



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

COMUNE DI CARMIGNANO

AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING

DEL SERVIZIO ENERGIA E ATTIVITA' MANUTENTIVE SUGLI IMPIANTI

IDRICOSANITARI UBICATI IN EDIFICI DI PROPRIETA O IN USO AL COMUNE DI

CARMIGNANO

CAPITOLATO TECNICO



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Sommario

| | |
|--|----|
| Art 1. Premessa e quadro normativo | 3 |
| Art. 2 Oggetto e caratteristiche dell'affidamento | 6 |
| Art. 3 Fornitura di energia - Attività gestionale e manutentiva | 7 |
| Art. 4 Manutenzione straordinaria | 10 |
| Art. 5 Lavori di riqualificazione, di efficientamento e di integrazione..... | 12 |
| Art. 6 Diagnosi energetica e Attestati di Prestazione energetica | 12 |
| Art. 7 Attività relative alla certificazione ed al controllo degli impianti termici..... | 13 |
| Art. 8 Eventi eccezionali e ragionevolmente imprevedibili..... | 14 |
| Art. 9 Numero verde e supporto informatico | 15 |
| Art. 10 Consegna degli impianti | 15 |
| Art. 11 Corrispettivi | 15 |
| Art. 12 Emissione fatture | 19 |
| Art. 13 Decorso e Durata dell'affidamento..... | 20 |
| Art. 14 Modalità di gestione ed obblighi dell'affidatario | 20 |
| Art.15 Referente, Responsabile Tecnico e personale | 21 |



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Art 1. Premessa e quadro normativo

1.1 L’Affidamento del servizio, comprendente il servizio energia, le attività di conduzione e manutenzione e il servizio prevenzione legionella degli impianti termici e idricosanitari, ubicati in edifici di proprietà o in uso al Comune di Carmignano (nel prosieguo anche “Servizio Energia” o anche “Servizio”) prevede l’affidamento ad un unico Gestore (di seguito “l’Affidatario del Servizio Energia” o “Affidatario”) di tutte le attività come meglio specificate agli artt. 2 e ss. del presente Capitolato.

1.2 Nell’esecuzione delle prestazioni di cui al contratto, l’Affidatario opererà nel rispetto delle seguenti leggi e norme:

- Decreto Ministeriale 22/01/2008 n° 37 e s.m.i.;
- Legge n.10 del 9/01/1991 recante “Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” e s.m.i.;
- D.lgs. n. 192 del 2005 recante “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia” e s.m.i.;
- D.lgs. n. 311 del 2006 recante “Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia” e s.m.i.;
- Legge n. 90 del 2013 riguardante Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n.63 - Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale” e s.m.i.;
- D.P.R. n.412 del 26/08/1993 recante “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia e s.m.i.;
- D.M. 28/04/2005 recante “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili liquidi”;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- Norme UNI ed in particolare:
 - UNI 8364 – 1: 2007 Impianti di riscaldamento - Parte 1: Esercizio;
 - UNI 8364 – 2: 2007 Impianti di riscaldamento - Parte 2: Conduzione
 - UNI 8364 – 3: 2007 Impianti di riscaldamento - Parte 3: Controllo e manutenzione
 - UNI 10389-1:2019 Misurazioni in campo - Generatori di calore - Parte 1: Apparecchi alimentati a combustibile liquido e/o gassoso;
 - UNI 10845:2018 Impianti a gas per uso civile - Sistemi per l'evacuazione dei prodotti della combustione asserviti ad apparecchi alimentati a gas - Criteri di verifica e risanamento;
 - UNI 8065:2019 Trattamento dell'acqua negli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria e negli impianti solari termici;
- UNI 7129-1: 2015. Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione - Progettazione, installazione e messa in servizio - Parte 1: Impianto interno;
- UNI 7129-2: 2015. Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione - Progettazione, installazione e messa in servizio - Parte 1: Impianto interno
- UNI 7129-3: 2015. Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione - Progettazione, installazione e messa in servizio - Parte 3: Sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione;
- UNI 7129-4: 2015. Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione - Progettazione, installazione e messa in servizio - Parte 4: Messa in servizio degli impianti/apparecchi;
- UNI 11528: 2022. Impianti a gas di portata termica maggiore di 35 kW - Progettazione, installazione e messa in servizio;
- Norme CEI ed in particolare:
 - CEI 64-8 e s.m.i.;
 - D.Lgs. 152/2006 recante “Norme in materia Ambientale” parte V;
 - D.P.R. 147 del 15/02/2006 recante “Regolamento concernente modalità per il controllo ed il recupero delle fughe di sostanze lesive della fascia di ozono stratosferico da apparecchiature di refrigerazione e di condizionamento d’aria e pompe di calore e s.m.i.;
 - D.P.R. N. 146/2018 F-GAS recante attuazione del regolamento UE n.517/2014;
 - Decreto Leg.vo n.81 del 09/04/08 e successive modificazioni e/o integrazioni;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- D.P.R. 59 del 2009 recante “Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia” e s.m.i.;
- DECRETO MINISTERIALE 8 NOVEMBRE 2019 – Attività antincendio;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 recante “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- D.P.R. 74/2013 recante “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192” e s.m.i.;
- D.M. 10/2/2014 recante “Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013 “e s.m.i.;
- DECRETO INTERMINISTERIALE 26 GIUGNO 2015 - LINEE GUIDA.
- DECRETO INTERMINISTERIALE 26 GIUGNO 2015 - REQUISITI MINIMI.
- DECRETO INTERMINISTERIALE 26 GIUGNO 2015 - RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO.
- DECRETO LEGISLATIVO 4 LUGLIO 2014 N.102.
- DIRETTIVA EUROPEA 2012/27/UE
- UNI CEI EN 16247-1:2022 Diagnosi energetiche - Parte 1: Requisiti generali
- UNI CEI EN 16247-2:2022 Diagnosi energetiche - Parte 2: Edifici
- UNI/TS 11300-1:2014 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
- UNI/TS 11300-2:2019 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione
- UNI/TS 11300-3:2010 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- UNI/TS 11300-4:2016 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
- UNI/TS 11300-5:2016 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 5: Calcolo dell'energia primaria e della quota di energia da fonti rinnovabili
- UNI/TS 11300-6:2016 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 6: Determinazione del fabbisogno di energia per ascensori, scale mobili e marciapiedi mobili.
- Direttiva Metrologica Europea recepita in Italia con il D. Lgs. 22/2007 aggiornato a maggio 2016 per recepire le modifiche introdotte con la direttiva 2014/32/UE.

Art. 2 Oggetto e caratteristiche dell'affidamento

2.1 Il Comune di Carmignano affida all'Affidatario il servizio energia, le attività di conduzione e manutenzione degli impianti termici oltre al servizio prevenzione legionella degli impianti termici e idricosanitari, ubicati in edifici di proprietà o in uso al Comune di Carmignano.

In sintesi le attività comprese sono così individuate:

- La fornitura di energia ai terminali emissivi di qualsiasi tipologia essi siano, degli impianti di cui all'**allegato A**;
- L'attività gestionale - manutentiva di tutti gli impianti di cui agli **allegati A e B**;
- L'attività di manutenzione straordinaria di tutti gli impianti di cui agli **allegati A e B**;
- L'attività di prevenzione antilegionella per tutti gli impianti termici ed idricosanitari di cui all'**allegato C**.

2.2 L'Amministrazione affidante si riserva la facoltà di poter modificare nel corso dell'affidamento il numero degli impianti termici ed idricosanitari oggetto del presente documento; in tal caso sarà aperto un tavolo tecnico per valutare in buona fede la modifica dei relativi corrispettivi, fermo il fatto che gli eventuali nuovi impianti affidati in gestione saranno compensati con modalità e corrispettivi analoghi a quelli oggetto del presente atto ed elencati negli allegati "A e B". Nel caso di contenute variazioni in difetto per dismissioni di impianti, rispetto agli elenchi originali "A, B e C" del presente atto, si procederà semplicemente ad eliminarle dell'elenco senza che questo possa dar luogo ad adeguamenti o variazioni dei corrispettivi degli impianti rimasti in affidamento.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Art. 3 Fornitura di energia - Attività gestionale e manutentiva

3.1 L'affidatario è tenuto alla manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dell'affidamento.

3.2 Rientrano nell'attività gestionale - manutentiva oggetto dell'affidamento tutte le attività previste e propedeutiche alla garanzia di fornitura dell'energia termica ai terminali emissivi ovvero:

- Conduzione (D.P.R.74/2013) degli impianti termici di cui all'allegato A e B al presente Capitolato intesa come il complesso delle operazioni effettuate dal responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto. Tali attività si garantiscono attraverso comando manuale, automatico o telematico per la messa in funzione, il governo della combustione, il controllo e la sorveglianza delle apparecchiature componenti l'impianto, al fine di utilizzare l'energia prodotta convogliandolo ove previsto nelle quantità e qualità necessarie a garantire le migliori condizioni di confort.
- Manutenzione ordinaria (D.P.R.74/2013) degli impianti termici di cui agli allegati A e B intesa come le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti. Tali operazioni saranno effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente. Sono esclusi dalla manutenzione ordinaria gli interventi dovuti a carenze progettuali dell'impianto, a vizi strutturali, nonché a danneggiamenti da parte di terzi così come ad adeguamenti per aggiornamento delle normative.
- Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile (D.P.R. 74/2013) degli impianti termici di cui agli allegati A e B inteso come la persona giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, viene delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.
- Reperibilità per avaria degli impianti termici di cui agli allegati A e B. Per servizio di reperibilità si intende l'impegno a recarsi entro due ore dalla chiamata sul luogo in questione al fine di intraprendere le azioni minime necessarie al ripristino (se possibile) del funzionamento in sicurezza dell'impianto. L'azione correttiva definitiva sarà svolta successivamente in maniera pianificata a seconda del grado di complessità dell'intervento. In caso invece di intervento non



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

urgente ma classificabile come ordinario, il tempo per intervenire sarà di 24 ore dalla ricezione della chiamata.

– Servizio prevenzione legionella di cui all'Allegato C consistente nell'esecuzione delle seguenti operazioni:

1. la decalcificazione dei rompigitto dei rubinetti, dei soffioni (diffusori) delle docce e delle doccette sei servizi igienici riservati ai disabili;
2. lo svuotamento, la disincrostazione e disinfezione dei serbatoi di accumulo dell'acqua fredda potabile nei sistemi di pressurizzazione idrica;
3. lo svuotamento, la disincrostazione e disinfezione dei serbatoi di accumulo dell'acqua calda sanitaria compresi gli scaldabagni elettrici;
4. il mantenimento della temperatura dell'acqua calda sanitaria a valori superiori ai 50°C / 55°C negli impianti con produzione centralizzata;
5. lo shock termico consistente nell'aumento della temperatura dell'acqua calda a 70°C / 80°C continuativamente per 3 gg con scorrimento per almeno 30 min. al giorno da ciascun terminale;
6. la manutenzione ordinaria delle batterie, delle vaschette raccogli condensa presenti nei ventilconvettori dell'impianto di riscaldamento e condizionamento e delle unità interne dei monosplit / multisplit.

In merito al Servizio di prevenzione legionella, l'Affidatario provvederà all'esecuzione delle prestazioni sul posto con l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente. Le attività di flussaggio settimanale così come i monitoraggi puntuali e periodici delle temperature d'erogazione dell'impianto idrico-sanitario non sono comprese nelle attività di cui al presente capitolato.

3.3 Vengono considerate di manutenzione ordinaria, con elencazione da intendersi a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

– aggiornamento dell'anagrafica degli impianti, comprensiva della redazione ed aggiornamento degli schemi di impianti;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- messa in servizio degli impianti termici e frigoriferi per la climatizzazione degli ambienti interessati dal servizio affidato con la presente convenzione;
- gestione dei tempi di funzionamento degli impianti, oltre che in condizioni ordinarie, anche in occasione particolari quali le festività, i seggi elettorali e comunque quando l'Amministrazione Comunale ne faccia richiesta, con un preavviso minimo due giorni feriali di anticipo, tali variazioni dovranno essere comunicate dall'Amministrazione Comunale o dal responsabile della struttura e-mail o piattaforma web dedicata;
- mantenimento in esercizio degli impianti con accorgimenti tali da ottimizzare il consumo energetico;
- effettuazione periodica delle operazioni atte ad assicurare il buon funzionamento ed il buono stato di conservazione di tutte le apparecchiature;
- pulizia completa degli impianti costituenti le centrali termiche;
- fornitura, alle scadenze richieste, dei risultati delle prove di combustione e di rendimento;
- mantenimento del rendimento di combustione, compatibilmente alla caratteristica del generatore, entro i limiti previsti dal D.P.R.74/2013;
- verifica periodica di tutti gli elementi riportati sul "libretto di climatizzazione di cui al D.P.R.74/2013 e al D.M.10/02/2014;
- manutenzione circuiti refrigeranti (gruppi frigoriferi e/o pompe di calore) ai sensi della normativa cosiddetta f-gas (D.P.R. 16 novembre 2018 N.146);
- fornitura della minuteria di consumo per gli impianti (ad esempio: Jolly automatici di sfiato, componentistica soggetta a usura tra le quali guarnizioni, anodi per bollitori di produzione dell'acqua calda sanitaria);
- revisione periodica degli estintori e ricambio delle cariche ogni qualvolta ciò si renda necessario (esclusivamente quello a servizio del locale centrale termica);
- manutenzione estintori a servizio esclusivo dell'impianto termico posti nei locali / spazi tecnici accessibili al solo personale autorizzato;
- fornitura di prodotti di consumo per gli impianti di trattamento acqua sia tecnica (riscaldamento e condizionamento) che per l'acqua calda sanitaria (no per acqua fredda potabile generale per



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

l'edificio);

- fornitura di prodotti chimici limitati ai trattamenti disincrostanti, di sanificazione e di protezione dei soli generatori di calore, pompe di calore e bollitori di preparazione dell'acqua calda sanitaria;
- fornitura di glicole per riempimento pannelli solari;
- fornitura di prodotti detergenti e sanificanti per batterie e filtri di fan-coils, di termoventilanti e aerotermi;
- fornitura di filtri per batterie di fan-coils e split;
- fornitura di prodotti detergenti e sanificanti per serbatoi di pressurizzazione idrica e per reti di distribuzione idricosanitaria;
- predisposizione dei piani di manutenzione e programmazione degli interventi anche allo scopo di coordinare l'attività dell'affidatario con quella delle strutture interessate.

3.4 L'affidatario è tenuto alla fornitura del combustibile vettore energetico necessario all'alimentazione degli impianti di cui all'allegato A.

3.5 La fornitura del combustibile è funzionale al mantenimento della temperatura degli ambienti delle scuole e degli altri immobili di cui all'allegato A a valori tali da garantire il confort richiesto dall'Amministrazione Comunale e comunque entro i limiti consentiti dalle disposizioni di legge (D.P.R.74/2013).

3.6 La quantità del combustibile che l'affidatario fornisce per tutta la durata della convenzione dipenderà, oltre che dalla richiesta dall'Amministrazione Comunale, dall'efficienza di funzionamento degli impianti e quindi dall'energia termica prodotta rispetto a quella assorbita.

Art. 4 Manutenzione straordinaria

4.1 Per manutenzione straordinaria (D.P.R.74/2013) si intendono tutti quegli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

4.2 Sono comprese nel corrispettivo annuo concordato per la gestione le seguenti tipologie di interventi di manutenzione straordinaria da svolgersi a favore degli impianti di cui agli Allegati "A" e "B":

- Sostituzione dei componenti meccanici ed elettrici a servizio esclusivo di impianti termici nei seguenti limiti massimi per ogni anno di durata dell'affidamento:
 - n. 15 valvole di intercettazione, all'anno;
 - n. 3 circolatori singoli e gemellari, all'anno;
 - n. 3 valvole miscelatrici, all'anno;
 - n. 2 monosplit / n.2 radiatori / n.2 fancoils, all'anno;
 - organi di sicurezza protezione e controllo;
 - interruttori magnetotermici;
 - moduli termoregolazione e telegestione;
 - scaricatori di sovratensione.
- Operazioni di ripristino dell'impianto di distribuzione idronica limitatamente ai tratti inerenti le perdite e quindi per lunghezze congrue non superiori ai 500 mm (escluse opere edili).

4.3 Risultano escluse dal canone annuo concordato per la gestione le seguenti tipologie di interventi di manutenzione straordinaria:

- Le opere edili necessarie al ripristino dovuto alla manutenzione straordinaria degli impianti di distribuzione del calore;
- La sostituzione dei componenti aggiuntivi rispetto a quelli indicati nelle quantità annuali di cui al comma precedente;
- La sostituzione di tratti di tubazione eccedenti i 500 mm;
- La sostituzione di generatori di calore di qualsiasi tipologia e potenza;
- La sostituzione di gruppi frigo e pompe di calore;
- La sostituzione dei bollitori di accumulo dell'acqua calda sanitaria e dell'acqua tecnica dell'impianto;
- Ripristino di sistemi fumari a servizio di impianti termici;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- La sostituzione di pompe sommerse a servizio di locali tecnici dedicati agli impianti termici;
- La sostituzione dei serbatoi di accumulo dei sistemi di pressurizzazione dell'acqua fredda potabile;
- La sostituzione delle rubinetterie presenti negli impianti idricosanitari.

4.4 A seguito di valutazione tecnica congiunta con i tecnici del Comune qualora l'attività di manutenzione straordinaria compresa nel canone non fosse vantaggiosa in termini di costo-vetustà della componentistica da sostituire, l'Affidatario è obbligato ad informare l'Amministrazione comunale proponendo una nuova soluzione anche più onerosa in termini di costo. Tale nuovo intervento così preventivato dovrà essere approvato dai tecnici comunali referenti del presente contratto prima della sua realizzazione e dovrà essere indicato:

- a) l'importo a carico dell'Affidatario pari al mancato intervento manutentivo a canone;
- b) l'importo per l'intervento alternativo extra canone proposto;
- c) l'importo extra canone finale ottenuto sottraendo a) dall'importo totale b).

In ogni caso resta ferma la possibilità per l'Amministrazione di poter scegliere la soluzione tecnica ritenuta più idonea, qualora l'attività straordinaria a canone permetta il ritorno al regolare funzionamento della componentistica guasta.

Art. 5 Lavori di riqualificazione, di efficientamento e di integrazione

Il Comune potrà affidare a Consiag Servizi Comuni la realizzazione di lavori di riqualificazione energetica e funzionale di impianti in immobili di proprietà o in uso dell'Amministrazione comunale, previo apposita determinazione di affidamento del Responsabile del Servizio.

Le spese tecniche di progettazione e direzione lavori e gli importi delle riqualificazioni proposte saranno valutati e concordati di volta in volta con tavolo tecnico di confronto.

Art. 6 Diagnosi energetica e Attestati di Prestazione energetica

6.1 L'Affidatario è tenuto ad eseguire una diagnosi energetica dei sistemi edificio-impianto come meglio definiti nei commi successivi. La Diagnosi Energetica, coerentemente a quanto indicato dal D. Lgs. 115/2008, consiste in una procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico (termico - elettrico) al fine di fornire un quadro sui consumi energetici interni ed individuare interventi di riqualificazione energetica che siano finalizzati:



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- all'utilizzo delle fonti rinnovabili;
- al risparmio energetico;

e che siano diretti alla riduzione del fabbisogno di energia primaria e delle emissioni climalteranti nel rispetto delle normative vigenti.

Gli obiettivi di tale attività sono pertanto:

- Definire il bilancio energetico del sistema edificio-impianto;
- Individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica del sistema edificio – impianto;
- Valutare per ciascun intervento le opportunità tecnico-economiche;
- Valutare le modalità gestionali (accensioni, spegnimenti,...) al fine di ottimizzare la gestione e di ridurre le spese.

6.2 La Diagnosi si svolge simulando gli impianti in esercizio. Nel caso in cui l'Affidatario gestisca gli impianti di una sola una porzione dell'edificio, la Diagnosi potrà essere effettuata sulla sola porzione di edificio gestita dallo stesso.

6.3 Gli impianti di cui agli allegati A e B che saranno oggetto di redazione di Diagnosi Energetica sono: Elementare Comeana, Materna Poggio alla Malva. Per questi impianti l'Amministrazione Comunale dovrà fornire all'affidatario le planimetrie con le sezioni e i consumi elettrici dei fabbricati degli ultimi 3 anni.

6.4 L'Affidatario, in riferimento agli impianti elencati negli allegati A e B, deve eseguire la redazione dei seguenti Attestati di Prestazione Energetica: Materna di Bacchereto, Materna di Poggio alla Malva, Campo sportivo La Serra, Campo Sportivo Comeana, Campo Sportivo Seano, Campo Sportivo Poggio alla Malva, Appartamento via Bicchi (Ex Misericordia), Appartamento via Baccheretana, Appartamento DX via Baccheretana, Appartamento SX via Baccheretana.

L'APE dell'immobile Centro Cottura e del Tennis di Seano saranno redatte nonostante questi non sono presenti tra gli impianti di cui agli allegati A e B.

Tali attestati dovranno essere redatti nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 28 ottobre 2025.

Al fine di consentire la realizzazione della certificazione, l'Amministrazione Comunale di Carmignano metterà a disposizione dell'Affidatario tutto il materiale in suo possesso.

Art. 7 Attività relative alla certificazione ed al controllo degli impianti termici

7.1 Risultano comprese nel presente affidamento le seguenti attività da svolgersi in relazione agli impianti termici di cui agli Allegati A e B:



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- a) adempimenti al catasto regionale impianti termici (Siert) riguardo gli aspetti del DPR 74/2013, comprensivi del pagamento bollini (allego tariffe in corso di validità) con l'esclusione di eventuali operazioni di ripristino normativo.

| | |
|--|---|
| a) Impianti con generatore di calore a fiamma | 1) Potenza nominale utile fino a 35 kw: euro 20,00 2) Potenza nominale utile superiore a 35 kw fino a 100 kw: euro 20,00 3) Potenza nominale utile superiore a 100 kw fino a 350 kw: euro 60,00 4) Potenza nominale utile superiore a 350 kw: euro 80,00 |
| b) Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore | 1) Potenza nominale utile fino a 35 kw: euro 10,00 2) Potenza nominale utile superiore a 35 kw fino a 100 kw: euro 12,00 3) Potenza nominale utile superiore a 100 kw: euro 20,00 |
| c) Impianti alimentati da teleriscaldamento | euro 10,00 per ogni 100 metri quadri o frazione superiore di superficie utile, come definita dall'allegato A al dlgs 192/2005. |
| d) Impianti cogenerativi | 1) Potenza nominale utile fino a 100 kw: euro 15,00 2) Potenza nominale utile superiore a 100 kw fino a 350 kw: euro 20,00 3) Potenza nominale utile superiore a 350 kw: euro 30,00 |

- b) ottenimento dei libretti I.N.A.I.L. (nel dettaglio: eventuale redazione di relazione, calcoli e schemi grafici, compreso l'invio all'Ente e il pagamento bollettini di avanzamento delle pratiche) per gli impianti dell'allegato A e B;
- c) pratiche di legge per attività antincendio degli impianti termici: SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) e attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, comprensive del pagamento bollettini per gli impianti dell'allegato A e B (l'attività di presentazione delle varie SCIA per l'attività 74 sarà presentata di concerto con l'attività antincendio complessiva del fabbricato);

7.2 È onere dell'amministrazione comunale fornire all'Affidatario copia dei documenti in proprio possesso per le pratiche INAIL (ex ISPESL) e VVF di tutti gli impianti oggetto dell'affidamento.

Art. 8 Eventi eccezionali e ragionevolmente imprevedibili

8.1 Non sono compresi tra le attività a canone quelle che si rendessero necessarie a seguito di eventi eccezionali e ragionevolmente imprevedibili che scaturiscono da cause di forza maggiore (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: eventi naturali eccezionali per i quali sia stato dichiarato lo stato di calamità dall'autorità competente, danni provocati da terzi, pandemie da virus, ecc.). Il Comune si riserva in ogni caso l'affidamento delle stesse attività all'Affidataria.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

Art. 9 Numero verde e supporto informatico

9.1 Al fine di garantire il tempestivo intervento dell'affidatario nel caso in cui l'utenza riscontri un malfunzionamento degli impianti di riscaldamento, l'Affidatario rende disponibile il numero verde attivo 24h/24 per l'intero anno solare di durata del presente affidamento.

9.2 L'affidatario garantirà la disponibilità di un supporto informatico sul quale l'utenza potrà inserire le richieste di intervento ordinarie via web.

9.3 L'Affidatario redigerà un *report* periodico delle segnalazioni e quindi degli interventi realizzati a seguito di segnalazioni pervenute al numero verde, di cui al primo comma. Il *report* avrà, per ciascuna chiamata utile, i seguenti contenuti minimi:

- data e ora della chiamata
- nome e ruolo del chiamante
- oggetto della richiesta di intervento
- data e ora dell'intervento di Consiag Servizi Comuni
- attività svolta da Consiag Servizi Comuni

9.4 Quando possibile, l'Affidatario darà informazione preventiva dell'intervento previsto in modo che la struttura interessata sia avvisata dell'attività che l'Affidatario andrà a svolgere sugli impianti.

Art. 10 Consegna degli impianti

10.1 Gli impianti specificati negli allegati A e B sono già in gestione all'Affidatario e, pertanto, non è necessario procedere alla consegna.

10.2 Gli impianti di cui all'allegato C non ricompresi nell'elencazione di cui agli allegati A e B saranno consegnati all'affidatario alla data di stipula del contratto.

Art. 11 Corrispettivi

11.1 Il corrispettivo annuo previsto per le attività oggetto del presente disciplinare corrisposto dall'Amministrazione Comunale all'Affidatario sarà determinato:

- per il servizio energia, con un prezzo a MWh, così come riportato nell'allegato A per ogni singolo impianto, determinato con le modalità definite ai successivi commi 2 e 3;



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- per il servizio conduzione e manutenzione, con un canone annuo rivalutabile con le modalità previste al successivo comma 4 e nell'allegato B;
- per le attività di prevenzione della legionella degli impianti di cui all'allegato C, con le modalità previste al successivo comma 6.

I corrispettivi previsti per i servizi sopraelencati annualmente sono stimati pari a:

- **€180.629,46** (iva esclusa) per il servizio energia di cui all'allegato A
- **€2.519,03** (iva esclusa) per il servizio conduzione e manutenzione di cui all'allegato B
- **€30.526,00** (iva esclusa) per le attività di prevenzione della legionella degli impianti di cui all'allegato C
- **€. 698,96**(iva esclusa) per costi interferenziali

Il corrispettivo totale previsto per l'intera durata contrattuale è pari a **€ 1.286.240,70**Iva esclusa.

11.2 Corrispettivo per SERVIZIO ENERGIA

- Il corrispettivo complessivo è ottenuto, per ciascun impianto termico, considerando il relativo costo del MWh e l'effettivo consumo di energia termica annuale.
- L'unità di contabilizzazione del Servizio Energia è il MWh, misura che definisce la quantità di energia prelevata in funzione della richiesta del sistema edificio-impianto e delle condizioni esterne.
- Il Corrispettivo unitario di ogni singolo imp. è riportato nell'allegato A.
- Il corrispettivo annuo è determinato dal prodotto del prezzo dell'unità di contabilizzazione per il numero di unità termiche (MWh) ottenute per gli impianti termici a metano moltiplicando il consumo annuo desunto dalle letture dei contatori per il coefficiente volumetrico C per il Comune di Carmignano, se e solo se il correttore volumetrico non è presente in corrispondenza del contatore gas) e per il relativo coefficiente di conversione.
- L'energia termica annua prevista per ogni singolo impianto è riportata nell'allegato A.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223

E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

11.3 Revisione Corrispettivo per SERVIZIO ENERGIA (Allegato A)

Il prezzo dell'unità di contabilizzazione (MWh) è soggetto a revisione periodica, che spetterà all'Affidatario nei termini seguenti:

- Impianti a metano:
 - o Quota energia: per ogni impianto inserito nell'Allegato A a partire dalla data di inizio dell'affidamento, con cadenza mensile, è stabilito dalla sommatoria delle tariffe di trasporto, distribuzione e misura, le accise con le loro addizionali oltre alle quote della componente materia prima ed è rilevabile dalle singole fatture di fornitura compreso lo "Spread" suddiviso per il consumo rilevato nel periodo temporale indicato e corrispondente al valore energetico contabilizzato con le modalità definite nel paragrafo precedente ed aumentato del 32%. Si specifica che l'acquisto di metano da parte dell'Affidatario avviene annualmente tramite aggiudicazione del lotto del CET S.c.r.l. (Società Consortile Energia Toscana) per l'ambito territoriale d'appartenenza dell'impianto così come lo spread rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto ma, ogni mese, viene adeguato proporzionalmente al PCS vigente nel periodo di prelievo nell'ambito di pertinenza di ogni singolo Punto di Riconsegna. La tariffa applicata per il calcolo del costo della fornitura dell'energia dell'Allegato "A" è relativa al mese di dicembre 2025.
 - o Quota manodopera: all'inizio di ogni esercizio, (anno solare) verrà applicato alla quota relativa alla manodopera di ogni singolo impianto, la medesima variazione percentuale (dicembre-dicembre) dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai con riferimento alla quotazione iniziale del 1° gennaio 2026.

11.4 Corrispettivo a conguaglio per il SERVIZIO ENERGIA (Allegato A)

- Al termine di ogni anno verrà valutato, entro il mese di febbraio dell'anno successivo all'anno da contabilizzare, il corrispondente corrispettivo al conguaglio delle unità termiche (MWh) e comprenderà pertanto le effettive unità termiche consumate dagli impianti. Tale conguaglio conterrà anche l'eventuale revisione del corrispettivo, dovuto a variazioni del prezzo dei combustibili e della manodopera, secondo quanto riportato in precedenza. Le rate di acconto successive al primo anno saranno determinate in base all'importo a consuntivo dell'anno precedente e tenuto conto delle variazioni del prezzo.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- Per ogni impianto in gestione, al termine di ogni anno solare, sarà determinato il saldo delle unità termiche:

$$(MWhs = MWho - MWhe)$$

e si potranno avere le seguenti tre possibilità:

1) MWhe < MWho

2) MWhe > MWho

3) MWhe = MWho

dove

MWhs = sono le unità termiche (MWh) di saldo ovvero mancanti / eccedenti rispetto alla baseline contrattuale

MWho = sono le unità termiche (MWh) totali annuali previsti nel contratto

MWhe = sono le unità termiche (MWh) effettive di funzionamento di ogni esercizio termico

In tutti e tre i casi, nella contabilità di saldo, saranno presenti le unità termiche effettive (MWhe) e contabilizzate secondo quanto indicato nel precedente comma 3.

11.5 Revisione Corrispettivo per impianti non soggetti al servizio energia (Allegato B)

Il corrispettivo verrà adeguato all'inizio di ogni anno applicando la medesima variazione percentuale (dicembre-dicembre) dell'indice medio dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai con riferimento alla quotazione iniziale del 1° gennaio 2026.

11.6 Corrispettivo per impianti soggetti a servizio prevenzione legionella (Allegato D)

Il corrispettivo verrà adeguato all'inizio di ogni anno applicando la medesima variazione percentuale (dicembre-dicembre) dell'indice medio dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai con riferimento alla quotazione iniziale del 1° gennaio 2026.

11.7 Corrispettivo per quanto non incluso nell'affidamento

Sono esclusi dall'affidamento, e quindi a carico esclusivo dell'Amministrazione comunale di Carmignano, gli oneri relativi ad interventi di riparazione o sostituzione e ripristino straordinari non espressamente indicati, compresi gli interventi conseguenti a eventi eccezionali e non ragionevolmente prevedibili di cui al precedente art. 9. Nei casi in cui si renda necessaria la prestazione dell'Affidatario per tali attività:



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

- L'affidatario interverrà solo dopo avere concordato con il Comune di Carmignano quanto è necessario fare;
- i corrispettivi saranno fatturati a parte dietro presentazione di preventivo concordato alle condizioni di miglior favore per l'Amministrazione.

La fatturazione di tutti gli interventi/attività extra-canone avverranno alla conclusione di ogni singolo intervento approvato.

A tutte le prestazioni del presente articolo saranno applicati i prezzi contenuti in:

- prezzario opere Pubbliche Regione Toscana;
- prezzario impianti elettrici ed impianti tecnologici DEI (Tipografia del Genio Civile).

Saranno utilizzati i prezzari vigenti al momento della progettazione e/o realizzazione lavori. Su tali prezzi verrà applicato uno sconto del 15% ad eccezione dei prezzi della manodopera, per le quali lo sconto suddetto verrà applicato alle sole spese generali ed utili d'impresa, quantificate rispettivamente nel 16% e 10%. Nel caso di forniture per le quali non siano presenti specifiche voci nei suddetti prezzari sarà concordato un nuovo prezzo tra le parti.

Art. 12 Emissione fatture

12.1 Il servizio energia di cui all'allegato A sarà fatturato trimestralmente nei seguenti termini:

- 40%, entro il mese di marzo;
- 20% entro il mese di giugno;
- 10% entro il mese di settembre;
- 30% entro il mese di dicembre.

Inoltre, la fattura relativa all'importo a saldo, corrispondente al conguaglio dei MWh e alla revisione tariffaria, sarà emessa dall'affidatario entro il mese di febbraio dell'anno solare immediatamente successivo.

12.2 Il servizio di conduzione e manutenzione di cui all'allegato B e il servizio prevenzione legionella di cui all'allegato C saranno fatturati mediante l'emissione di fatture trimestrali in acconto.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

12.3 Gli acconti per le prestazioni di cui agli allegati A, B e C relative al primo anno solare di esercizio saranno calcolati in base alla previsione economica di spesa mentre per gli anni successivi saranno calcolati in riferimento all'importo dell'anno precedente.

12.4 La scadenza delle fatture è a 30 gg. dalla data di emissione delle stesse.

12.5 In caso di mancato o ritardato pagamento rispetto alle scadenze indicate il Comune corrisponderà interessi moratori in misura pari al tasso corrente della BCE aumentato degli interessi legali fissati dal Ministero dell'Economia e della Finanza come previsto dall'art. 1284 del codice civile, salvo diverse migliori condizioni definite in accordo con l'affidatario.

Art. 13 Decorso e Durata dell'affidamento

13.1 La durata del presente affidamento è stabilita per anni 6 a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Art. 14 Modalità di gestione ed obblighi dell'affidatario

14.1 Le attività oggetto di affidamento saranno svolte dall'Affidatario con la perizia e la diligenza richieste dalle migliori regole dell'arte, con carattere di sicurezza, affidabilità e continuità, alle condizioni previste dal presente Capitolato e dal disciplinare tecnico, in conformità con gli indirizzi e direttive del Comune. Per tutte quelle attività per le quali non siano indicate nel presente documento le norme di riferimento, l'Affidatario seguirà i migliori procedimenti comunque previsti dalla normativa tecnica di settore.

14.2 In particolare, l'Affidatario garantisce la regolarità e continuità dello svolgimento delle attività, salve le ipotesi di caso fortuito o forza maggiore che dovessero determinare interruzioni, totali o parziali, nel qual caso l'Affidatario si impegna comunque ad attivarsi per consentire il ripristino nel più breve tempo possibile e con minor disagio per l'Amministrazione comunale e, ove trattasi di edifici aperti al pubblico, all'utenza.

14.3 L'Affidatario si obbliga all'osservanza delle leggi, regolamenti e disposizioni comunque vigenti, in materia assicurativa, assistenziale e previdenziale e sulla prevenzione infortuni.

14.4 L'Affidatario si obbliga inoltre ad attuare nei confronti dei propri lavoratori occupati nei servizi oggetto della presente scrittura le condizioni normative e retributive previste nei contratti collettivi di lavoro vigenti applicabili alla categoria.



Comune di Carmignano

Provincia di Prato

Piazza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO)
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

*Settore 5 - Lavori Pubblici, manutenzioni,
ambiente e patrimonio*

Tel 0558750216 - 0558750223
E-mail: lavoripubblici@comune.carmignano.po.it

14.5 Le attività che l’Affidatario potrà affidare a terzi riguardano, tra le altre:

- Progettazione degli interventi di riqualificazione tecnologia, meccanica ed elettrica;
- Analisi dell’efficienza energetica degli edifici pre e post interventi di riqualificazione (Diagnosi Energetica) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE);
- Gestione obblighi connessi alla Salute e Sicurezza ex. D.lgs. 81/08 (Coordinamento in fase di Progettazione e Coordinamento in fase di Esecuzione dei lavori);
- Attuazione degli interventi di riqualificazione tecnologica, meccanica ed elettrica;
- Manutenzione ordinaria degli impianti.)

14.6 È inoltre obbligo dell’Affidatario adottare tutte le cautele e i provvedimenti necessari per garantire la vita e l’incolumità dei propri operai e persone addette ai lavori, nonché di terzi, e così pure per evitare danni ai beni pubblici e privati nell’esercizio delle attività ricomprese nello svolgimento delle attività oggetto del presente disciplinare. In tal senso l’Affidatario fornisce all’Ente affidatario ai sensi del D. Lgs. 81/2008 la seguente documentazione attestante l’assolvimento ai disposti del D. Lgs. 81/2008:

- a) nomina Resp. della Sicurezza Aziendale;
- b) DVR aziendale;
- c) dichiarazione attestante l’avvenuta consegna dei DPI;
- d) procedure operative di sicurezza;

Art.15 Referente, Responsabile Tecnico e personale

15.1 Prima dell’inizio delle attività previste nel presente disciplinare, l’Affidatario comunicherà il nome del proprio referente per le attività affidate nei confronti dell’Amministrazione. L’Affidatario comunicherà inoltre i nominativi del personale interno impegnato nell’espletamento del servizio affidato ed il nominativo del Responsabile tecnico, in possesso di idonea esperienza professionale ed adeguato titolo di studio, che svolgerà le funzioni di responsabile Tecnico.

15.2 È comunque riconosciuta all’Affidatario la possibilità di svolgere le attività affidate dall’Amministrazione, oltre che con personale proprio, con ditte individuate secondo le prescrizioni di legge e nei limiti della normativa vigente.