



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

ORIGINALE

ORDINANZA N.	163
Data:	11/06/2026

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Assunta il giorno UNDICI del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILAVENTISEI da SILVETTI MAURIZIO - Urbanistica e Edilizia - Responsabile di Settore URBANISTICA E EDILIZIA

Oggetto:

Permesso di Costruire n. 16/2024 (pratica n. 143/2004) rilasciato in data 10/04/2024 in variante al Permesso di Costruire n. 15/2021 (pratica 2/2018) per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare - Ordinanza di immediata sospensione lavori ai sensi dell'art. 27 c. 3 del DPR 380/01

URBANISTICA E EDILIZIA\RESPONSABILE DI SETTORE

SILVETTI MAURIZIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Oggetto: Permesso di Costruire n. 16/2024 (pratica n. 143/2024), rilasciato in data 10/04/2024 in variante al Permesso di Costruire n. 15/2021 (pratica 2/2018), rilasciato in data 15/12/2022, per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare. Ordinanza di immediata sospensione lavori ai sensi dell'art. 27, c. 3, del DPR 380/01.

Il Responsabile del Settore 7

Considerato che in data 10/04/2024 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 16/2024 in variante al precedente Permesso di Costruire n. 15/2021 per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare località [OMISSIS], su terreni distinti al NCT del Comune di Carmignano nel foglio 10 p.lle 300, 714, 715, 717, 719, 720, 721, 722;

Vista la comunicazione di inizio lavori prot. 12514 del 17/07/2023 relativa al Permesso di Costruire sopra richiamato n. 15/2021;

Considerato che i Permessi di Costruire n.ri 16/2024 e 15/2021 riportavano la seguente prescrizione speciale *"realizzare l'intervento con l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica"*;

Visto il verbale di accertamento relativo al sopralluogo del 28 aprile 2026 presso il cantiere di cui trattasi;

Rilevato che dal suddetto verbale emerge che sono stati realizzate delle porzioni di muro a retta in cemento armato così come risulta anche dagli elaborati depositati al Settore Sismica della Regione Toscana in data 25/06/2025 al n. 167556;

Considerato dunque che:

- non sono state rispettate le prescrizioni speciali contenute sia nel Permesso di Costruire numero 15/2021 e nel Permesso di Costruire numero 16/2024 in quanto i muri a retta dovevano essere realizzati con l'utilizzo di Tecniche di ingegneria naturalistica anziché in cemento armato;
- si ravvisa pertanto il mancato rispetto delle modalità esecutive fissate nel titolo abilitativo (vedi comma 1 dell'art. 27 del DPR 380/ 2001);

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Carmignano n. 1 del 01/02/2026 di nomina del Responsabile del Settore 7 "Urbanistica, Edilizia, SUAP";

Visti gli artt. 10 e 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Carmignano, relativi rispettivamente alle modalità e criteri per il conferimento degli incarichi di Responsabili dei Servizi e degli Uffici, e le competenze dei responsabili dei Servizi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 rispettivamente in merito alle funzioni e responsabilità dirigenziali, ed al conferimento di dette funzioni;

ORDINA

alle seguenti persone:

- Sig. [OMISSIS], quale Legale Rappresentante della Ditta [OMISSIS], quale intestatario dei permessi di costruire n. 15/2021 e n.16/2024;
- Geom. [OMISSIS], in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere architettoniche, p.e.c. [OMISSIS];
- Ing. [OMISSIS], in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali, p.e.c. [OMISSIS];

l'immediata sospensione dei lavori relativi ai Permessi di Costruire numeri 16/2024 e 15/2021 per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare in [OMISSIS], su terreni distinti al NCT del Comune di Carmignano nel foglio 10 p.lle 300, 714, 715, 717, 719, 720, 721, 722;

Entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della presente, potranno essere presentate, da parte degli interessati, memorie e chiarimenti ritenuti opportuni al fine della definizione del procedimento;

AVVERTE

- che entro 45 giorni dalla data di notifica della presente verranno adottati i provvedimenti definitivi; entro i successivi 15 giorni dalla notifica il Responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, potrà procedere al sequestro del cantiere;
- che contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni dalla notifica dello stesso secondo la legge 6 dicembre 1971 n. 1034, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni sempre dalla notifica, così com'è previsto dal D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

DISPONE

- che il presente atto venga notificato a:
 - Sig. [OMISSIS], quale Legale Rappresentante della Ditta [OMISSIS], quale intestatario dei permessi di costruire n. 15/2021 e n.16/2024;
 - Geom. [OMISSIS], in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere architettoniche, p.e.c. [OMISSIS];
 - Ing. [OMISSIS], in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali, p.e.c. [OMISSIS];
- che copia del presente atto sia trasmessa, per quanto di competenza, a:
 - Settore 3 - Servizi di vigilanza, Protezione Civile.

Il Responsabile del Settore 7
(Arch. Maurizio Silveti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e
del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa