



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Oggetto: Opere di riparazione presso il cimitero di Carmignano in conseguenza dei danneggiamenti verificatesi in occasione degli eccezionali eventi meteorologici del 21 Agosto 2026. Codice SOUP-RT n. 2026-1295/0254.

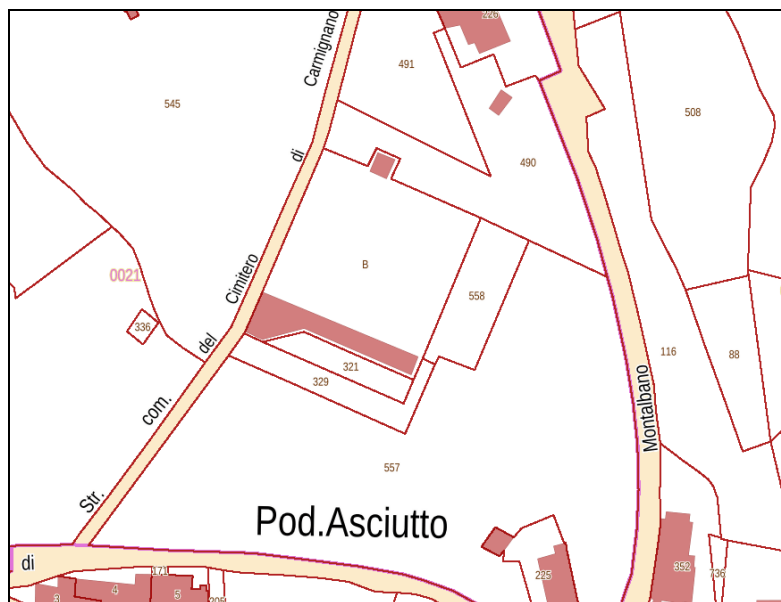
PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SOMMA URGENZA (art. 140 D. Lgs. 36/2023)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

In seguito all'allerta meteo diramata dalla Regione Toscana relativa ai giorni 20-21 agosto 2026, l'Amministrazione Comunale, con Ordinanza Sindacale n. 245 del 20/08/2026, ha disposto l'apertura del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) per fronteggiare le varie emergenze.

Nelle giornate di giovedì 20 e venerdì 21 agosto 2026 il territorio comunale è stato interessato da fenomeni temporaleschi di particolare intensità, associato a forte vento, che hanno provocato danneggiamenti presso il Cimitero Comunale di Carmignano situato in loc. Marcignano.

L'immobile oggetto dell'intervento è catastalmente individuato al Foglio 21, Particelle B, 321, 329, 558 come da estratto di seguito riportato.



Estratto catastale



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it



Estratto cartografico RT

I danni riguardano in modo generalizzato l'intero complesso cimiteriale con particolare interessamento della copertura del corpo di fabbrica lato sud-ovest e del campo di inumazione centrale nel quale si è verificato lo sradicamento di porzioni di alberature con conseguente danneggiamento dei manufatti murari presenti nelle adiacenze (recinzioni, muretti, etc.) fino a coinvolgere il piano di inumazione lato sud-est.

Il quadro di pericolo generale ha richiesto l'emissione di Ordinanza di chiusura del cimitero (n. 248 del 21/08/2026) per ragioni di tutela dell'incolumità pubblica e privata e per consentire l'avvio immediato dei lavori di messa in sicurezza e riparazione.

Data la complessità del contesto e la varietà di tipologia di interventi da effettuare, il Settore 5 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio, ha redatto la presente perizia giustificativa avvalendosi della collaborazione di figure tecniche esterne per alcuni approfondimenti specialistici nel campo della tutela dei beni culturali, della verifica della stabilità delle alberature e degli aspetti inerenti la sicurezza nei cantieri di cui alla L.81/08.

Le circostanze che hanno portato all'attivazione dell'intervento sono descritte compiutamente nel Verbale di Somma Urgenza n. 2 del 24 agosto 2026.

Una volta verificato lo stato dei luoghi si è proceduto ad attivare l'Impresa Quarrata Scavi Due s.r.l., già affidataria di lavori di manutenzione presso i cimiteri comunali e pertanto già a conoscenza dello stato dei luoghi, ordinando le seguenti operazioni:

- rimozione delle situazioni di pericolo e messa in sicurezza delle aree interessate;
- apposizione di segnaletica e delimitazione delle aree oggetto dei lavori;
- montaggio di ponteggio per l'esecuzione di rilievi e lavorazioni in quota;
- esecuzione di indagini preliminari atte a constatare l'entità dei danni alle coperture dei vari corpi di fabbrica;
- esecuzione dei lavori di riparazione e ripristino secondo le risultanze degli approfondimenti tecnici.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Contestualmente si è proceduto ad affidare al dott. Arch. Andrea Attala gli approfondimenti tecnici relativi all'inquadramento storico del complesso cimiteriale e alla verifica delle stabilità delle alberature, al progetto e direzione lavori per eventuali porzioni soggette alla tutela prevista dal D.Lgs. 42/2004, nonché la gestione delle pratiche presso la competente Soprintendenza.

È stato inoltre affidato al Geom. Walter Bianchini, già Coordinatore della Sicurezza per i plessi cimiteriali comunali, l'incarico relativo agli approfondimenti e agli eventuali aggiornamenti della documentazione inerente alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'analisi tecnica ha evidenziato che la copertura del corpo di fabbrica lato sud-ovest richiede una serie di interventi di riparazione mirati alla sistemazione del manto di copertura sradicato dal vento, con contestuale applicazione di apposito prodotto consolidante sulla soletta strutturale esistente, applicazione di lattoneria e rispristini puntuali allo scopo di riconfigurare l'originario stato dei luoghi.

Nel medesimo corpo di fabbrica si riscontrano anche una serie di opere da fabbro per la riparazione degli infissi metallici.

Il campo di inumazione sarà interessato dal taglio di due alberi pericolanti (vedi relazione specialistica), dall'asportazione di alcune porzioni di cipresso crollati, e da un complessivo rispristino dei manufatti murari e delle recinzioni metalliche caratterizzato dall'impiego di componenti della stessa identica tipologia di quelli originari.

La porzione di copertura del corpo di fabbrica storicizzato, già attenzionato con una precedente perizia di opere di ripristino ordinarie, in conseguenza dell'evento meteo in parola è stata oggetto di un rilevante peggioramento delle condizioni statiche, tali da richiedere un'opera di ricostruzione per la quale si rimanda agli elaborati tecnici di dettaglio che coinfluiranno in apposita pratica di richiesta autorizzazione alla Soprintendenza in base all'art. 21 del D.Lgs 42/04.

In base al PIT vigente, l'area cimiteriale, ai sensi dei vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/04, ricade nella casistica Lettera h) "zone gravate da usi civici".

Con riferimento alla sussistenza o meno del vincolo di usi civici nel territorio comunale di Carmignano, la Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Forestazione Usi civici, con Istruttoria redatta da un Perito Demaniale incaricato ed approvata con Decreto Dirigenziale n. 12089 del 18/11/2016 ha accertato che nel Comune di Carmignano non sono presenti Usi Civici di alcuna tipologia.

La perizia giustificativa si compone dei seguenti elaborati:

- Verbale di somma urgenza n. 2;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza della manodopera;
- Relazione datazione fabbricati;
- Relazione per Soprintendenza;
- Tavola Rifacimento porzione copertura;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- Relazione strutturale rifacimento porzione copertura;
- Valutazione stabilità alberi;
- PSC - Piano di Sicurezza e coordinamento;
- PSC – Allegato A – Diagramma di gantt;
- PSC – Allegato B – Analisi dei rischi;
- PSC – Allegato C - Stima oneri sicurezza;
- PSC – Allegato D – Fascicolo dell'opera;

Sulla base delle lavorazioni necessarie al completamento dell'intervento è stato redatto apposito Computo Metrico Estimativo, utilizzando le voci dei prezzi ufficiali di riferimento, dal quale si evince un importo dei lavori pari ad € 149.828,40 oltre IVA.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito applicando una riduzione del 20% sui prezzi unitari, nel rispetto dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Per ulteriori dettagli si rimanda al Quadro Economico riportato di seguito e agli elaborati allegati alla presente perizia.

QUADRO ECONOMICO		
Somma urgenza Cimitero di Carmignano - Cod. SOUP-RT n. 2026-1295/0254		
A1) Importo lavori	€	140.994,81
A2) Importo lavori scontato del 20%	€	112.795,85
A3) Oneri sicurezza	€	37.032,55
A)=A2+A3 Totale Lavori scontato del 20%	€	149.828,40
D) SOMME A DISPOSIZIONE :		
Imprevisti	€	6.760,00
IVA 22% su lavori	€	32.962,25
Spese tecniche comprensive di contributi 4% e IVA 22%	€	15.437,49
Arrotondamenti	€	11,86
D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	55.171,60
TOTALE (C+D)	€	205.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore 5 del Comune di Carmignano
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio
Ing. Stefano Venturi