



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ORIGINALE

Delibera

della

Giunta Comunale

n. 108 del 25 settembre 2026

Oggetto: Linee guida da introdurre all'interno della pianificazione urbanistica comunale in corso di formazione, per integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo delle comunità locali – Partecipazione alle politiche del "Green Deal Europeo" di cui all'Avviso pubblico promosso dalla Commissione Europea per il contributo economico nell'ambito del New European Bauhaus (NEB) anno 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 14:20 si è riunita presso la sede comunale la Giunta, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 - secondo comma - del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Presenti	Assenti
Prestanti Edoardo (Sindaco)	Fratoni Chiara (Assessore)
Migaldi Federico (Vice Sindaco)	
Monni Maria Cristina (Assessore)	
Di Giacomo Dario (Assessore)	
Palloni Jacopo (Assessore)	
Presenti n. 5	Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giuseppe Aronica ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Il Sig. Edoardo Prestanti nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 50 - c. 2 - D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipano in presenza il Sindaco e l'Assessore Migaldi; partecipano in videoconferenza gli Assessori Monni, Di Giacomo e Palloni;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16/08/2022, avente ad oggetto "Disciplina organizzativa per il funzionamento della Giunta Comunale";

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 01/02/2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Maurizio Silveti l'incarico di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP fino 03/02/2027;

Vista

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 132 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO approvato con Deliberazione G.C. n. 10 del 27/01/2025;

Visti gli articoli 179, comma 3 e 183 comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 nel suo complesso;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445; - Il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; - Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Il Decreto Ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968;
- La legge regionale n. 65/14;
- La legge regionale n. 41/86;
- la DGRT n.480 del 28 aprile 2023, avente ad oggetto "L.R. 60/2017 - DPCM 10 ottobre 2022 - Approvazione linee guida per la rilevazione esplorativa da parte del Centro Regionale per l'Accessibilità (CRA) dell'adozione dei Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) nei Comuni toscani";

- la DGRT n. 1575 del 18 dicembre 2023 avente ad oggetto “L.R.47/1991: sostegno alla attuazione da parte dei comuni toscani dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A).;”,
- la DGRT n. 1470 del 29/09/2025 avente ad oggetto “L.R.47/1991: Indirizzi per il sostegno ai comuni toscani per l’attuazione dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A)”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 16/07/26 di partecipazione all’Avviso pubblico per il contributo economico a sostegno dei piani di abbattimento delle barriere architettoniche;

Premesso che il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) redatto ai sensi dell’art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) adottato ai sensi dell’art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall’art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e della L.R. 65/2014;

Considerato che l’amministrazione comunale di Carmignano in adesione al “Green Deal europeo” persegue le finalità di attuare sul proprio territorio iniziative finalizzate a rigenerare spazi pubblici, rafforzare il coinvolgimento dei cittadini e promuovere innovazione sociale e territoriale, in completa coerenza con gli obiettivi individuati nel Bando finanziato dalla Commissione Europea;

Tenuto conto:

- che il Programma per l’abbattimento delle barriere architettoniche costituisce uno degli elaborati del Regolamento urbanistico vigente che individua la necessità di adeguamento per l’area urbana compresa tra il parcheggio pubblico dell’area Santa Caterina, la scuola secondaria di primo grado “Il Pontormo” e il Viale B. G. Parenti, sul quale si affaccia oltre alla scuola primaria “Bogardo Buricchi” anche la pieve di San Michele Arcangelo dove saranno ricollocate al termine del restauro in corso, le opere pittoriche più rilevanti del territorio, tra le quali il dipinto “La visitazione del Pontormo”;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 23/04/24 di approvazione dello Schema di protocollo d’intesa tra i Comuni di Poggio a Caiano e Carmignano, Direzione Regionale Musei della Toscana-Min. della Cultura, Parrocchia di S. Michele Arcangelo e Diocesi di Pistoia, per la definizione e finalizzazione di azioni condivise atte alla migliore conservazione e valorizzazione di

opere d'arte di proprietà della Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Carmignano in vista del deposito temporaneo delle stesse presso la Villa Medicea e il Palazzo Comunale di Poggio a Caiano;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 112 del 25/09/24 di Partecipazione al Bando di concorso "LA MIGLIOR PRATICA URBANISTICA DELLE CITTA' DEL VINO" promosso dall'Associazione Nazionale Città del Vino con la quale è stato approvato il documento tecnico redatto dal Settore 7 con il quale il Comune di Carmignano ha partecipato al Bando di concorso per l'anno 2024, risultando vincitore del primo premio assegnato dalla giuria;

Richiamato il documento tecnico approvato con la DGC n. 112/24 che in particolare al punto n. 8 individua l'obiettivo di "accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti, anche sportivi, di interesse generale, integrandoli con la rete del trasporto pubblico locale, rendendoli funzionali per la gestione dei principali eventi turistico-culturali del territorio" che si coniuga perfettamente con il progetto di investimento con il quale l'Amministrazione comunale di Carmignano intende partecipare al Bando pubblico regionale in quanto si prevede la realizzazione di un collegamento mediante ascensore pubblico che garantirà l'accessibilità alla scuola media e alla palestra scolastica sia dal parcheggio pubblico esistente di Santa Caterina che dal sovrastante viale Parenti, garantendo al tempo stesso il completamento della percorribilità senza barriere architettoniche del collegamento pedonale tra il parcheggio e la pieve di San Michele Arcangelo;

Richiamato lo studio "Percorsi sicuri, patrimonio condiviso" redatto dal Comune di Carmignano - Settore 7 – Urbanistica, coordinando gli studenti del master in "Urban and regional planning and design for sustainability" della Scuola di architettura Unifi, che hanno immaginato il ritorno della "Visitazione" del Pontormo, nella pieve di S. Michele Arcangelo ipotizzando una sorta di "nuovo percorso turistico e culturale" privo di barriere architettoniche, secondo un modello di riqualificazione urbana replicabile in altri piccoli centri urbani;

Richiamata la Convenzione in corso per l'attivazione di tirocini di formazione e orientamento curricolari tra l'Università degli Studi di Firenze e il Comune di Carmignano;

Richiamato il documento tecnico "Progetto di rigenerazione urbana per il collegamento e contestuale abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A.) tra la Pieve di San Michele, la Scuola secondaria di primo grado "Il Pontormo" ed il parcheggio pubblico di Santa Caterina" redatto dal Settore 7 – Urbanistica, approvato con la richiamata D.G.C. n. 78/2026;

Visto il "Progetto di rigenerazione urbana per il collegamento pedonale tra la Pieve di San Michele, la Scuola secondaria di primo grado "Il Pontormo" ed il parcheggio pubblico di Santa Caterina" redatto dal Settore 7 – Urbanistica che prevede l'implementazione delle politiche di rigenerazione urbana "Percorsi sicuri, patrimonio condiviso", per un importo complessivo di euro 58.000,00 dei

quali 8.700,00 di risorse proprie e la restante parte con la richiesta di contributo promosso all'interno dell'iniziativa New European Bauhaus che è supportata da fondi della Unione Europea;

Richiamata la Comunicazione di adesione al partenariato per la partecipazione al Bando Europeo “Connect & Co-create NEB 2027 Open Call” – Progetto “Percorsi sicuri, patrimonio condiviso” inviata dall'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “IL PONTORMO” con loro prot. n. 7425 del 24/09/25 di formale adesione dell'Istituto Comprensivo "Il Pontormo" al partenariato con il Comune di Carmignano per l'accesso alla linea di finanziamento "Co-create NEB;

Considerato che il percorso sino ad oggi perseguito dall'Amministrazione comunale a partire dall'Avvio del procedimento con D.C.C. n. 5/24 ed alle conseguenti linee guida approvate per partecipare al Bando Urbanistica per le città del vino ed allo studio “Percorsi sicuri, patrimonio condiviso” rientra a pieno titolo nelle buone pratiche con le quali elementi di crisi vengono affrontati attraverso processi coerenti, durevoli e attenti alle fasce più bisognose della popolazione anziché in interventi frammentari e privi di visione;

Ritenuto quindi di utilità per l'Amministrazione comunale la partecipazione al bando pubblico promosso dalla Commissione Europea nell'ambito del New European Bauhaus (NEB) denominato “Co-create NEB” in quanto iniziativa finalizzata a rigenerare spazi pubblici, rafforzare il coinvolgimento dei cittadini e promuovere innovazione sociale e territoriale coerente con le proposte di rigenerazione urbana che saranno parte fondamentale della nuova pianificazione urbanistica, nonché per aumentare la visibilità del territorio, anche in vista della ricollocazione delle opere d'arte all'interno della pieve di San Michele Arcangelo una volta conclusi i lavori di restauro in corso;

Visto:

il documento redatto dal Settore 7 comprendente

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborato tecnico;
- Studio “Percorsi sicuri, patrimonio condiviso”;
- Rapporto di trasmissione tecnico-scientifico;

agli atti dell'Ufficio;

Dato atto che al momento non vi sia la necessità di un impegno finanziario da parte dell'Ente, che potrà scaturire solamente al momento dell'ottenimento del finanziamento a fondo perduto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore 7 - “Urbanistica, Edilizia” sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Silvetti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

All'unanimità dei voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare per tutto quanto espresso nella parte di premessa che qui s'intende integralmente riportata;
- 2) di prendere atto della volontà di adesione al partenariato per la partecipazione al Bando Europeo "Connect & Co-create NEB 2027 Open Call" – Progetto "Percorsi sicuri, patrimonio condiviso" da parte dell'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "IL PONTORMO" che sarà ratificata con successivo provvedimento;
- 3) di approvare il documento tecnico redatto dal Settore 7 – Urbanistica, con il quale partecipare al bando pubblico promosso dalla Commissione Europea nell'ambito del New European Bauhaus (NEB) denominato "Co-create NEB";
- 4) di dare indirizzo al Responsabile del Settore 7 di predisporre i documenti tecnico-amministrativi per partecipare bando pubblico promosso dalla Commissione Europea nell'ambito del New European Bauhaus (NEB) denominato "Co-create NEB" con scadenza per la presentazione della domanda entro il giorno 30/09/26;
- 5) di demandare al Responsabile del Settore 7, l'adozione dei conseguenti atti gestionali;
- 6) di individuare il responsabile del procedimento nella persona di Maurizio Silvetti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio;
- 8) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co.4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Successivamente,

stante l'urgenza di dar corso agli adempimenti consequenziali,

la Giunta Comunale

con separata votazione unanime,

dichiara

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

DELIBERA GIUNTA COMUNALE **N. 108 del 25/09/2026**

OGGETTO:

Linee guida da introdurre all'interno della pianificazione urbanistica comunale in corso di formazione, per integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo delle comunità locali – Partecipazione alle politiche del "Green Deal Europeo" di cui all'Avviso pubblico promosso dalla Commissione Europea per il contributo economico nell'ambito del New European Bauhaus (NEB) anno 2026.

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

Edoardo Prestanti

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Aronica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

URBANISTICA E EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. **115/2026**

OGGETTO: Linee guida da introdurre all'interno della pianificazione urbanistica comunale in corso di formazione, per integrare la rigenerazione urbana con il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo delle comunità locali – Partecipazione alle politiche del "Green

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile di Settore, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 25.09.2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Maurizio SILVETTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).