



## Comune di Capraia e Limite

Città metropolitana Firenze  
50050 – Piazza VIII Marzo 1944, 9  
tel. 0571/9781  
pec: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

**Servizio LL.PP**

### PERIZIA LAVORI DI SOMMA URGENZA (Art. 140 D.Lgs n.36/2023)

**Perizia del 10/04/2025. Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza di locali del cimitero di Limite Sull'Arno nel territorio comunale di Capraia e Limite, per alcuni interventi realizzati da ditta specializzata in lavori edili, a seguito dell'evento del 14-15 marzo 2025. ID SOUP 2170 - CUP I19D25000020004.**

Nei giorni 14 e 15 del mese di marzo ripetuti ed intensi eventi di pioggia hanno interessato il territorio del Comune di Capraia e Limite con allerta codice arancione del 13 marzo 2025 per rischio idrogeologico idraulico reticolo minore e temporali forti e successive emissioni, modificato in rosso dal 14 marzo in relazione al reticolo idraulico.

Tali precipitazioni atmosferiche hanno determinato forti infiltrazioni di acqua all'interno di alcuni locali del cimitero di Limite Sull'Arno, causando distacchi del soffitto con gravi situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici, tali da causare l'interruzione dell'utilizzo degli stessi e anche del servizio cimiteriale con emissione di ordinanza n. 22 del 17/03/2025, revocata in data 04/04/2025 con ordinanza n. 31.

Si sono resi necessari quindi una serie di interventi di messa in sicurezza e successivo ripristino delle parti danneggiate dall'evento atmosferico e più precisamente:

- ripristino del soffitto del locale, utilizzato da personale addetto alla gestione del cimitero, che versa critiche condizioni di sicurezza per gravi infiltrazioni di acqua dalla copertura che hanno causato distacchi di porzione del soffitto stesso.

Preso atto che sussistono oggettive e documentate condizioni di emergenza tali da recare pregiudizio alla pubblica e privata incolumità si è reso necessario procedere con un intervento di somma urgenza, verbale del 15/03/2025, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dei locali del cimitero. Le circostanze che hanno condotto all'attivazione dell'intervento sono descritte nel verbale di somma urgenza del 15/03/2025. Per poter ripristinare il soffitto del cimitero e ristabilire le condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità è necessario eseguire una manutenzione sulla copertura dei locali per eliminare la causa delle forti infiltrazioni di acqua meteorica e ripristinare il soffitto dei locali interessati dalle infiltrazioni stesse.

Le voci di dettaglio di lavori da svolgere sono state definite consensualmente con la ditta affidataria ai sensi dell'art.140 comma 3 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023.

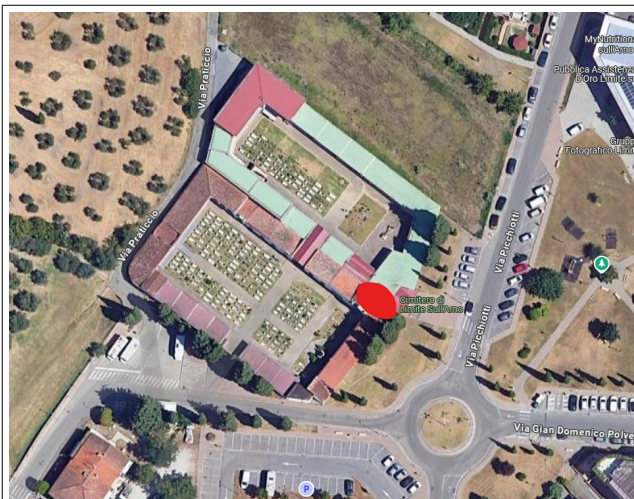
Il corrispettivo delle prestazioni richieste sono meglio indicate nella relazione allegata alla presente perizia.

L'intervento è eseguito dalla sola impresa PUCCI EDILIZIA E STRADE di Pucci Alessandro e pertanto non è necessaria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

Di seguito viene riportato il quadro tecnico economico dei lavori.

| Prestazioni Pucci Edilizia e Strade                        | IMPORTO            |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>lavori</i>                                              |                    |
| Importo lavori a corpo                                     | 14.750,00 €        |
| <i>somme a disposizione della stazione appaltante per:</i> |                    |
| I.V.A. 22% su lavori                                       | 3.245,00 €         |
| arrotondamento                                             | 5,00 €             |
| <b>TOTALE</b>                                              | <b>18.000,00 €</b> |

#### ESTRATTI CARTOGRAFICI



GOOGLE MAPS



CTR

#### Allegati:

- verbale di somma urgenza
- relazione quantificazione importi intervento richiesto.

Perizia, D.L. e R.U.P.: Dott. Michele Lodico, responsabile del servizio Lavori Pubblici