referenti Ing. Stefano Venturi tel. 055.8750218 – Geom. Erika Boretti tel. 055.8750225 email lavoripubblici@comune.carmignano.po.it); il progetto è altresì consultabile al seguente link : https://trasparenza.comune.carmignano.po.it/contenuto29845_pfte_741.html
- che la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 30 giorni all'Albo del Comune di Carmignano, sul sito internet del Comune, sul sito internet della Regione Toscana e sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni, entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione, al Comune di Carmignano Piazza Matteotti 1 - 59015 Carmignano (PO) pec comune.carmignano@postacert.toscana.it;
- che, decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14-bis e ss della L. 241/1990 e dell'art. 38 co. 3 e ss. del D. Lgs 36/2023 ai fini dell'approvazione del PFTE;
- che le osservazioni saranno controdedotte nell'ambito della Conferenza dei Servizi e costruiranno contributi partecipativi al procedimento di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs 36/2023;
- che l'approvazione del PFTE ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs 36/2023 costituirà variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Si informa che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Settore 5 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio del Comune di Carmignano Ing. Stefano Venturi.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 30 gg all'albo pretorio del Comune di Carmignano, sul sito internet della Regione Toscana, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, con la possibilità da parte degli interessati di presentare osservazioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione che saranno valutate e controdedotte nella conferenza dei servizi.

sottoscritto digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Stefano Venturi