



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Oggetto: Opere di riparazione presso il centro cottura di Carmignano in conseguenza dei danneggiamenti verificatisi in occasione degli eccezionali eventi meteorologici del 21 Agosto 2026. Codice SOUP-RT n. 2026-1295/0377.

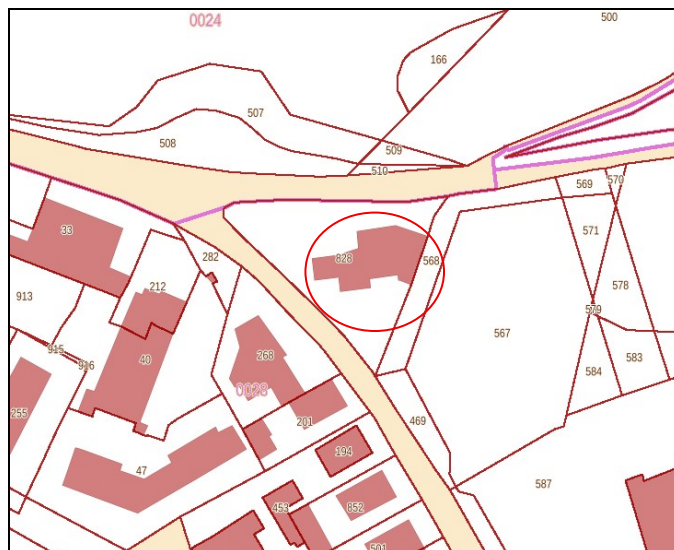
PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SOMMA URGENZA (art. 140 D. Lgs. 36/2023)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

In seguito all'allerta meteo diramata dalla Regione Toscana relativa ai giorni 20-21 agosto 2026, l'Amministrazione Comunale, con Ordinanza Sindacale n. 245 del 20/08/2026, ha disposto l'apertura del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) per fronteggiare le varie emergenze.

Nelle giornate di giovedì 20 e venerdì 21 agosto 2026 il territorio comunale è stato interessato da fenomeni temporaleschi di particolare intensità, associato a forte vento, che hanno provocato danneggiamenti presso il Centro Cottura di Carmignano, ubicato in località La Serra.

L'immobile oggetto dell'intervento è catastalmente individuato al Foglio 28, Particella 828, come da estratto catastale di seguito riportato.



Presso il complesso del Centro Cottura si sono verificati danneggiamenti a carico della copertura metallica, determinati dal forte vento che ha sradicato porzione dei pannelli prefabbricati con atterraggio degli stessi nei pressi del resede limitrofo.

Di conseguenza si sono verificati danni alla lattoneria di copertura, ai comignoli, ai manufatti delle recinzioni e ad ulteriori elementi attinenti all'immobile.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

A seguito del sopralluogo effettuato dal personale tecnico comunale si è pertanto proceduto all'attivazione degli interventi necessari per la rimozione delle situazioni di pericolo e per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle aree pertinenziali.

Le circostanze che hanno portato all'attivazione dell'intervento sono descritte compiutamente nel Verbale di Somma Urgenza n. 1 del 24 agosto 2026.

Una volta verificato lo stato dei luoghi si è proceduto ad attivare l'intervento dell'Impresa David Impianti, ordinando le seguenti operazioni:

- rimozione delle situazioni di pericolo e messa in sicurezza delle strutture e delle aree interessate dai danneggiamenti;
- montaggio di ponteggio e delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei rilievi e delle lavorazioni in quota;
- esecuzione degli accertamenti e delle indagini preliminari necessari a constatare l'entità dei danni alla copertura metallica, alla relativa lattoneria, ai comignoli e agli ulteriori elementi danneggiati;
- esecuzione dei lavori di riparazione, ripristino e messa in sicurezza secondo le risultanze degli approfondimenti tecnici effettuati;
- eventuali ulteriori lavorazioni necessarie e conseguenti alle condizioni riscontrate durante l'esecuzione degli interventi di somma urgenza.

Contestualmente si è proceduto ad affidare al Geom. Mauro Quinto l'incarico relativo agli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, comprendente la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e ogni altro adempimento necessario in relazione alle lavorazioni previste e alle condizioni del cantiere.

I lavori consisteranno prevalentemente nell'applicazione di nuova copertura metallica, lattoneria ed opere di contestuale finitura, fornitura e posa in opera di "linee vita", ripristini manufatti murari e recinzioni del resede.

La perizia giustificativa si compone dei seguenti elaborati:

- Verbale di somma urgenza n. 1;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza della manodopera;
- PSC - Piano di Sicurezza e coordinamento;
- PSC – Stima oneri sicurezza;
- PSC – Elaborato tecnico della copertura;

Sulla base delle lavorazioni necessarie al completamento dell'intervento è stato redatto apposito Computo Metrico Estimativo, utilizzando le voci dei prezzi ufficiali di riferimento, dal quale si evince un importo dei lavori pari ad € 32.614,73 (di cui € 5.095,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito applicando una riduzione del 20% sui prezzi unitari, nel rispetto dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Per ulteriori dettagli si rimanda al Quadro Economico seguente e agli altri elaborati allegati alla presente perizia.

QUADRO ECONOMICO		
Somma urgenza Centro cottura - Cod. SOUP-RT n. 2026-1295/0377		
A1) Importo lavori	€	34.399,58
A2) Importo lavori scontato del 20%	€	27.519,66
A3) Oneri sicurezza	€	5.095,07
A)=A2+A3 Totale Lavori scontato del 20%	€	32.614,73
D) SOMME A DISPOSIZIONE :		
Imprevisti	€	1.630,74
IVA 22% su lavori e imprevisti	€	7.534,00
Spese tecniche comprensive di contributi 5% e IVA 22%	€	3.167,66
Arrotondamenti	€	52,87
D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	12.385,27
TOTALE (C+D)	€	45.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile del Settore 5 del Comune di Carmignano
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio
Ing. Stefano Venturi