



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città metropolitana Firenze

50050 – Piazza VIII Marzo 1944, 9

tel. 0571/9781

pec: comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it

Servizio LL.PP

AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 – DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CSE PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE DI CAPRAIA E RISTRUTTURAZIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI LIMITE SULL'ARNO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE- CIG: B508C3EE59.

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno (cinque) del mese di Gennaio il sottoscritto Dr. Michele Lodico, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Capraia e Limite, domiciliato per la carica presso la sede del Comune sita in Limite sull'Arno, Piazza VIII Marzo del 1944 n. 9, formula la proposta contrattuale che segue:

1. OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il Comune di Capraia e Limite affida all'**Architetto Tristaino Vincenzo** con sede in via C. Menotti, 1 – Spicchio 50059 Vinci (FI) P.IVA 01716080971, l'incarico per la progettazione di fattibilità, esecutiva, DD.LL. e CSE relativa ai lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria del cimitero comunale di Capraia F.na e ristrutturazione del cimitero comunale di Limite Sull'Arno nel comune di Capraia e Limite.

L'incarico consisterà nella redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ed esecutivo, oltre alla Direzione Lavori e il piano di sicurezza compreso le attività di coordinamento, per un importo di **€ 65.925,88** oltre contributi previdenziali al 4% e Iva al 22%.

La durata dell'incarico di progettazione è stata quantificata in giorni 200 (duecento) a far data dalla firma del presente contratto.

Il servizio dovrà essere espletato con le seguenti scadenze:

- entro e non oltre 31/05/2025 dovrà avvenire la consegna degli elaborati del progetto di fattibilità;
- entro e non oltre il 31/07/2025, dovrà avvenire la consegna di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo, completo dei pareri di legge;
- Direzione dei Lavori, piano di sicurezza e coordinamento sarà collegato ai tempi di esecuzione dell'opera.

Qualora l'operatore, senza giustificato motivo, non proceda alla esecuzione della prestazione affidata nei tempi come sopra riportati, sarà passibile di una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

L'inadempienza potrà essere, a giudizio insindacabile della Amministrazione Comunale, causa di rescissione del contratto.

L'affidamento oggetto del presente contratto fa espressamente riferimento al Disciplinare Prestazionale e a tutti gli altri allegati alla richiesta di offerta tramite il portale Start.

2. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

La prestazione regolata dalla presente proposta contrattuale dovrà essere conforme all'offerta rimessa dall'operatore economico **Architetto Tristaino Vincenzo**, tramite il portale START di Regione Toscana, procedura n. 057108/2024.

3. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, mediante invio della presente proposta contrattuale sottoscritta digitalmente, cui dovrà far seguito l'accettazione della presente, debitamente sottoscritta con firma digitale da parte del Legale rappresentante dell'affidatario.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE

1. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.
2. L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa o eccettuata, contenute nella presente proposta contrattuale, nonché delle indicazioni impartite dal Comune.

5. CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo contrattuale è determinato dall'offerta presentata pari ad Euro €. 53.729,60 oltre oneri previdenziali al 4% e Iva al 22%.
2. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.
3. L'appaltatore non potrà esigere dal Comune, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Società si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

6. GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 450346880 rilasciata in data 03/02/2025 dalla Generali Italia Spa - sede a Mogliano Veneto (TV), via Marrocchesa 14, Iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco) il 3/1/08 al n. 1.00021 C.F./P.I. 01333550323 - Intermediario Assicurativo Agenzia SANTA CROCE SULL' ARNO Cod. 836 00, per l'importo di € 2.686,48 pari al 5% dell'importo contrattuale.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto e la regolare esecuzione dei singoli contratti applicativi affidati, nonché del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto e cesserà di avere effetto solo alla data di conclusione dello stesso. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 117 del Decreto Legislativo 36/2023. La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore dovrà coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

Le garanzie in esame dovranno essere conformi agli schemi tipo previsti dalla normativa vigente. Le franchigie e gli scoperti saranno a totale carico dell'Appaltatore.

6. OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

In ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ai fini della tracciabilità dei pagamenti, codesta Società:

1. conferma quanto dichiarato in sede di partecipazione alla procedura telematica di affidamento del servizio in oggetto, relativamente alla comunicazione degli estremi del conto corrente "dedicato" e delle persone delegate ad operare su di esso;
2. prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della

stazione appaltante. Questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite PEC o raccomandata A/R a codesta impresa l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

7. VERIFICHE DI REGOLARITÀ DELLA PRESTAZIONE, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTI

1. Il pagamento del corrispettivo verrà disposto dal Comune di Capraia e Limite solo a seguito della verifica della regolarità del lavoro eseguito ai termini di legge;
2. le parti convengono di comune accordo che il pagamento del corrispettivo della prestazione venga effettuato entro il termine previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, termine che decorrerà comunque dalla data di arrivo al Protocollo della fattura elettronica;
3. I pagamenti avverranno secondo le seguenti scadenze:
 - **Quota relativa al PFTE e Progetto Esecutivo suddivisa in acconto e rata di saldo:**
 - a. 50% alla consegna del progetto
 - b. 50% saldo ad approvazione del PFTE ed esecutivo con delibera di Giunta.
 - **Quota relativa alla Direzione Lavori in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori emessi**, in base alle risultanze contabili e in seguito alla presentazione delle fatture da parte dell'Operatore.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DI ESECUZIONE

Il sottoscritto Dr. Michele Lodico, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Assetto del Territorio del Comune di Capraia e Limite, è responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 nonché direttore dei lavori.

9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si richiamano gli articoli del Codice Civile in materia di risoluzione del contratto e l'art. 122 del D. lgs. 36/2023.

Qualora si verificassero gravi inadempienze contrattuali, Comune di Capraia e Limite avrà facoltà di risolvere il contratto previa regolare diffida ad adempiere, entro un congruo termine, non inferiore a 5 (cinque) giorni.

L'appalto è da intendersi risolto di diritto, a seguito di dichiarazione del Comune di Capraia e Limite, inviata tramite PEC, in caso di:

- a) applicazione della penalità di cui al presente capitolato;
- b) frode, gravi violazioni di normative vigenti in materia;
- c) violazione delle norme sul subappalto di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- e) cessazione di attività, o fallimento;
- f) mancato adempimento degli obblighi relativi al personale, in materia di assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali;
- g) mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza, gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza e mancata collaborazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro e il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;
- h) gravi violazioni del Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento vigente per i dipendenti del Comune di Capraia e Limite;
- i) impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'aggiudicatario non provveda all'immediata regolarizzazione.

Il Comune di Capraia e Limite procederà ad inviare tramite PEC la contestazione scritta della violazione; l'appaltatore dovrà innanzitutto porre termine a quanto contestato e fornire giustificazioni scritte nei 5 (cinque) giorni successivi al ricevimento della contestazione. In caso di perdurante inadempimento, mancata

produzione delle giustificazioni o comunque giustificazioni insoddisfacenti, l'Amministrazione comunale procederà alla risoluzione del contratto.

Nei casi di risoluzione espressa, sopra elencati, il contratto è da intendersi risolto di diritto, a seguito di semplice comunicazione del Comune, a mezzo PEC.

In tutti i casi di risoluzione, si potrà dar luogo all'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali maggiori danni, per la parte non coperta dalla suddetta cauzione.

Il Comune di Capraia a Limite si riserva, in caso di risoluzione del contratto, di rivolgersi ad altro operatore economico, per reperire le prestazioni non effettuate dall'appaltatore, addebitando allo stesso l'eventuale maggiore prezzo, che sarà trattenuto sui crediti o sulle cauzioni.

Nelle ipotesi elencate, il contratto si intenderà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di comunicazione scritta inoltrata mediante PEC.

10. RECESSO

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, la Stazione Appaltante riconoscerà a codesta società i corrispettivi per le prestazioni eventualmente già effettuate.

Il Comune di Capraia e Limite si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite, nonché delle somme previste ai sensi del medesimo articolo di cui sopra. Essa ne dovrà dare comunicazione alla Società con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni.

E' fatto divieto alla Società di recedere dal contratto.

11. RISOLUZIONE DI DIRITTO

- Se le prestazioni non saranno eseguite nel rispetto del contratto, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.
- In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

12. RESPONSABILITÀ

L'impresa si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati alla Stazione Appaltante in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione.

13. DOMICILIO

- L'impresa elegge il proprio domicilio presso la sede del Comune di Capraia e Limite per tutta la durata della prestazione contrattuale.
- Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa mediante PEC.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento Europeo G.D.P.R. (*GENERAL DATA PROTECTION REGULATION*) 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro

riservatezza. Si rinvia alla “*Informativa Privacy*”, documento facente parte integrante della documentazione di gara.

15. CODICE DI COMPORTAMENTO

L'aggiudicatario, in persona del suo legale rappresentante, dichiara di aver letto e ben conoscere il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capraia e Limite e si obbliga all'osservanza rigorosa delle *disposizioni/principi/indicazioni* riportati nel suddetto documento, come previsto dall'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013.

16. CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, insorta in ordine all'interpretazione e/o risoluzione contrattuale, sarà devoluta al Foro competente di Firenze.

17. RINVII

Per quanto non previsto dal presente si fa riferimento alla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia, e in particolare al Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ”

18. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della PEC con l'accettazione della presente proposta contrattuale.

Per il presente contratto sono state annullate n.2 marche da bollo dell'importo ciascuna di 16,00 euro con i seguenti codici identificativi: 01230196614589 e 01230196614578 del 04/02/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

DR. MICHELE LODICO

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)*