



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA N. 1 del 24/08/2026

(Art. 140 D. Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: Opere di riparazione presso il centro cottura di Carmignano in conseguenza dei danneggiamenti verificatisi in occasione degli eccezionali eventi meteorologici del 21 Agosto 2026. Codice SOUP-RT n. 2026-1295/0377.

Preso atto che:

- in data 20 agosto 2026 il Centro Funzionale della Regione Toscana ha diramato un avviso di criticità con codice ARANCIONE per rischio idrogeologico-idraulico sul reticolo minore e temporali forti, riguardante anche il territorio del Comune di Carmignano, con validità dalle ore 22:00 di giovedì 20 agosto 2026 alle ore 18:00 di venerdì 21 agosto 2026
- con Ordinanza sindacale n. 245 del 20/08/2026 è stata disposta l'apertura del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) a seguito di allerta arancione emessa dalla Regione Toscana;
- nel corso dell'evento meteorologico il territorio comunale è stato interessato da fenomeni atmosferici eccezionali (temporali e forte vento), che hanno determinato danni presso il Centro cottura di Carmignano, presso il quale porzione della copertura metallica è stata sradicata con danneggiamento di relativa lattoneria, comignoli, recinzioni, etc.;

Visto l'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023;

Il sottoscritto Ing. Stefano Venturi, Responsabile del Settore 5 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio, dichiara quanto segue.

Il territorio del Comune di Carmignano è stato interessato da fenomeni meteorologici di elevata intensità che hanno determinato danneggiamenti presso il centro cottura di Carmignano situato in loc. La Serra;

Considerato che:

- si rende indispensabile provvedere con urgenza ad accertamenti tecnici dettagliati;
- all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza delle strutture danneggiate;

Preso atto che sussistono oggettive e documentate condizioni di emergenza tali da recare pregiudizio alla pubblica e privata incolumità nonché alla tutela e conservazione dell'immobile;

Tanto premesso, l'anno 2026 addì 24 (ventiquattro) del mese di Agosto alle ore 10:00 presso il Comune di Carmignano viene redatto il seguente verbale :

Il sottoscritto Ing. Stefano Venturi, in qualità di Responsabile del Settore 5 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio avuta notizia relativa alle problematiche sopradescritte, dopo aver effettuato un sopralluogo per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato lo stato dei luoghi.

Ha convocato telefonicamente

- l'Impresa David Impianti con sede legale a Prato via di Casale, 97 – P.IVA 01998310971;
- il Geom. Mauro Quinto con studio professionale a Firenze via dei Cammori, 3 - P.iva 05262970485;

per effettuare senza indugio i lavori di ripristino e gli approfondimenti tecnici necessari

Pertanto ha ordinato:

- all'impresa David Impianti le seguenti operazioni:

Stefano Venturi

[Signature]

Mauro Quinto



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- interventi necessari per la rimozione delle situazioni di pericolo e per il ripristino delle condizioni di sicurezza;
- montaggio ponteggio per effettuare rilievi e lavorazioni in quota;
- esecuzione dei lavori secondo le risultanze dei contestuali approfondimenti tecnici;

- al Geom. Mauro Quinto :

- in considerazione delle lavorazioni necessarie riscontrate, la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e ogni altro adempimento attinente alla L. 81/08;

Considerato inoltre che, a seconda della tipologia degli interventi, potrà essere necessario avvalersi di imprese specialistiche per determinate lavorazioni contestuali alle opere di riparazione in oggetto, si dà atto che l'impresa David Impianti trasmetterà tempestivamente alla Stazione Appaltante la documentazione relativa agli eventuali subappaltatori. L'efficacia dell'autorizzazione al subappalto sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023), della regolarità contributiva (DURC) e del rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010).

Conclusioni e decisioni d'intervento

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene necessario procedere d'urgenza all'affidamento degli incarichi ai soggetti sopra menzionati.

Visto:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023: "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";
- che l'importo presunto dei lavori rientra nei limiti previsti dall'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

per ragioni di efficacia e speditezza dell'azione amministrativa, di convenienza economica e di ragionevole operatività, si ritiene opportuno che il Comune di Carmignano, in qualità di stazione appaltante, nell'ambito della procedura di somma urgenza di cui all'articolo citato, in virtù dei criteri sopradescritti, proceda:

1. al conferimento diretto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino del Centro cottura di Carmignano all'impresa David Impianti;
2. al conferimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza per le lavorazioni di somma urgenza al geom. Mauro Quinto;

Si precisa che, consensualmente con i soggetti incaricati, il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà compiutamente definito in fase di redazione della perizia giustificativa sulla base di prezzi ufficiali di riferimento applicando una riduzione del 20% sui prezzi unitari, nel rispetto dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs 36/2023.

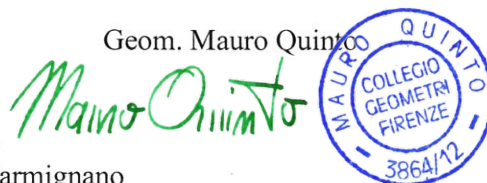
Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Carmignano, 24/08/2026

David Impianti

David Impianti
di Lelli David

Geom. Mauro Quinto



Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore 5 del Comune di Carmignano
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio

Ing. Stefano Venturi

Stefano Venturi