

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 13 del 08/01/2014

Oggetto VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AREA POLVEROSI CECCHI DI RICONFERMA PREVISIONI INEFFICACI (ART. 55 COMMI 4, 5 DELLA LR 1/2005). PRESA D'ATTO DI NON PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **otto** del mese di **Gennaio** alle ore 21:30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **18 dicembre 2013** Prot. n. **10954** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	TORRINI SILVIA	A
GIUNTI FRANCESCO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
FREDIANI SILVIA	P	GIUNTINI PAOLO	P
EVANGELISTA VALTERE	P	FORCONI CRISTINA	P
GALLERINI ROSANNA	P	FANTINI SIMONE	P
GIACOMELLI MARTINA	P	PEIS GIOVANNI	P
DI MARIA ALFREDO	P	MOTTOLA ORLANDO	P
MORETTI DONATELLA	A		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra, Anzilotta Paola Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

L'anno 2012 il giorno 4 del
mese di febbraio alle ore
09.00 previa osservanza

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso:

Che con delibera consiliare del 27 dicembre 2012 n. 46 è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, una variante al Regolamento urbanistico finalizzata alla riconferma delle previsioni inefficaci relative alla zona C2.2 Aree di trasformazione urbanistica normata da Progetto Guida Polverosi-Cecchi;

Che in data 14 Maggio 2013, con nota registrata al protocollo generale del Comune di Capraia e Limite col n. 4145, la delibera, con i relativi atti tecnici, è stata trasmessa alla Regione Toscana ed al Circondario Empolese Valdelsa;

Che l'avviso di deposito è stato reso pubblico con affissione all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito web del comune, e mediante affissione di manifesti nelle aree di pubblica affissione e pubblicato sul BURT n. 11 (parte II) in data 13 Marzo 2013;

Che la delibera suddetta, con i relativi atti tecnici, è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria fino al 15.05.2013, come risulta dal rapporto del Garante della Comunicazione datato 21 Maggio 2013;

Che entro il termine prescritto per la presentazione non sono pervenute osservazioni, come risulta dal suddetto rapporto del Garante della Comunicazione;

Che, per completare l'iter di approvazione, secondo i disposti dell'art. 17 comma 5 e 6 della Legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005, n. 1, è necessario che il Comune approvi la variante dando atto che non sono pervenute osservazione in merito anche oltre i termini di pubblicazione;

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n. 1, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare i comma 5 e 6 dell'art. 17;

Richiamati gli allegati all'atto di adozione della variante;

Relazione Tecnica

Documentazione fotografica;

Tav. 1 stratti di mappa PRG;

Tav. 2. stato attuale 1:200 e Piano Guida 1:500;

Tav. 3 stato attuale 1:500;

Tav. 4. stato progetto 1: 500;

Tav. 5 schema opere urbanizzazioni 1:500;

Indagini geologiche geotecniche;

Visti:

Il rapporto del Garante della Comunicazione sull'attività svolta datato 21/05/2013, redatto ai sensi dell'art. 20 della LRT n° 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni e la relazione conclusiva del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 comma 3 della LRT n° 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 188.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile del Settore Tecnico Ing. Alberto Cioli, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 188.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia.

Con voti espressi nelle forme di legge favorevoli n.10, contrari i consiglieri Fantini Simone e Mottola Orlando, astenuto il consigliere Peis Giovanni Attilio Sisinnio:

d e l i b e r a

1. **Di approvare** in via definitiva la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla riconferma delle previsioni inefficaci relative alla zona C2.2 Aree di trasformazione urbanistica normata da Progetto Guida Polverosi-Cecchi costituita dagli allegati descritti in premessa;
2. **Di dare atto** che ai sensi del comma 6 dell'art. 17 LRT n° 1 del 3 gennaio 2005, così come modificata dalla L.R.T. n° 41 del 27 luglio 2007, l'approvazione della variante è comunicata ai soggetti di cui all'art. 7, comma 1 almeno 15 giorni prima della pubblicazione sul BURT ed è resa accessibile per via telematica sul sito del Comune di Capraia e Limite;
3. **Di dare atto** che l'avviso di approvazione della variante sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, decorsi almeno 30gg dall'approvazione della stessa. La variante è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione;
4. **Di dare atto altresì** che, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della LRT n° 1/2005, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°26 R del 27 aprile 2007, le indagini geologiche tecniche ed idrauliche soggette a controllo a campione, sono state depositate in data 20.12.2012 prot. 11840 presso l'Ufficio regionale per la Tutela del Territorio e che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile;

Quindi, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con votazione separata dallo stesso esito di quella sopra riportata

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il _____ e vi rimarrà per
quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
_____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124
del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: _____

- ☐ L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- ☐ Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____