



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 26 del 22 maggio 2017**

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO DELLE NTA, RICONFERMA PREVISIONI INEFFICACI E MODIFICHE CARTOGRAFICHE. PRESA DATTO DI NON PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciassette, addì ventidue del mese di maggio alle ore 19:33, in Capraia e Limite, presso questa sede Comunale, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dallo Statuto Comunale, in prima convocazione ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GIUNTI ALESSANDRO	P	EVANGELISTA VALTERE	P
BAMBI DOMITILLA	P	NENCIONI ELEONORA	A
BROGI ANDREA	P	BORGIOLI MANUEL	A
MANCINI GIULIA	A	VIVIANI BRENDA	P
MONTUCCHIELLI VANIA	P	BORGIOLI GIUSEPPE	A
GIACOMELLI MARTINA	P	OMETTO CLAUDIO	A
PACI GABRIELE	P		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Paolo CAMPIOLI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro GIUNTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

Sono nominati a scrutatori i Consiglieri: Viviani Brenda, Giacomelli Martina, Bambi Domitilla.

Sono presenti gli Assessori: Paolo Giuntini, Corrado Ceccarelli, Marzia Cecchi, Rosanna Gallerini.

Si dà atto che al punto n. 1 all'ordine del giorno (ad ore 19.37) è entrato il consigliere Giulia Mancini – presenti n. 9

Il Sindaco-Presidente illustra la proposta deliberativa.

Nessun consigliere intervenendo, si pone in votazione l'argomento.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, del vigente Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio comunale, la discussione viene integralmente registrata su supporto magnetico/digitale conservato presso la segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Capraia e Limite è dotato di Piano Strutturale ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 24/06/2002;
- il Comune è dotato inoltre di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 21/12/2003;
- l'efficacia delle previsioni del R.U. ai sensi dell'art.55 commi 5 e 6 della L.R.1/2005 è scaduta in data 16/01/2009;
- l'Amministrazione Comunale è obbligata a recepire i parametri urbanistici unificati contenuti nel DPGR 64/R/2013 per quanto stabilito nel regolamento stesso e nell'art.216 della L.R. 65/2014;
- che l'adeguamento al DPGR 64/R/2013 coinvolge il Regolamento Urbanistico per metterne a punto le norme;
- la Variante al RU si configura quindi come una variante normativa e cartografica e introduce nuove previsioni nel RU al fine di riconfermare le previsioni soggette ad esproprio divenute inefficaci, provvedere ad una nuova pianificazione delle aree di trasformazione non ancora convenzionate riducendo la volumetria realizzabile, introdurre puntuali nuove previsioni all'interno dei centri abitati, provvedere ad adeguare le aree di interesse turistico;
- per quanto espresso in precedenza, la variante al RU in oggetto, può considerarsi semplificata ai sensi dell'art.30 comma 2 della L.R. 65/2014 e la procedura da seguire sarà quella dell'art.32 con le specifiche di cui all'art.18 in quanto la disciplina e gli atti correlati andranno a modificare direttamente le N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente ad all'adeguamento della cartografia e quindi a costituire variante ad esso;
- è applicabile, come previsto dalla norma transitoria art.228 c.1, la procedura di variante semplificata di cui all'art.32 in quanto si tratta di mera trascrizione di

disciplina legislativa vigente senza nuove previsioni che possano incidere all'esterno del territorio urbanizzato e che non costituisce variante al Piano Strutturale;

- non è stato necessario procedere all'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 per quanto previsto dall'art.16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014;

- comunque l'informazione e la partecipazione della cittadinanza è assicurata dalla procedura preliminarmente svolta;

- la variante non ha alcuna incidenza sul dimensionamento del RU, è in linea con la normativa del Piano di Indirizzo Territoriale approvato e della relativa implementazione paesaggistica, nonché con la L.R. 65/2014 ed con i regolamenti di attuazione della L.R. 1/2005 ancora in vigore;

- la variante in questione non modifica i contenuti del Piano Strutturale, non comporta incremento del dimensionamento del RU, non riguarda previsioni all'esterno del territorio urbanizzato;

- la disciplina generale esplica i suoi effetti esclusivamente nell'ambito delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie che il RU ammette solo all'interno del territorio urbanizzato;

CONSIDERATO:

- che con determinazione n. 444 del 22/11/2016 è stato approvato il provvedimento di esclusione dalla procedura V.A.S. da parte dell'Autorità Competente;

- che la variante al Regolamento Urbanistico comunale è costituita dai seguenti elaborati che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, depositati in atti all'ufficio Assetto del Territorio:

- Relazione illustrativa della variante;

- Relazione del Garante;

- Relazione del responsabile del procedimento;

- Norme tecniche di attuazione attuali e variate;

- N. 2 tavole 1:5.000 intero territorio comunale stato attuale;

