

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Opere di riparazione presso il centro cottura di Carmignano in conseguenza dei danneggiamenti verificatesi in occasione degli eccezionali eventi meteorologici del 21 Agosto 2026. Codice SOUP-RT n. 2026-1295/0377

COMMITTENTE:

Carmignano, 07/09/2026

IL TECNICO



Stefano

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 I.M. - Analisi prezzo n. 1	Copertura rosso/siena con pannello grecato con TNT anticondensa. Supporto con piedini in acciaio zincato, mantelline laterali e colmo. Manodopera con operai specializzati SOMMANO m2	110,00	215,61	23'717,10	4'470,67	18,850
2 TOS26_01.C 05.001.003	SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO - LINEE VITA PALO - DI ESTREMITÀ - IN ACCIAIO ZINCATO Struttura: supporto in lamiera, con ancoraggi a rivetto Altezza minima (cm): 36 Altezza massima (cm): 60 Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE VITA Posizionamento: interventi su coperture / lavori in quota Conforme: - UNI 11578; - EN 795:2012; - prescrizioni riportate nell'elaborato della copertura. Compreso: - fornitura; - accessori; - fissaggi con materiali certificati, con targa / marcatura ben visibile, con logo del produttore, del tipo di dispositivo, del numero di utilizzatori e della norma di riferimento; - posa Escluso: eventuali allestimenti per la sicurezza necessari. Oggetto: PALO Tipo: DI ESTREMITÀ Materiale: acciaio zincato a caldo Compreso: - piastra di appoggio inclinata o a colmo; - elementi di fissaggio al supporto; - dissipatore di energia; - tenditore per linea di ancoraggio in acciaio inox; - placchetta segnaletica per linea di ancoraggio. Struttura: supporto in lamiera, con ancoraggi a rivetto Altezza minima (cm): 36 Altezza massima (cm): 60 SOMMANO cad	2,00	572,41	1'144,82	106,58	9,310
3 TOS26_01.C 05.005.003	SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO - LINEE VITA PALO - INTERMEDIO - IN ACCIAIO ZINCATO Struttura: supporto in lamiera, con ancoraggi a rivetto Altezza minima (cm): 36 Altezza massima (cm): 60 Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE VITA Posizionamento: interventi su coperture / lavori in quota Conforme: - UNI 11578; - EN 795:2012; - prescrizioni riportate nell'elaborato della copertura. Compreso: - fornitura; - accessori; - fissaggi con materiali certificati, con targa / marcatura ben visibile, con logo del produttore, del tipo di dispositivo, del numero di utilizzatori e della norma di riferimento; - posa Escluso: eventuali allestimenti per la sicurezza necessari.					
	A R I P O R T A R E			24'861,92	4'577,25	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			24'861,92	4'577,25	
4 TOS26_01.C 05.020.001	Oggetto: PALO Tipo: INTERMEDIO Materiale: acciaio zincato a caldo Compreso: - piastra di appoggio inclinata o a colmo; - elementi di fissaggio al supporto; - elemento intermedio passacavo per linea di ancoraggio in acciaio inox; - placchetta segnaletica per linea di ancoraggio. Struttura: supporto in lamiera, con ancoraggi a rivetto Altezza minima (cm): 36 Altezza massima (cm): 60 SOMMANO cad	6,00	345,28	2'071,68	267,66	12,920
5 TOS26_01.D 01.MWR37.0 02	SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO - LINEE VITA CAVO - IN ACCIAIO INOX Diametro (mm): 10 Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE VITA Posizionamento: interventi su coperture / lavori in quota Conforme: - UNI 11578; - EN 795:2012; - prescrizioni riportate nell'elaborato della copertura. Compreso: - fornitura; - accessori; - fissaggi con materiali certificati, con targa / marcatura ben visibile, con logo del produttore, del tipo di dispositivo, del numero di utilizzatori e della norma di riferimento; - posa Escluso: eventuali allestimenti per la sicurezza necessari. Oggetto: CAVO Materiale: acciaio inox Compreso: - fornitura; - posa; - elementi di fissaggio ai supporti. Diametro (mm): 10 SOMMANO m	26,00	88,17	2'292,42	154,74	6,750
	ISOLAMENTO TERMICO MATERASSINO - IN LANA DI ROCCIA - MW Spessore (mm): 60 Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: ISOLAMENTO TERMICO Compreso: - preparazione dei supporti (se non diversamente esplicitato); - calo ed sollevamento dei materiali; - ponti di servizio e/o trabattelli (interni ed esterni) a norma, con altezza < 2,00 m, sia mobili che fissi; - formazione dei giunti ed il raccordo agli angoli. Conforme: - alle prescrizioni indicate dalle ditte produttrici e dalle norme di riferimento. - per gli isolanti - UNI 13172; - per gli isolanti - UNI 13501 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005 e seguenti). Oggetto: MATERASSINO					
	A R I P O R T A R E			29'226,02	4'999,65	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			29'226,02	4'999,65	
6 TOS26_01.F 05.010.015	Materiale: LANA DI ROCCIA - MW Finitura: ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa. Uso: per superfici orizzontali non praticabili. Compreso: - fornitura; - posa. Conforme: - UNI13162; - UNI 13501 Classe reazione al fuoco: 0 Densità ρ (kg/m³): 80 Spessore (mm): 60 SOMMANO m² OPERE DA LATTONIERE CANALI DI GRONDA Materiale: acciaio zincato Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: OPERE - DA LATTONIERE Compreso: - fornitura; - posa; - accessori e pezzi necessari al funzionamento; - oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma. Escluso: opere murarie / ulteriori allestimenti per altezze superiori. Oggetto: CANALI DI GRONDA Tipo: a sezione semicircolare Larghezza (cm): 33 Spessore minimo (mm): 8 Spessore massimo (mm): 10 Compreso: - ancoraggi; - staffature; - tiranti. Materiale: acciaio zincato SOMMANO m	1,08	22,94	24,78	3,12	12,590
7 TOS26_02.A 07.001.001	TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE CARICO / TRAPORTO / SCARICO Eseguito: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5 Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO Eseguito: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5 SOMMANO m³	16,00	34,35	549,60	227,04	41,310
8 TOS26_02.A 07.011.001	TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE SCARRETTAMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA Materiale: da demolizioni di qualsiasi genere SOMMANO m³	12,00	67,53	810,36	585,81	72,290
	A R I P O R T A R E			30'610,76	5'815,62	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			30'610,76	5'815,62	
9 TOS26_02.C 01.011.002	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: SCARRETTAMENTO Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00. Materiale: da demolizioni di qualsiasi genere SOMMANO m³	12,00	48,39	580,68	455,08	78,370
	REGOLARIZZAZIONE / TAMPONATURA / RIPRESE DI MURO / PARETE - NON PORTANTE DI TRAMEZZI - (CM) 12,00 Materiale: malta bastarda (M5) Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Lavorazione: REGOLARIZZAZIONE / TAMPONATURA / RIPRESE Oggetto: MURO / PARETE Tipo: NON PORTANTE Compreso: - posa; - regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni; - calo e sollevamento in alto dei materiali; - formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature; - ponti di servizio con altezza < 2,00 m e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Conforme: norma UNI 771-1 (larghezza – spessore – altezza). Uso: DI TRAMEZZI Materiale: foratone Spessore (cm): 12 Compreso: - movimentazione materiale a mano nell'ambito del cantiere; - noleggio betoniera; - noleggio montacarichi elettrico. Materiale: malta bastarda (M5) SOMMANO m²	1,08	58,27	62,93	29,53	46,920
10 TOS26_PR.P 20.015.002	ELEMENTI PER COPERTURE ELEMENTI DI RACCORDO PER COPERTURA IN LASTRE DI LAMIERA (COLMI, RACCORDI, BORDATURE E SCOSSALINE) in alluminio preverniciato sviluppo < 50 cm Categoria: RISORSE MATERIALI / PRODOTTI Compreso: oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamento nell'ambito del cantiere. Specifiche: l'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Conforme: - norme di qualità ed accettazione vigenti; - Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11 Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE.					
	A R I P O R T A R E			31'254,37	6'300,23	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			31'254,37	6'300,23	
11 TOS26_PR.P 35.001.032	Conforme: - UNI EN 1304:2013 – per ELEMENTI IN LATERIZIO; - UNI EN 490:2017- per ELEMENTI IN CALCESTRUZZO; - UNI EN 1013:2015 – per LASTRE E ROTOLI IN VETRORESINA; - UNI EN 14782 Appendice A e UNI EN 508-1 Appendice B – per LASTRE IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO - MARCHIO CE Elementi di raccordo per copertura in lastre di lamiera (colmi, raccordi, bordature e scossaline) in alluminio preverniciato sviluppo < 50 cm SOMMANO m PRODOTTI LATTONERIA LAMIERE, LASTRE, CONVERSE E SCOSSALINE (MODIFICATO DAL PREZZARIO 2024) in lamiera zincata. Spessore: 8/10 mm Categoria: RISORSE MATERIALI / PRODOTTI Compreso: oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamento nell'ambito del cantiere. Specifiche: l'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Conforme: - norme di qualità ed accettazione vigenti; - Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11 PRODOTTI PER LATTONERIA Lamiere, lastre, converse e scossaline (modificato dal Prezzario 2024) in lamiera zincata. Spessore: 8/10 mm SOMMANO kg	44,00	26,36	1'159,84	0,00	
12 TOS26_PRR EC.P17.001. 002	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO TERRENO DA SITI CONTAMINATI CEMENTO, MATTONI, MATTONELLE E CERAMICHE Codice EER: 17 01 02 MATTONI Categoria: CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO. Specifiche: Codici attribuiti secondo l'Elenco Europeo dei Rifiuti - EER. Escluso: costo del trasporto (salvo diversamente indicato). RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI CEMENTO, MATTONI, MATTONELLE E CERAMICHE Codice EER: 17 01 02 MATTONI SOMMANO t	31,40	2,97	93,26	0,00	
13 TOS26_RU. M10.001.002	COSTO MEDIO ORARIO DEL SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' AFFINI, DESUNTO DALLE TABELLE MINISTERIALI EDILIZIA Livello: 3° Operaio: specializzato Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO	20,40	22,33	455,53	0,00	
	A R I P O R T A R E			32'963,00	6'300,23	

COMMITTENTE:

