



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ORIGINALE

Delibera

della

Giunta Comunale

n. 77 del 09 luglio 2026

Oggetto: Bando di integrazione dei canoni di locazione anno 2026 - Indirizzi.

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di luglio alle ore 09:30 si è riunita presso la sede comunale la Giunta, su disposizione del Sindaco, a norma dell'art. 50 - secondo comma - del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Presenti

Migaldi Federico (Vice Sindaco)
Monni Maria Cristina (Assessore)
Di Giacomo Dario (Assessore)
Palloni Jacopo (Assessore)

Presenti n. 4

Assenti

Prestanti Edoardo (Sindaco)
Fratoni Chiara (Assessore)

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giuseppe Aronica ai sensi dell'art.97 c.4 lettera a) del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il quale provvede alla redazione del presente verbale..

Il Sig. Federico Migaldi nella sua qualità di Vicesindaco assume la Presidenza a norma dell'art. 53 - c. 2 - D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e constata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipano in presenza gli Assessori Migaldi, Di Giacomo e Palloni. Partecipa in videoconferenza l'Assessore Monni;

Vista la propria precedente deliberazione n. 100 del 16/08/2022, avente ad oggetto "Disciplina organizzativa per il funzionamento della Giunta Comunale";

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce un Fondo nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

Vista la legge regionale n. 2/2019 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", alla quale si fa riferimento per la definizione dei requisiti minimi per l'ammissione ai bandi di concorso per il contributo affitto;

Vista la D.G.R.T. n. 851 del 23/06/2025, con cui la Regione Toscana ha approvato per l'anno 2025 e successivi, fino a espressa modificazione del medesimo provvedimento, l'Allegato A che individua i criteri di accesso al contributo e le procedure per la ripartizione, l'erogazione e la rendicontazione delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 tra i Comuni interessati;

Vista la successiva D.G.R.T. n. 154 del 16/02/2026, con cui la Regione Toscana ha sostituito il punto 3.1 dell'Allegato A, fermo restando tutte le altre disposizioni, ed approvato il "Riparto contributo canoni di locazione anno 2026" che ripartisce le risorse regionali pari a complessivi euro 1.750.000,00 da destinare all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026 in favore dei Comuni ed unioni dei Comuni della Toscana assegnando al Comune di Carmignano l'importo di € 4.498,00;

Richiamati in particolare le seguenti disposizioni contenute nel suddetto Allegato A:

- Lettere d) f) e g) del punto 3.1: costituiscono requisiti di accesso e condizioni di ammissibilità per la partecipazione al bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione:

d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE

f) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e risultante dall'attestazione Isee;

g) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013) fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalle lettere d) ed f);

- Punto 3.2: *Qualora un componente del nucleo familiare richiedente percepisca la quota di sostegno all'affitto (quota B) dell'Assegno di Inclusione (ADI), il comune può prevedere l'esclusione totale dal contributo affitto o erogarlo solo per i mesi nei quali non ha percepito l'assegno di inclusione;*
- punto 5.5: *i Comuni che concorrono con risorse proprie al fabbisogno derivante dalla graduatoria definitiva nella misura uguale o superiore a quanto assegnato dalla Regione per l'anno precedente cui si riferisce il bando, hanno la facoltà di stabilire criteri diversi di accesso al contributo in deroga a quanto stabilito alle lettere d) f) e g) del punto 3.1;*

Dato atto che il Comune di Carmignano, per sostenere le famiglie in situazione di disagio socio economico e gravate da canoni di affitto, interverrà mettendo proprie risorse a disposizione del bando attualmente iscritte in bilancio per € 38.000,00 (Capitolo di uscita 2992);

Dato atto che si ritiene, pertanto, opportuno avvalersi della facoltà di derogare alle disposizioni contenute nelle lettere f) e g) del punto 3.1 dell'Allegato A alla D.G.R.T. 851/2025 (modificato da D.G.R.T. 154/2026) in quanto i patrimoni mobiliare ed immobiliare concorrono già alla determinazione della situazione economica del nucleo familiare ai fini ISEE e pertanto risulterebbe penalizzante, per i richiedenti il beneficio, considerare due volte i valori dei due suddetti patrimoni nella definizione dei requisiti da possedere per la presentazione della domanda di contributo;

Dato inoltre atto che si ritiene, altresì, di stabilire, per non penalizzare ulteriormente le famiglie che percepiscono l'ADI, di prevedere l'erogazione del contributo affitto per i mesi in cui l'ADI non è stato corrisposto (punto 5,5 Allegato A della succitata deliberazione Regionale);

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, del Responsabile del Settore 4 "Istruzione e Servizi Sociali" e del Responsabile del Settore 2 "Servizi finanziari, Personale e Tributi" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa, e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di stabilire, ai fini della redazione del bando annuale per l'erogazione dei contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998, per l'anno 2026 e successivi, e fino ad espressa modificazione del presente atto, i seguenti criteri e modalità, demandando alla Responsabile del Settore 4 di attuare quanto negli stessi stabilito:
 - a) derogare alle disposizioni contenute nelle lettere f) e g) del punto 3.1 dell'Allegato A alla D.G.R.T. 851/2025 (modificato da D.G.R.T. 154/2026) in quanto i patrimoni mobiliare ed immobiliare concorrono già alla determinazione della situazione economica del nucleo familiare ai fini ISEE e pertanto risulterebbe penalizzante, per i richiedenti il beneficio, considerare due volte i valori dei due suddetti patrimoni nella definizione dei requisiti da possedere per la presentazione della domanda di contributo;
 - b) prevedere, per i percettori di ADI, l'erogazione del contributo affitto per i mesi in cui lo stesso non è stato percepito, evitando la penalizzazione di escludere del tutto dal beneficio coloro che non hanno il sostegno dell'ADI per tutto l'anno;

- 2) di individuare il responsabile del procedimento nella persona della dott.ssa Saveria Bruno e che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore n. 4 di procedere all'adozione dei conseguenti atti gestionali nel rispetto degli indirizzi espressi con la presente Deliberazione;
- 4) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 0 allegati;
- 5) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio e sulla pertinente sezione di Amministrazione Trasparente;
- 6) di informare che, ai sensi dell'art. 3, c. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

DELIBERA GIUNTA COMUNALE **N. 77 del 09/07/2026**

OGGETTO:

Bando di integrazione dei canoni di locazione anno 2026 - Indirizzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

IL VICESINDACO

Federico Migaldi

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Aronica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ISTRUZIONE E SERVIZI SOCIALI

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. **82/2026**

OGGETTO: Bando di integrazione dei canoni di locazione anno 2026 - Indirizzi.

Il sottoscritto Funzionario, Responsabile del Servizio, con riferimento alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto al fine della sua adozione da parte dell'organo deliberativo competente, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità tecnica della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Li, 08.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Saveria BRUNO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

ISTRUZIONE E SERVIZI SOCIALI

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. **82/2026**

OGGETTO: Bando di integrazione dei canoni di locazione anno 2026 - Indirizzi.

Il sottoscritto RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime ***parere FAVOREVOLE*** in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto

Li, 09.07.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Beatrice MERLINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).