- N. 4 tavole 1:2.000 centri abitati di Limite sull'Arno, Capraia, Castra stato attuale;

- N n. 2 tavole 1:5.000 intero territorio comunale stato variato;

- N. 4 tavole 1:2.000 centri abitati di Limite sull'Arno, Capraia, Castra stato variato;

- Indagine geologico-geotecnica con contestuale adeguamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale formata da:

- Tavole da G0 a G09 relazione geologico-tenica;

- Tavole da G10 a G15 microzonizzazione sismica e carta della pericolosità sismica dei centri abitati di Limite sull'Arno, Capraia, Castra;

- Allegato GA dati di base e sondaggi;

- Allegato GB prove penetrometriche e indagini sismiche;

- Indagini geofisiche di caratterizzazione sismica;

- F0 relazione tecnica di fattibilità, schede, e norme tecniche;

- che in data 04/11/2016 è stato provveduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Firenze, deposito n. 3323 delle "Indagini geologico tecniche di supporto alla variante e contestuale adeguamento del quadro conoscitivo del piano strutturale", soggetta a controllo obbligatorio in conformità ai disposti

dell'art.104 della L.R.65/2014 e del Regolamento di attuazione D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R;

- che ai sensi dell'art.18, commi da 1 a 3, dalla L.R. 65/2014 il responsabile del procedimento ha provveduto a redigere una relazione ove si certifica la coerenza tra la variante al Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo del territorio;
- che il garante della comunicazione, nominato ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014, ha steso apposito rapporto sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati;
- che il contenuto della variante al R.U. è stato illustrato alla commissione consiliare assetto del territorio in data 17/11/2016;

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 30/11/2016 ha adottato ai sensi e con le procedure dell'art. 32 della LR 54/2014 la variante ed i relativi allegati;
- che l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato per estratto sul BURT n. 10 del 8/03/2017 e sul sito web istituzionale del comune;
- che nel periodo di pubblicazione dal 8.03.2017 al 08.04.2017 non sono pervenute al protocollo generale del comune osservazioni;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, in particolare gli articoli 18, 30 e 32 riguardanti le procedure per l'approvazione degli atti della pianificazione territoriale ed in particolare delle Varianti semplificate;

VISTI:

- Il D. L.gs. 267/2000 e s. m. e i.
- La Legge Regionale 10/2010 e s.m. e i.
- Il DPGR 64/R/2013
- La Legge Regionale 65/2014
- Il vigente Statuto Comunale

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del settore Assetto del Territorio circa la regolarità tecnica della proposta, ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

A Maggioranza di voti resi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco:

Presenti	n.09	Votanti n.08
Favorevoli	n.08	
Contrari	n.==	
Astenuti	n.01 (Viviani)	

D E L I B E R A

1) di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014 n.65 art.30 e con le procedure di cui all'art.32, la variante al Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, depositati in atti all'ufficio Assetto del Territorio:

- Relazione illustrativa della variante;
- Relazione del garante
- Relazione del responsabile del procedimento
- Norme tecniche di attuazione attuali e variate;
- N. 2 tavole 1:5.000 intero territorio comunale stato attuale;
- N. 4 tavole 1:2.000 centri abitati di Limite sull'Arno, Capraia, Castra stato attuale;
- N. 2 tavole 1:5.000 intero territorio comunale stato variato;
- N. 4 tavole 1:2.000 centri abitati di Limite sull'Arno, Capraia, Castra stato variato;
- Indagine geologico-geotecnica con contestuale adeguamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale formata da:
- Tavole da G0 a G09 relazione geologico-tenica;
- Tavole da G10 a G15 microzonizzazione sismica e carta della pericolosità sismica dei centri abitati di Limite sull'Arno, Capraia F.na, Castra;
- Allegato GA dati di base e sondaggi;
- Allegato GB prove penetrometriche e indagini sismiche;
- Indagini geofisiche di caratterizzazione sismica;
- F0 relazione tecnica di fattibilità, schede, e norme tecniche.

2) Di dare atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute asservazioni;

3) Di dare mandato al responsabile del procedimento, di procedere gli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto.



Comune di Capraia e Limite

Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Servizio Assetto del Territorio/

Proposta N. 24

Delibera N. 26

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO DELLE NTA, RICONFERMA PREVISIONI INEFFICACI E MODIFICHE CARTOGRAFICHE. PRESA DATTO DI NON PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1
DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

TECNICO

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Lì, 11.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Roberto MONTAGNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Capraia e Limite

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 22/05/2017

OGGETTO:

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO DELLE NTA,
RICONFERMA PREVISIONI INEFFICACI E MODIFICHE CARTOGRAFICHE. PRESA
DATTO DI NON PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

Dott. Alessandro GIUNTI

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo CAMPIOLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).