

Comune di



UNIONE TERRE DI PIANURA

WELFARE LOCALE - UNIONE TERRE DI PIANURA

DETERMINAZIONE N.299/2025

DEL 01/09/2025

**OGGETTO: COMPENSI AD ACER BOLOGNA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPEGNI DI SPESA**

FIRMATO

IL RESPONSABILE

RAFFINI STEFANIA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n 82/2005 e s.m.i.)*

OGGETTO:

COMPENSI AD ACER BOLOGNA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPEGNI DI SPESA

IL RESPONSABILE**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 05/12/2024 "APPROVAZIONE SCHEMA DI NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/12/2024 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011).";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025/2027";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2025/2027 (ART. 151 D.LGS. 267/2000 E ART. 10 D.LGS. 118/2011)";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2025 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2025 - 2027.";
- Il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- Il Regolamento dei contratti dell'Unione Terre di Pianura;
- Il Decreto del Sindaco n. 12 del 30/12/2024 con oggetto: "ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI DEL COMUNE DI BARICELLA – ANNO 2025".;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 08/06/2021 con la quale è stato definito che nelle more del completo passaggio di competenze dal Comune di Baricella all'Unione Terre di Pianura, è necessario che la gestione delle attività amministrative e contabili del Settore Servizi alla Persona relativa ai servizi socio scolastici sia attribuita in capo al Responsabile del nuovo settore "Welfare" appartenente all'Unione il quale sarà competente per il Comune di Baricella per la gestione delle attività già in carico alla data del 31/05/2021, in particolare per gli aspetti afferenti ad attività/operatività inerenti profili contabili e amministrativi riferite al bilancio del Comune di Baricella;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 118/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, ed in particolare dal comma 14 secondo cui a decorrere dal 2016 gli enti di cui all'art. 2 adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

RICHIAMATE integralmente:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO" e s.m.i;
- la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 894 del 13 Giugno 2016, recante "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni Erp";
- la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2228 del 21 Dicembre 2016 recante "Determinazioni relative all'applicazione dei canoni ERP stabilite dalla DGR n. 894/2016", con la quale si posticipa al 1° Luglio 2017 l'applicazione delle modalità di calcolo dei canoni ERP stabilite dalla citata DGR 894/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 739 del 31 Maggio 2017 recante "Correttivi alla metodologia di calcolo dei canoni di locazione degli alloggi di ERP definita dalla DGR n. 894/2016", con la quale vengono approvati, tra l'altro, correttivi alle modalità di calcolo dei canoni ERP rispetto alla citata deliberazione regionale n. 894/2016 e viene posticipata la data di applicazione degli stessi al 1° Ottobre 2017;
- l'Atto di Orientamento approvato dalla Conferenza Metropolitana di Bologna nella seduta dell'8 novembre 2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2016 ad oggetto "Attuazione della DGR Emilia-Romagna n. 894 del 13 Giugno 2016 "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" – Approvazione Atto di Indirizzo Metropolitano", con il quale si approvano, tra l'altro, indirizzi omogenei per tutti i Comuni dell'Area Metropolitana, in ordine al metodo di calcolo dei canoni Erp e ai parametri da applicare per la loro determinazione;
- l'Atto di Orientamento licenziato dalla Conferenza Metropolitana di Bologna in data 7 luglio 2017 ad oggetto "Attuazione della DGR Emilia-Romagna n. 739 del 31/ Maggio 2017 - Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP definita dalla DGR n. 894/2016", così come recepito, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/09/2017;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 40 del 16/12/2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' DEI COMUNI DI BARICELLA, GRANAROLO DELL'EMILIA, MALALBERGO E MINERBIO" con la quale si è provveduto all'approvazione della citata Concessione per il periodo 01/01/2025-31/12/2029;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere a saldare il compenso in favore di ACER - Azienda casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna - Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna - C.F. e P.IVA 00322270372, pari a € 8.210,57;

RILEVATO che il sopracitato importo trova copertura sul Cap/Art. 101050301/43 "Compensi ad ACER per gestione e manutenzione immobili di proprietà comunale" - Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali del Bilancio 2025- 2027;

DATO ATTO che la presente spesa non è soggetta agli obblighi di tracciabilità (CIG e conto dedicato) e di regolarità contributiva (DURC) ai sensi della Determinazione AVCP n. 4 del 07/07/2011;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del decreto legislativo 267/2000;
- l'art. 13 del Regolamento di Contabilità , approvato con delibera consiliare n. 46 del 17/12/2015;
- l'art. 4 e art. 11 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della G.M. n. 85 del 28/12/2010;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato, All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le seguenti somme determinate in via presuntiva, per compensi dovuti ad ACER per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui la stesse sono esigibili:

Esercizio finanziario 2025	
Cap/Art.	101050301/43
Descrizione	Compensi ad ACER per gestione e manutenzione immobili di proprietà comunale
Missione	01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Importo	€ 8.210,57
CIG	//

2. Di dare atto che le spese oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul Sito istituzionale, Sezione Amministrazione trasparente, Sottosezione Provvedimenti Dirigenti/Bandi di gara e contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
5. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000.

